

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Paritalo kolmio

Tämä viehättävä paritalo Järvenpään rauhallisella Terholan alueella tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Vuonna 2018 valmistunut koti on hyväkuntoinen ja energiatehokas, sillä se kuuluu B2018-energialuokkaan. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone sekä moderni keittiö, jossa on kaikki tarvittavat mukavuudet, kuten induktioliesi ja astianpesukone. Oma sauna ja terassi lisäävät asumismukavuutta.

Sijainti on loistava: päiväkodit, koulut ja palvelut ovat kävelymatkan päällä, ja Järvenpään rautatieasema on vain noin 1,6 kilometrin päässä. Alueella on hyvät liikenneyhteydet ja sujuvat pyöräilyreitit, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta. Lähistöllä on myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet kuten terholan kuntorata, ja päivittäistavarakaupat ovat aivan nurkan takana.

Asunto Oy Järvenpään Tammenterho on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on kahdeksan asuntoa. Yhtiö tarjoaa asukkailleen muun muassa kaapeli-TV:n ja ulkovaraston. Tervetuloa tilaisuuteen ja tee tästä kodista oma rauhallinen keitaasi Järvenpäässä!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 161 4131
valtteri.parikka@roof.fi

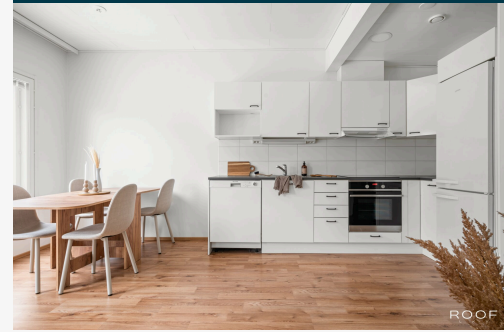


30.9.2026 | Julkaistu 08.03.2026

Kohdenumero 80490022

ROOF

L K V



Terhola, Terholantie 83 D 1, 04430 Järvenpää

Paritalo, 3h+k+s, 61 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(3 262,30 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(3 262,30 €/m²)

Vesi

25 € / hlö / kk

Yhtiövastike yhteensä

341,29 € / kk

Hoitovastike

289,75 € / kk

Muu vastike

51,54 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet 307-367

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h+k+s

Huoneluku 3

Makuuhuoneita 2

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 1/2

Asuintilojen pinta-ala 61 m²

Kokonaispinta-ala 61 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto Hyvä

Keittiö Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys,
peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja
lattiakaivo
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autopaikat omilla osakesarjoilla
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

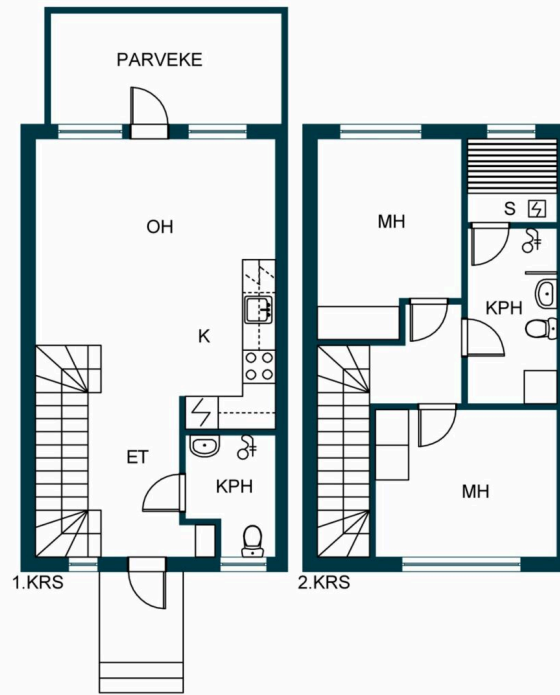
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Tammenterho Y-tunnus: 2811870-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-19-1909-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 881 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018 Käyttöönotto: 2018
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 28.08.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Ei suunniteltuja suurempia korjaus- tai uudistamistoimenpiteitä

Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025 Tavanomaisia huoltotoimenpiteitä Seurataan rakenteiden ja tekniikan kuntoa vuosittain Ei suunniteltuja suurempia korjaus- tai uudistamistoimenpiteitä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	39 000 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 8 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 8 kpl
Isännöitsijä	Järvenpään Isännöintipalvelu Oy Heikki Pasanen Mannilantie 55 04400 Järvenpää +35892797670 heikki.pasanen@jip.fi Isännöitsijäntodistus: 03.03.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy

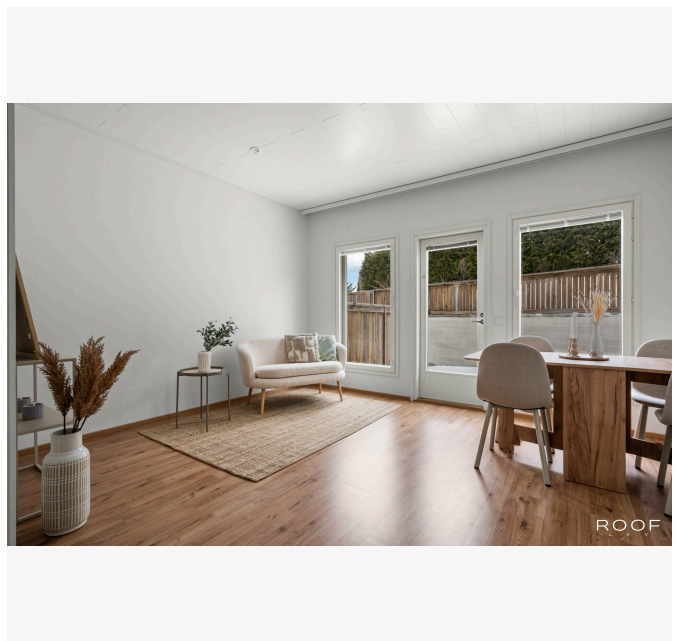
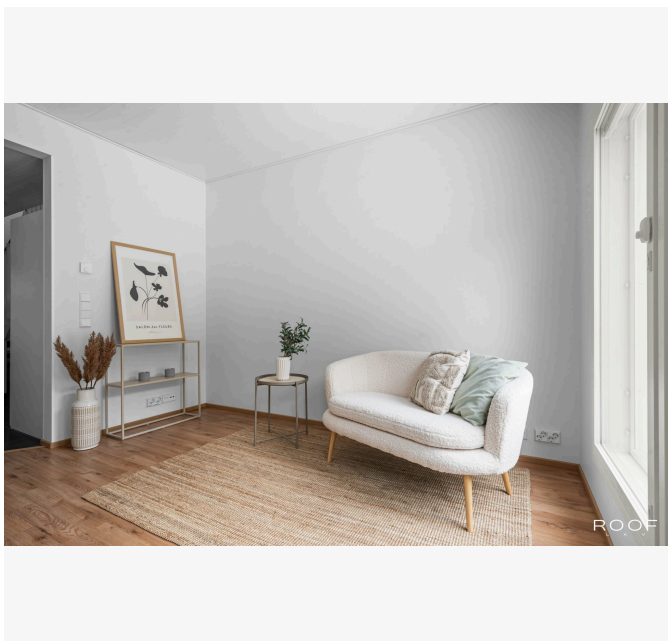
MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl n. 100m K-Citymarket Järvenpää n. 1km JUST n. 1km Jäähalli ja Uimahalli n. 2km Terholan rauhallinen pientaloalue.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Oinaskadun koulu n. 1,2km Kinnarin koulu n. 1km, Järvenpään Lukio n. 2,5km Päiväkoti: Lampaanpolskan päiväkoti n. 1,2km Päiväkoti Pikkuvanha n. 900m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, hyvä kulkuyhteys, hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla Järvenpään rautatieasema n. 1,6km
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ