

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Edullista asumista Tampereen keskustan sydämmestä

Nyt tarjolla erittäin halutulta ja keskeiseltä sijainnilta valoisa läpitalon huoneisto. Tämä toimivalla pohjaratkaisulla varustettu viidennen kerroksen asunto tarjoaa tilavan olohuoneen lisäksi väljän keittiön ruokailutiloihin sekä kaksi tilavaa makuuhuonetta ja pesuhuoneen. Huoneiston olohuoneeseen saa mahtumaan isommankin sohvaryhmän. Olohuoneen yhdistyy osittain keittiön kanssa ja keittiön yhteydessä olevaan erkkeeriin asetat toimivasti ruokapöydän. Huoneiston ikkunoista pääset ihastelemaan niin rauhallista sisäpiha näkymää kuin myös näkymiä Tammelan puistokadun suuntaan.

Asunto Oy Tammelanpuistokatu 30-32 on valmistunut vuonna 1961. Yhtiö sijaitsee omalla 1800 m² tontilla ja sen lämmitysmuotona on kaukolämpö. Yhtiöön kuuluu 66 asuinhuoneisto, 7 liikehuoneistoa sekä 18 autohallipaikkaa yhtiön omistamassa autohallissa. Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta vuosien ja vuosikymmenten aikana niin rakennusteknillisten kuin myös taloudellisten asioiden tiimoilta. Hoitovastike yhtiössä ainoastaan 3,30€/m².

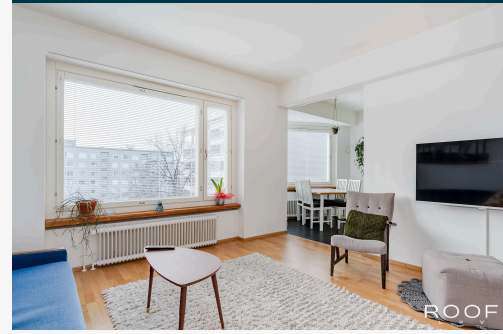
Sijainti on varmasti tämän kokonaisuuden yksi merkittävimmistä yksityiskohdista. Kotioveltasi on kävelymatka niin keskustan kattaviin palveluihin kuin myös erinomaisiin julkisiin yhteyksiin.



30.9.2026 | Julkaistu 06.03.2026

Kohdenumero 80491184

ROOF
L K V



Tammela, Tammelan puistokatu 30 B 30, 33100 Tampere

Kerrostalo, 3h,k,rt,kph,vh, 70 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

234 000 €
(3 342,86 €/m²)

Velaton hinta

234 000 €
(3 342,86 €/m²)

Vesi

25 € / hlö / kk

Yhtiövastike yhteensä

231 € / kk

Hoitovastike

231 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	180296-187224
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h,k,rt,kph,vh
Huoneluku	3
Kerros/Kerroksia	5/7
Asuintilojen pinta-ala	70 m ²
Kokonaispinta-ala	70 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin ja suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

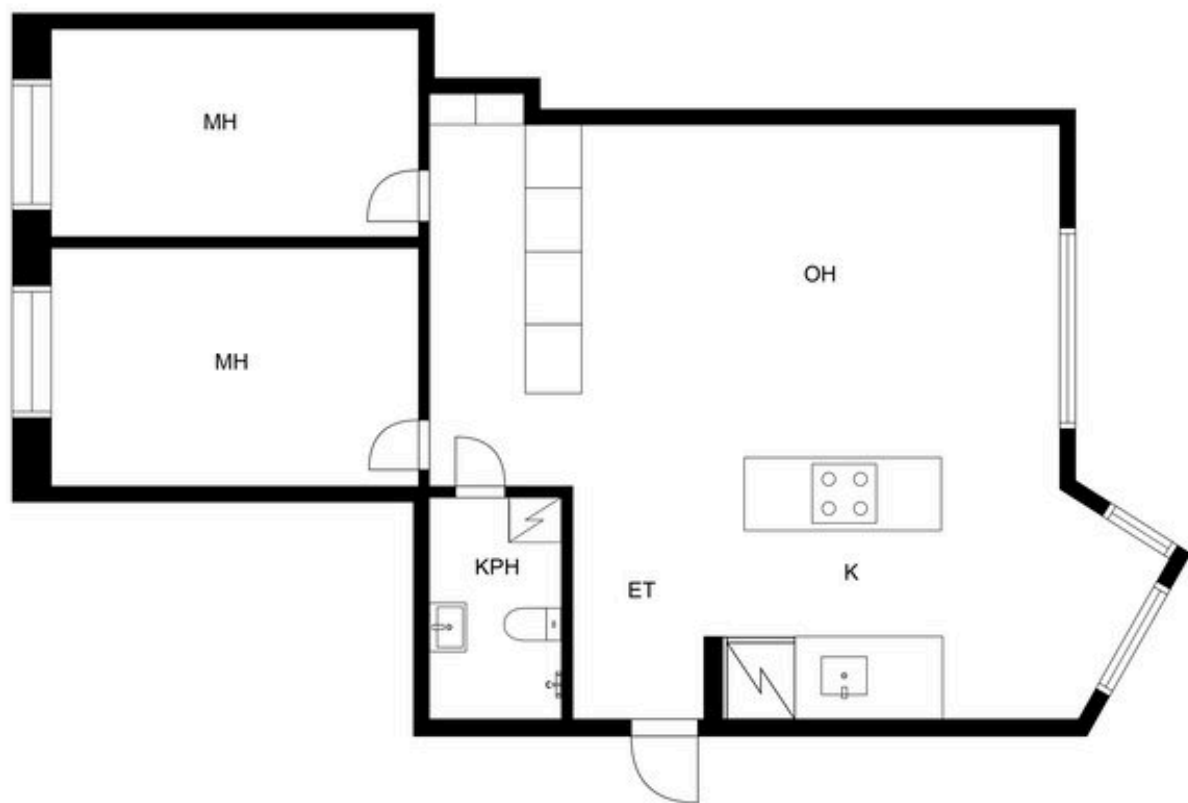
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tammelanpuistokatu 30-32 Y-tunnus: 0479092-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 800 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1961
Rakennusmateriaali	Betoni

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 66 Liikehuoneistot: 7 kpl (763.5 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä
Tehdyt korjaukset	1997 - Lämmönjakolaitteiden uusinta - Vesi- ja viemäriputkien uusinta 2002 - Ulko-ovien uusinta (siipiosa) 2004 - Talosaunan (B-porras) kunnostus 2005 - Vesikatteen uusinta 2006 - Iv-kanavien nuohous j ilmamäärien säätö - Lukostojen sarjoitus - Talosaunan (C-porras) kunnostus 2007 - Siipirakennuksen luhtikäytävien kunnostus 2010 - Patteriventtiilien uusinta ja järjestelmän tasapainotus 2014 - Ikkunoiden uusinta 2019 - Julkisivuerkkereiden korjausta
Suunnitellut korjaukset	2024-2029 Asunto-osakeyhtiölain edellyttämän hallituksen 5 vuoden kunnossapitotarveselvityksen osalta hallitus toteaa, että keskitytään pääosin normaaliin korjaus- ja huoltotoimintaan.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat yhtiön omistuksessa. Autohallipaikat: 18 kpl
Isännöitsijä	Hannu Paavola 0500660251
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

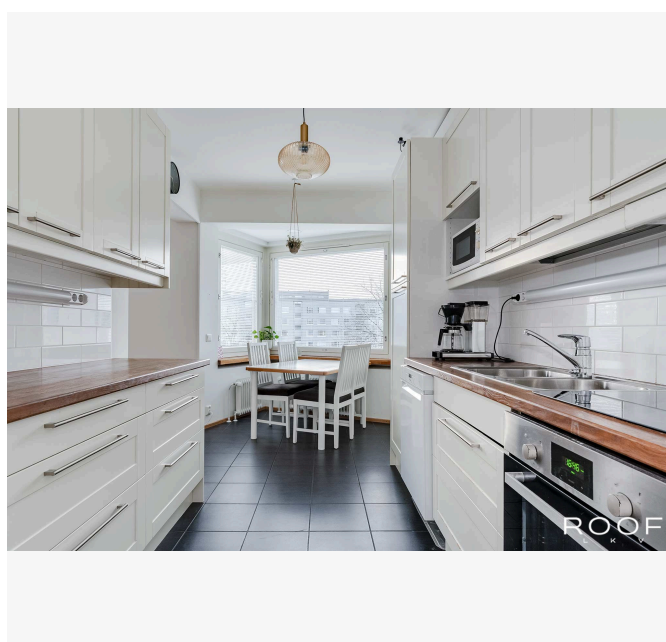
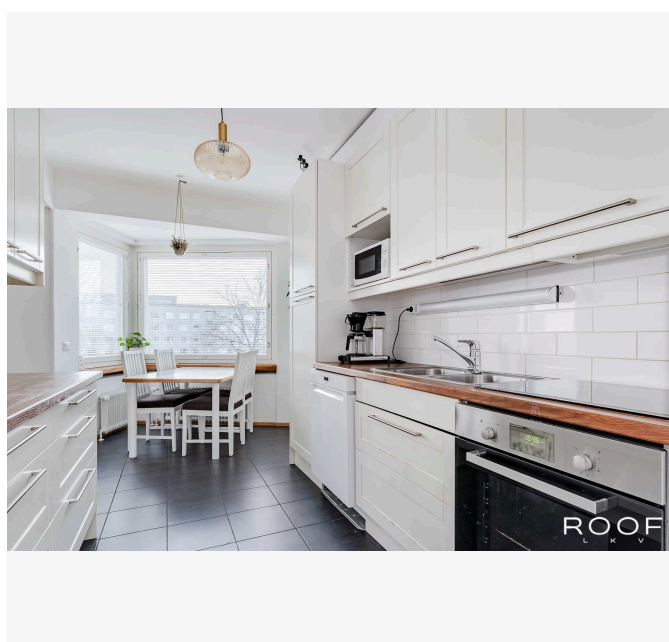
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Jaakko Simola

Myyntijohtaja, LKV, KED

044 730 0145

jaakko.simola@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ