

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hieno ja tilava kaksio ensimmäisessä kerroksessa Karjaan keskustassa. Reilunkokoinen terassi. Kaakeloitu kylpyhuone. Sähkölämmitys. Rakennettu 1987. Vuokrattu, myydään ensisijaiseksi sijoittajalle. Irtisanomisaika 6 kk.

Fin och rymlig tvåa i Karis centrum. Stor terrass mot sydväst. Kaklat badrum. Elvärme. Byggt 1987. Uthyrd, säljes i första hand åt investerare Uppsägningstid 6 månader. Detta är ett fynd. Boka din egen visning.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnerberg

040 6873084

nico.ronnerberg@roof.fi

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 09.03.2026

Kohdenumero 80489671

ROOF

L K V



Karjaa, Papinnevankatu 1 A 2, 10300 Karjaa

Kerrostalo, 2h+k, 64 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

33 132,65 €

(517,70 €/m²)

Velkaosuus

55 867,35 €

(872,93 €/m²)

Vesi

25 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

89 000 €

(1 390,63 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

665 € / kk

Hoitovastike

281 € / kk

Rahoitusvastike

384 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet 249-504

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 2h+k

Huoneluku 2

Makuuhuoneita 1

Kerros/Kerroksia 1/2

Asuintilojen pinta-ala 64 m²

Muiden tilojen pinta-ala 0 m²

Kokonaispinta-ala 64 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu

Kunto Hyvä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja liesituuletin Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

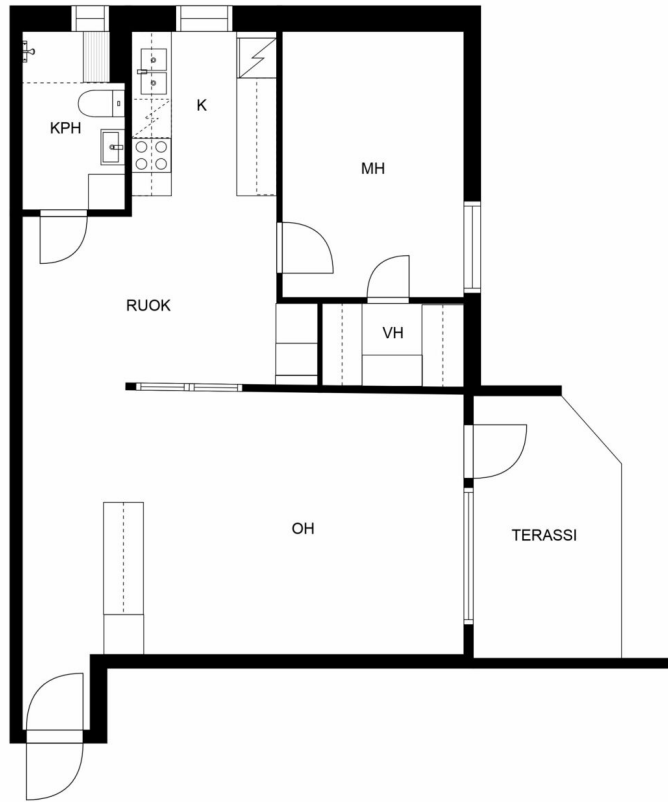
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Raseborg Prästmossegatan 1 Asunto Oy Y-tunnus: 3251421-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 004 m ² Vuokranantaja: Raaseporin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.07.2036
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Käyttöönotto: 1987
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Varttikate
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja vesivaraaja
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	Julkisivujen puuosien maalaus 2002 ja 2012.
Suunnitellut korjaukset	Ulkokaton maalaaminen / Målning av yttertak. Jätepisteen uusiminen / Förnyande av sopsorteringsstation. Julkisivujen ja autokatoksen puuosien maalaaminen / Målning av träytor på fasad och biltak.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	600 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 4 kpl Pihapaikat: 4 kpl
Isännöitsijä	Tomson Holmlund Isännöitsijäntodistus: 02.03.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

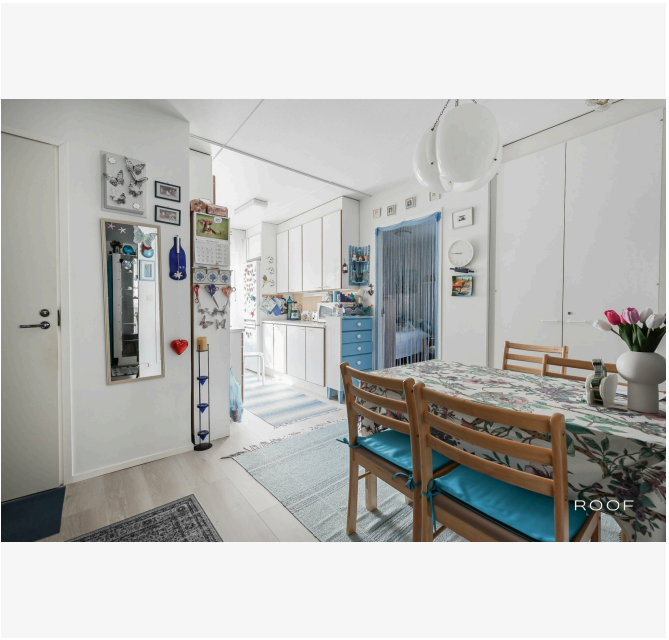
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki Karjaan keskustan palvelut lähellä Asunto sijaitsee Karjaan ydinkeskustassa
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ