

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rivitalokaksio omalla saunalla ja pienellä takapihalla! 1990 valmistuneessa asunnossa on myös esteetön kulku ulko-ovelle. Parkettilattiat ja tapetoidut seinät. Pesuhuone uusittu 2025. Asuntoon kuuluu oma lämmin varastotila ja mahdollisuus autopaikkaan lämmityspistokkeella. Sähkölämmitys. E-luokitus E2018. Sijainti on erinomainen kävelyetäisyydellä kouluun ja Tenholan keskustaan. Asunnossa on vuokralainen joten varaathan oman esittelysi. Tervetuloa!

Radhustvåa med egen bastu och liten bakgård! Bostaden som färdigställdes 1990 är utrustad med ramp till ytterdörren. Parkettgolv och tapetserade väggar. Badrummet sanerades ifjol. Vid bostaden finns varmt förråd och möjlighet till bilplats med elstolpe. Elvärme. E-klass E2018. Bekvämt läge på gångavstånd till skola och Tenala centrum. Bostaden har hyresgäst så boka din egen visning. Välkommen!



30.9.2026 | Julkaistu 09.03.2026

Kohdenumero 80491930

ROOF
L K V



Tenhola, Kyrkbackantie 3 B 8, 10520 Tenhola

Rivitalo, 2h,k,s, 49,1 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

58 697,23 €

(1 195,46 €/m²)

Velkaosuus

10 302,77 €

(209,83 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

69 000 €

(1 405,30 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

304,10 € / kk

Hoitovastike

200 € / kk

Rahoitusvastike

104,10 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesi 5,50 € / kuutio.



HUONEISTO

Osakkeet

351-400

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h,k,s

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

49,1 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

49,1 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja liesituuletin
Liesi: Sähköhella
Seinämateriaali: Tapetti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys,
peiliakaappi, pesuallas ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä Pieni takapiha.
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Muutostyöt huoneistossa	Vuonna 2025 kylpyhuone ja sauna peruskorjattiin kokonaisuudessaan asunto-osakeyhtiön toimesta.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

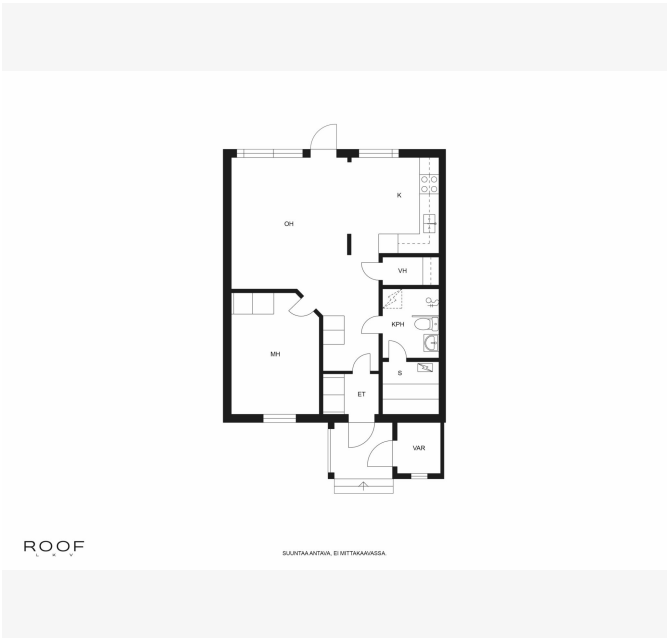
Yhtiön nimi	Bostads Ab Tenala Företagarbrinken Asunto Oy Y-tunnus: 0869755-1
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 6 800 m ² Vuokranantaja: Raaseporin Kaupunki Vuosivuokra: 548 € Nykyinen vuokrasopimus ulottuu vuoteen 2040.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1990 Käyttöönotto: 1990
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 16.05.2035
Tehdyt korjaukset	2008: Talot maalattu - Byggnaderna målade 2021: Hanoja, wc-istuimia, sähköpattereita ja huippuimureita vaihdettu - Kranar, wc-stol, elbatterier samt toppventilator i olika lägenheter. 2023: Hanoja vaihdettu sekä korjattu vesivuoto asunnossa A2 - Diverse kranbyten samt reparation av läckage i lägenhet A2. 2023: Jätepiste rakennettu sekä rappuja korjattu/uusittu - Ett skjul för avfall byggts samt trappor på baksidan förnyats/reparerats. 2023: Ulkokatot pesty ja maalattu - Taken tvättade och målade. 2024: Osakkaat maalasivat ulkovaraston - Aktionärerna målade uteförråd. 2025: Pesuhuoneiden saneeraus - Badrummen sanerades.

Suunnitellut korjaukset	2025-28: Talojen maalaus - Målningen av byggnader. Pysäköintialueen sähkötolpat uusitaan (latausasema varalla) - Parkeringsplatsens stolpar bör bytas ut (reserv för en laddningsstation). Pääsisäänkäynnin maalaus - Målning av huvudentrén. Tarjouspyyntö takapihan ja terassien välisen alueen purulle ja aidan rakentamiselle. - Vi begär en offert för rivning av bakgården mellan terrasserna och uppförande av ett staket.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikka 5 € / kk. Pihapaikat sähköpistokkeella: 12 kpl
Isännöitsijä	Retta Isännöinti, Raasepori Robert Wahlstedt Robert.Wahlstedt@retta.fi Isännöitsijäntodistus: 02.03.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Hasses villa- och gårdsservice + asukkaat itse.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Asunnossa on esteetön luiska ulko-ovelle sekä oma takapiha. Asunto-osakeyhtiö sijaitsee rauhallisella ruukkialueella, ja rakennusta ympäröi avara nurmialue. Asunnolle on tarvittaessa käytettävissä oma autopaikka lämmityspistokkeella. Lisäksi huoneistoon kuuluu noin 1,5 m ² lämmin varastotila.







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ