

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalotontti Kiimingin keskustassa Kiiminkijoen läheisyydestä!

Rakennusoikeutta tontilla on 192 m² (AO e=0.2). Tontin koko on 958 m². Kaikki Kiimingin keskustan palvelut lähietäisyydellä: kaupat, terveyskeskus, kuntosali sekä pizzeriat ja ruokapaikat. Alakoulu, yläaste ja lukio lyhyen kävelymatkan päässä. Alakoululaisilla todella turvallinen koulumatka pyörätietä pitkin, koulu vain 500 metrin päässä.

Oulun keskustaan on alle puolen tunnin matka autolla, julkisilla liikennevälineillä pääset kaupunkiin puolen tunnin välein.

Lisätiedot ja esittelyt

Juhani Hiironen LKV, julkinen kaupanvahvistaja

040 138 1385



30.9.2026 | Julkaistu 04.03.2026

Kohdenumero 80474184

ROOF
L K V



Kiiminki, Lempiniemenkuja 4, 90900 KIIMINKI

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

40 000 €

Velaton hinta

40 000 €

Kiinteistövero

68 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 564-130-41-7

Tyyppi: Tontti

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 958 m²

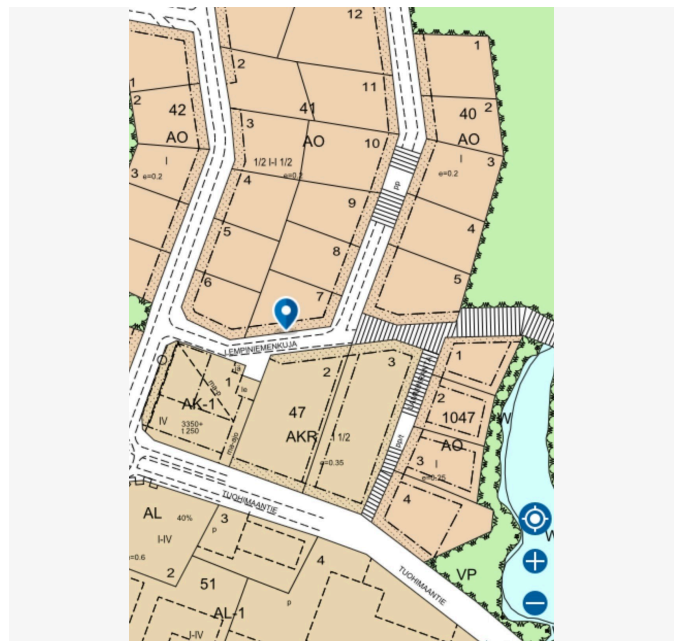
Tyyppi: Tasamaatontti

Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 191.6 E-luku: 0.2 AO e=0,20 (192 m2) Oulun kaupunki
Vesi ja viemäri	ostaja hankkii liittymät ostaja hankkii liittymät

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Kiimingin kaikki kattavat palvelut alle kilometrin säteellä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kiiminkijoen koulu (1-6 lk) 500 m, Kiiminkipuiston koulu (7-9 lk) ja Kiimingin lukio 1 km. Päiväkoti: Kiimingissä useita.
Liikenneyhteydet	Lähin linja-autopysäkki 300 m, linja-auto Oulun keskusta puolen tunnin välein.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti







Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ