

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kompakti ja valoisa yksiö Kivistön juna-aseman vieressä!

Huom! Kaksi (2) ensimmäistä vuokrakuukautta -50 %

Viidennen (5.) kerroksen avara ja valoisa yksiö. Oma lasitettu parveke tuo tunnelmaa ja helpottaa asunnon tuulettamista. Asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on miellyttävä jaloille ja helpottaa asunnon sisustamista, kun ei ole pattereita. Lattiamateriaalina on laminaattii. Kylpyhuoneessa on modernit ja ajanmukaiset laatat ja kalusteet.

Asunto Oy Vantaan Sitriini sijoittuu Kivistön palveluiden välittömään läheisyyteen. Kivistöstä on hyvät liikenneyhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle, ja kauemmaskin, halusitpa sitten ulkoilemaan, viettämään iltaa tai helpon työmatkan. Juna-asema on n. 200 metrin päässä, junalla pääsee Helsingin keskustaan alle puolessa tunnissa. Lähellä on myös tarvittavat palvelut kuten ruokakauppa, ravintoloita, Aurinkokiven monitoimirakennus, jossa on koulu, päiväkotia ja neuvola.



30.9.2026 | Julkaistu 04.03.2026

Kohdenumero 80491233

ROOF

L K V



Kivistö, Spinellikuja 5 C 162, 01700 Vantaa

Kerrostalo, 1h+kt+kph+et, 27 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

vesimaksu sisältyy vuokraan 30 €/kk käyttöön asti. Ylimenevästä vuokralainen maksaa tasauskaskun.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kt+kph+et
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	5/6
Asuintilojen pinta-ala	27 m ²
Kokonaispinta-ala	27 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä

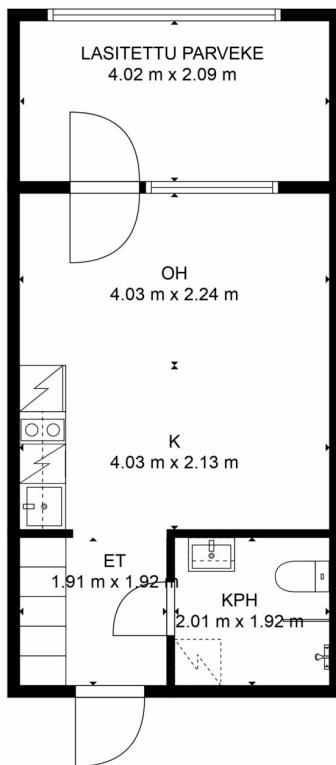
Keittiö	VARUSTUS: hana, allas, kaapistot, Liesi , liesi tuuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesuallas, wc, lattialämmitys, pesukoneliitäntä SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	SEINÄT: maali LATTIA: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Vantaan Turkoosi Y-tunnus: 2771480-4
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto ja vinttikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Matti Ala-Tuuhonen +358207480075 matti.ala-tuuhonen@kiinteistotahkola.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Keimolan ja Kivistön kiinteistöpalvelut Oy

MUITA TIETOJA

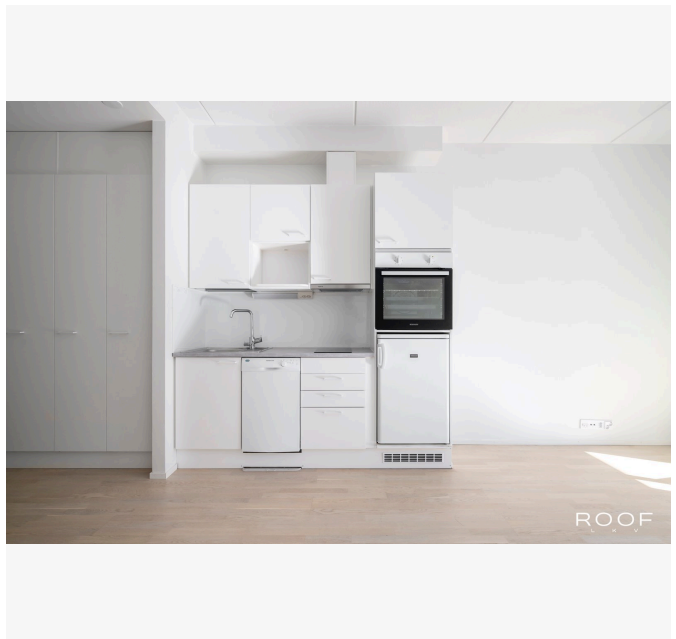
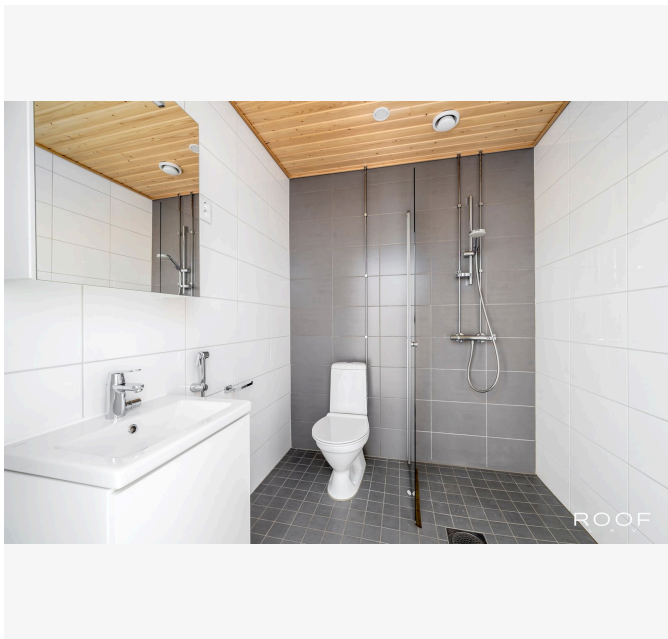
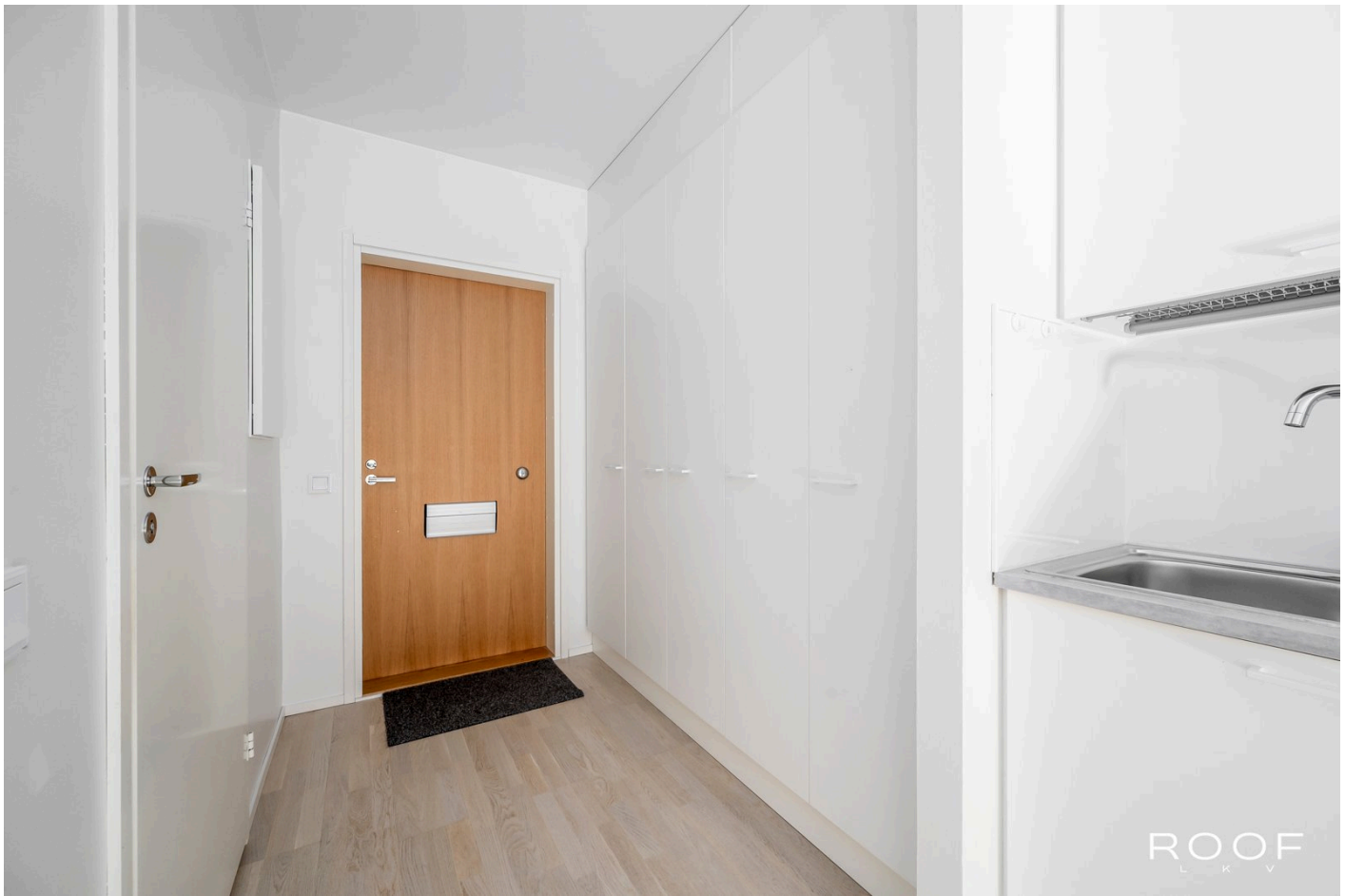
Palvelut	Palvelut vieressä
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuva laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ