

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

1960-luvun tunnelmaa, avarat tilat ja suojaisa oma piha
Söörmarkussa.

- Kaikki yhdessä tasossa ja kolme hyvänkokoista makuuhuonetta
- Ilma-vesilämpöpumppu 2022 ja viemärien sukitus 2018
- Autotalli, autokatos ja runsaasti varastotilaa

Tämä lämminhenkinen koti sijaitsee vehreässä Lehtolassa. Puustellin keittiö, ruokailutila ja avara olohuone muodostavat viihtyisän kokonaisuuden, jossa varaava takka tuo lämpöä yhteisiin iltoihin.

Vuosien varrella on uusittu myös ikkunat ja peltikatto, päivitetty sauna- ja pesutiloja sekä uusittu käyttövesi- ja lämmitysputkia. Kodissa on valokuituyhteys.

Aidattu piha kutsuu leikkeihin ja kesäpäivien viettoon. Söörmarkun koulu ja päiväkotit ovat lähellä, ja Noormarkun palveluihin sekä Porin keskustaan on lyhyt ajomatka.

Tervetuloa tutustumaan. Ehkä juuri täällä tuntuu kodilta.

KOHTEEN MYYNTI JA ESITTELY:

Laura Rantala
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
laura.rantala@roof.fi
041 327 0870

OLISIKO TÄSSÄ SINUN UUSI KOTISI?

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi. Kerron mielelläni lisää ja esittelen kodin sinulle!

ONKO OMA KOTISI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut maksuttomalle arviokäynnille. Saat perustellun arvion kotisi markkina-arvosta ja selkeän suunnitelman myyntiin. Arviokäynti ei sido sinua mihinkään.

Ota rohkeasti yhteyttä, niin suunnitellaan yhdessä kotisi myynti!



30.9.2026 | Julkaistu 07.03.2026

Kohdenumero 80488940

ROOF
L K V



Lehtola, Leppäkuja 9, 29570 Pori

Omakotitalo, 4h, k, rt, wc, kph, s, 3vh, varasto, at, ak, 120 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €

(991,67 €/m²)

Velaton hinta

119 000 €

(991,67 €/m²)

Vesi ja jätevesi

50 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 140 € / kk

Kiinteistövero

236,15 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus vuonna 2025 on ollut noin 18.500 kWh. Joka kuukausitasolle laskettuna on noin 180€/kk sisältäen siirtomaksut, verot, perusmaksut ja käyttösähkön.

Lukijan on hyvä huomioda, että sähkön hinta voi vaihdella suurestikin edellä mainitusta riippuen sähkön tarjoajasta, tehdystä sopimuksesta sekä sähkön vallitsevasta markkinatilanteesta.

Kiinteistövero oli 236,15 € vuodelta 2025. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Valokuitunen valokuitusopimus, kuukausimaksun määrä: 9.90 €/kk

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, rt, wc, kph, s, 3vh, varasto, at, ak
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	30 m ²

Kokonaispinta-ala	150 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-aratiedot perustuvat rakennuspiirustuksessa mainittuihin kerros- ja kokonaisala tietoihin. Edellä mainitut pinta-alat saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi täten myyntiesitteestä ja ilmoitetusta tiedosta poiketa olennaisesti. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni, erillisuuni ja keittiösaareke Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Puu Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Korkki Puustellin keittiö
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys ja pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, allaskaappi ja pesuallas Seinäateriaali: Puu ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto, seinäkaapit, kaapistot ja autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, pimennysverhot, verhotangot, kiinteät valaisimet.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KÄKELÄ Kiinteistötunnus: 609-466-13-21 Tontin numero: 21 Tyyppi: Tila
------------	--

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,13 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 260 E-luku: 0.2 Porin kaupunki, Rakennusvalvonta, Puh. 02 621 100
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1967 Käyttöönotto: 1967 Rakentaminen alkanut: 1966 Loppukatselmus: 1968 Rakennusvuosi 1967, laajennusosa (makuuhuone) 1991, laajennusosa (autokatos) 2003
Rakennusmateriaali	Puu, tiiliverhoilu ja rappaus
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Asuinrakennus
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, puu, ilmalämpöpumppu ja vesikiertoiset patterit, kylpyhuoneessa lattialämmitys sähköllä
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 20.03.2032
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Viemärit sukitettu 2018
Tehdyt korjaukset	2024 vanha öljysäiliö tarkastettu, pesty ja täytetty 2022 WC:n remontointi, vaihdettu öljylämmitys ilmavesilämpöpumppuun (VILP), 2019 Ilmalämpöpumppu asennettu. 2018 Viemärit sukitettu 2015 Uusi keskuslämmityskattila, lämmitys- ja käyttövesijärjestelmän putket pintaan, salaojan pumppukaivon teko, asennettu takka. 2012 Öljysäiliön tarkastus ja syöttöilmaputken uusiminen. 2006 Keittiökalusteiden uusiminen, ikkunoinen uusiminen, pesuhuoneen lattian uusiminen ja lattialämmityksen asennus, saunan pintojen ja kalusteiden uusiminen. 2004 Pihalaatoituksen teko, lämmityksen ohjausautomaatiikan, sulkuventtiilin ja kiertovesipumpun uusiminen. 2003 Autokatoksen rakentaminen 2002 Autotallin patterin ja lämmitysputkien uusinta, öljypolttimen uusinta. 1993 Wc:n pintojen ja kalusteiden uusiminen. 1991 Eteinen parkettilattia. 1990 Yläpohjan lämpöeristeen parantaminen puhallusvillalla, peltikaton ja aluskatteen uusiminen, laajennusosa makuuhuone.
Kuntotutkimukset	Kuntokartoitus Takuutalo 18.4.2022 Talotarkastus Anticimex 2.10.2018 Kosteusmittaus Satakunnan Rakennekuivaus 18.8.2015

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, jolloin rakennusmateriaalit voivat sisältää asbestia. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Asunnossa on tehty remontteja, joiden yhteydessä on mahdollisesti purettu materiaaleja, jotka saattavat sisältää asbestia, mutta asbestikartoitusta ei ole tehty. Lain mukaan ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa purettavat materiaalit on kartoitettava ennen purkutöitä.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Noormarkun keskusta noin 5 km, Porin Puuvillan ja keskustan palvelut noin 9 km.

Rauhallinen asuinalue hyvien kulkuyhteyksien päässä Noormarkun ja Porin palveluista.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Söörmarkun koulu noin 1,2 km

Päiväkoti: Söörmarkun päiväkoti noin 1,2 km

Liikenneyhteydet

Sujuvat yhteydet omalla autolla

Tie perille

Kyllä

Tien tyyppi: Asfaltti

Kaavoitus

Asemakaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako).

AO Erillispientalojen korttelialue.

Lisätietoja kaavoituksesta Porin kaupunki kaavoitus@pori.fi tai puhelin vaihde (02) 621 1100

Vapautuu

Muu ehto: 1-2kk kaupanteosta

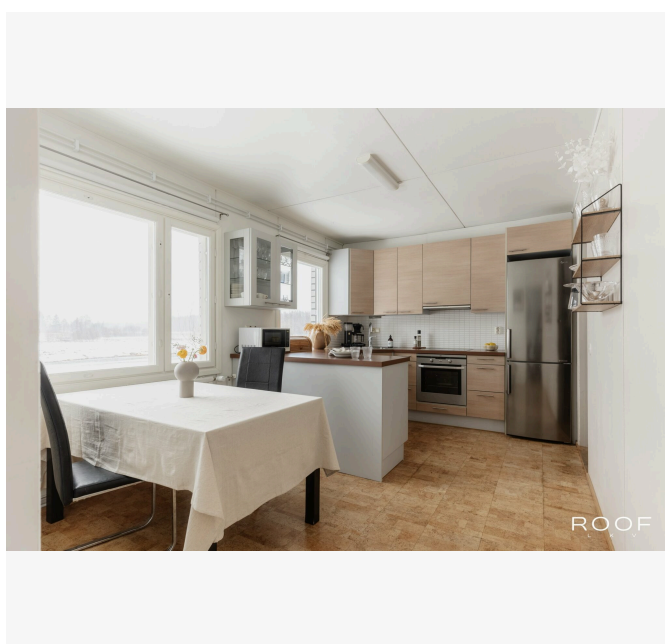
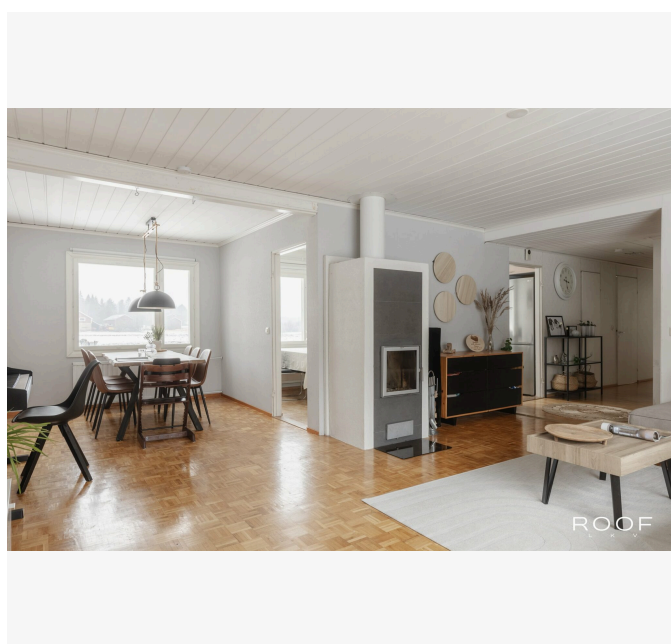
Muut merkittävät tiedot

Ei ole.



ROOF

kuva ei ole mittatarkka





Laura Rantala

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0413270870

laura.rantala@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ