

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

HETI vapaa autohallipaikka Toppilansalmesta. Soveltuu loistavasti omaan käyttöön tai sijoitukseen hyvän vuokrattavuuden ansiosta – autopaikoille on hyvin kysyntää Toppilansalmen alueella.

Autopaikka sijaitsee hallissa, ja lähellä sähköistä nosto-ovea ja sisääntuloramppia. Kooltaan autopaikka on 12 m².

Lisätiedot:

Joel Vehkalahti

Myyntipääällikkö LKV, BBA

040 1565 451

joel.vehkalahti@roof.fi

ROOF
L K V



30.9.2026 | Julkaistu 06.03.2026

Kohdenumero 80491612

Toppilansalmi, Mallastie 24 AHP 59, 90520 Oulu

Autohallipaikka, Autohallipaikka, 12 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

10 000 €
(833,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

10 000 €
(833,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

26,40 € / kk

Hoitovastike

26,40 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

22326-22365

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

Autohallipaikka

Asuintilojen pinta-ala

12 m²

Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	12 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Oulun Sokurin Kranssi Y-tunnus: 2369809-3
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 6 970 m ² Vuokranantaja: Oulun Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2070 Vuosivuokra: 31 692,58 € Koko tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella neljän taloyhtiön kesken.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012 Käyttöönotto: 2012
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 34
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 13.10.2033
Tehdyt korjaukset	Kodinportaali-ilmoitustaulu 2020. Pelastussuunnitelma, käytävävalot muutettu liiketunnistimella toimiviksi, iv-kanavien puhdistus ja säätö 2021. Sähköautojen latauskartoitus, palovaroittimet vaihdettu, kellarin ja autohallin valot vaihdettu LED-valaistukseksi, sähköjärjestelmien tarkastus 2022. Palokatkosten asennukset taloon ja autohalliin, defibilaattorin hankinta, saunaosaston kiukaan ja valojen vaihto 2023. Parvekelasien huolto, ikkunapeltien korjaus 2024. Rappauksen paikalliset korjaukset, parvekelinjan betonipalkin tarkastus 2025.
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: Julkisivun puuosien maalaus 2028. IV-Kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2031. Termostaattien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän perussäätö 2032-2037. Palovaroittimien uusiminen 2032.

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Kyllä Osakkailla: Kyllä
Autopaikat	Autohallipaikat: 38 kpl
Isännöitsijä	Isännöintipalvelu Terwa oy Markus Puominen Rautatienkatu 40 90120 Oulu 044 744 8691 markus@terwaisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 23.02.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Autohallipaikkojen hankintaan liittyy lunastusoikeus. Osakkailla lunastusoikeus on 30 pv. Lisätiedot yhtiöjärjestyksen pykälä 8§.

i MUITA TIETOJA

Palvelut	K-supermarket Toppila n. 0.3 km. Oulun keskustan palvelut alle 3km.
Liikenneyhteydet	Lähin linja-autopysäkki talon vieressä. Loistavat pyörätieyhteydet jokaiseen ilmansuuntaan.
Kaavoitus	Asemakaava Oulun Kaupunki / asemakaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Heti







Joel Vehkalahti

Myyntipäällikkö, LKV, BBA

040 156 5451

joel.vehkalahti@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ