

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis kaksio palveluiden ja liikenneyhteyksien vierestä!

Kodin keskipisteenä toimii tilava olohuone-ruokailutila, jossa on tilaa oleskella vieraidenkin kanssa. Asunnon ikkunat tuovat valoa ja avaruutta. Nykyaikaisessa keittiössä on mustat kaapistot ja kaikki tarpeellinen. Makuuhuoneen yhteydessä tilaa työpisteelle, jonka yhteydessä liukuovikaapisto. Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuoneessa tilaa pyykinpesukoneelle.

Malmin keskus kävelymatkan päässä, josta löytyy hyvät päivittäistavara palvelut sekä kattavat julkisen liikenteen käyttömahdollisuudet. Hyvät ulkoilumaastot ja harrastus mahdollisuudet lähellä. Liikenneyhteydet ovat oivalliset alueella niin omalla autolla kuin julkisilla.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=MYUEopubPhZ>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"

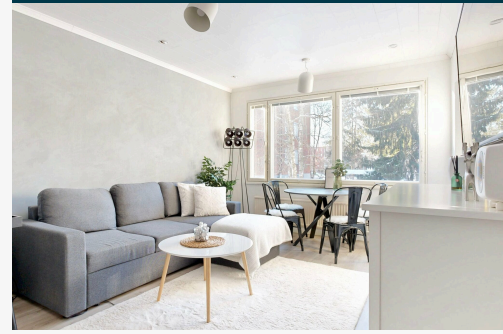


30.9.2026 | Julkaistu 25.02.2026

Kohdenumero 80483996

ROOF

L K V



Ylä-Malmi, Malmi, Markkinatie 7 B 11, 00700 Helsinki

Kerrostalo, 2h, k, kph, vh, lasit.parveke, 49 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

125 670,71 €

(2 564,71 €/m²)

Velkaosuus

4 129,29 €

(84,27 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

129 800 €

(2 648,98 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

319,97 € / kk

Hoitovastike

245 € / kk

Rahoitusvastike

74,97 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Saunamaksu

12 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Autopaikka, kylmä 6,00€/kk.

- Autopaikka, lämmin 12,00€/kk.

HUONEISTO

Osakkeet

1193-1299

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, k, kph, vh, lasit.parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

49 m²

Kokonaispinta-ala

49 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Keraaminenliesi, Liesituuletin, Hana, Kaapisto, Allas, Jääkaappipakastin, TYÖTASO: Lastulevy. SEINÄT: Laatta välitila. Maalattu. LATTIA: Kaakeli.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, WC-istuin, Peilikaappi, Pesuallas, Käsisuihku, Pesukoneliitäntä, SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Vinyyli. .
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Vinyyli. .
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	Maalit, katto, lattia, listat, valaistus (spotit), keittiö Kylpyhuone: Vaihdettu peilikaappi ja maalattu seinät.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Markkinatie 7 Y-tunnus: 0120124-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 173 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1966 Käyttöönotto: 1966
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa

Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 17
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kaapeli-tv, askarteluhuone ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 02.09.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2025: Palovarottimet. - 2022: Viemäreiden ja sadevesiviemäreiden saneeraus sukittamalla. - 2016: Roskakatoksen rakentaminen. - 2015: Julkisivujen korjaus. - 2014: Rappukäytävien ja kellaritilojen maalaus. - 2014: A2 pintaremontti. - 2013: Ilmanvaihtokanavien puhdistus. - 2012: Lukituksen uusiminen. - 2010: Uusittu lämmönvaihdin. - 2010: Ovikoodilukot. - 2007: Saunan ja pesuhuoneen sisustus uusittu. - 2000: Vesikate. - 1996: Ikkunat uusittu.
Suunnitellut korjaukset	- 2027: Käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu (viemärit sukitettu aikaisemmin)
Kuntotutkimukset	- 2021: Putkistojen linjasaneerauksen suunnittelu. - 2019: Autotallien pitkäsalpojen kartoitus. - 2014: Putkiston kuntotutkimus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	700 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 7 kpl Pihapaikat: 12 kpl
Isännöitsijä	ES-Isännöinti Oy Käpyläntie 7 00600 Helsinki Isännöitsijäntodistus: 16.02.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Sihvonon Ky

.....

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava
Helsingin kaupunki
kartta.hel.fi
Puh.09 310 1691

Vapautuu

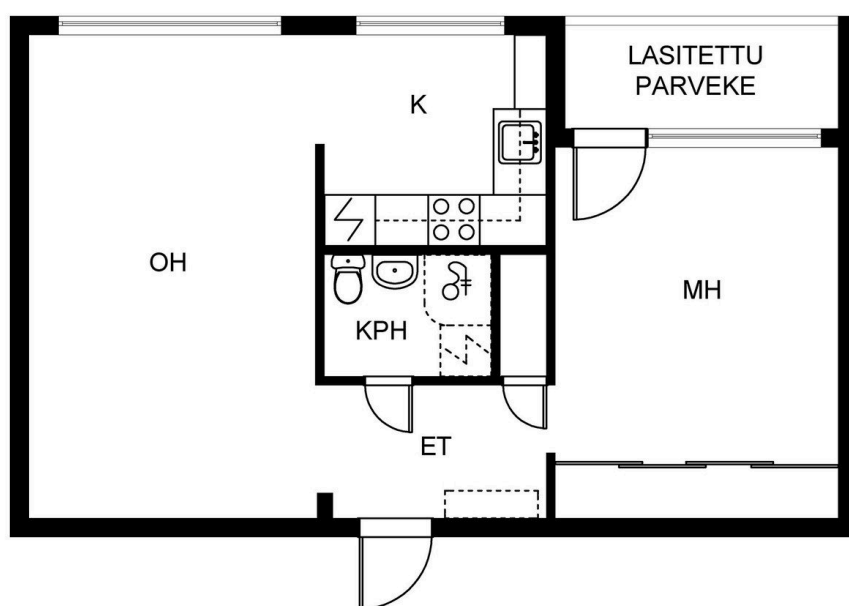
Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

Makuuhuoneen lattiassa on pieni vekki ja paikoin pieniä rakoja. Vessan ovi huonossa kunnossa.

Virtuaaliesittely

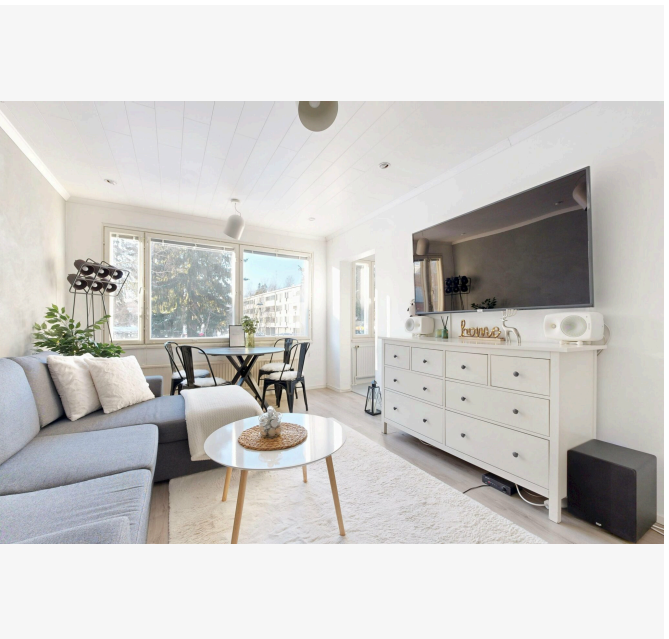
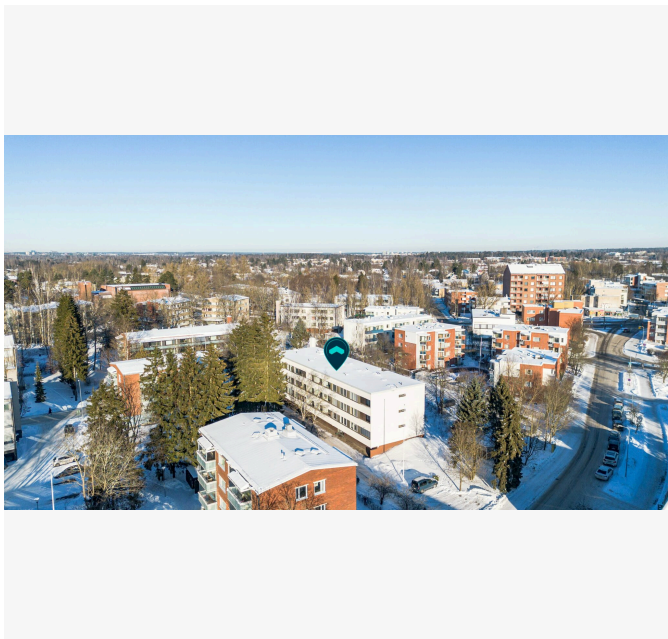
<https://my.matterport.com/show/?m=MYUEopubPhZ>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ