

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs ja käytännöllinen toimistotila suositusta Kalliosta!

Vuokrattavissa toimistotilaa ensimmäisessä kerroksessa.

Kuvat ja pohjat.

Tämä toimistotila huokuu valoa ja antaa vuokraajalleen mahdollisuuden monipuoliseen vuokraukseen. Tilasta löytyy muutama erilainen huone. Hyvin varustellusta keittiöstä löytyy kaikki tarvittava, jopa omien ruokien tekemiseen. Tilassa on myös 2 kpl vessoja.

Sijainti suositussa Kalliossa on samaan aikaan toimiva ja viihtyisä. Ympäristä löytyy niin loistavat liikenneyhteydet kuin peruspalvelut. Niin ratikka- kuin linja-autopysäkkejä löytyy kiven heiton päästä, joten paikan päälle on helppo tulla. Idyllisiä kahviloita ja ravintoloita löytyy paljon alueelta.

Kohdetta välittää:

Saara Kokko
vuokravälittäjä, LKV, LVV
050 438 7065
saara.kokko@roof.fi

Amir Ahmad
vuokravälittäjä
050 348 3084
amir.ahmad@roof.fi

Sovimme sopivat esittelyajat hakijoiden kanssa erikseen.



30.9.2026 | Julkaistu 17.03.2026
Kohdenumero 80494142

ROOF
L K V



Harju, Alppiharju, Kinaporinkatu 2 C, 00500 Helsinki

Toimistotila, h + k + kph + wc

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Sovittavissa

Saunamaksu

25 € / kk

HUONEISTO

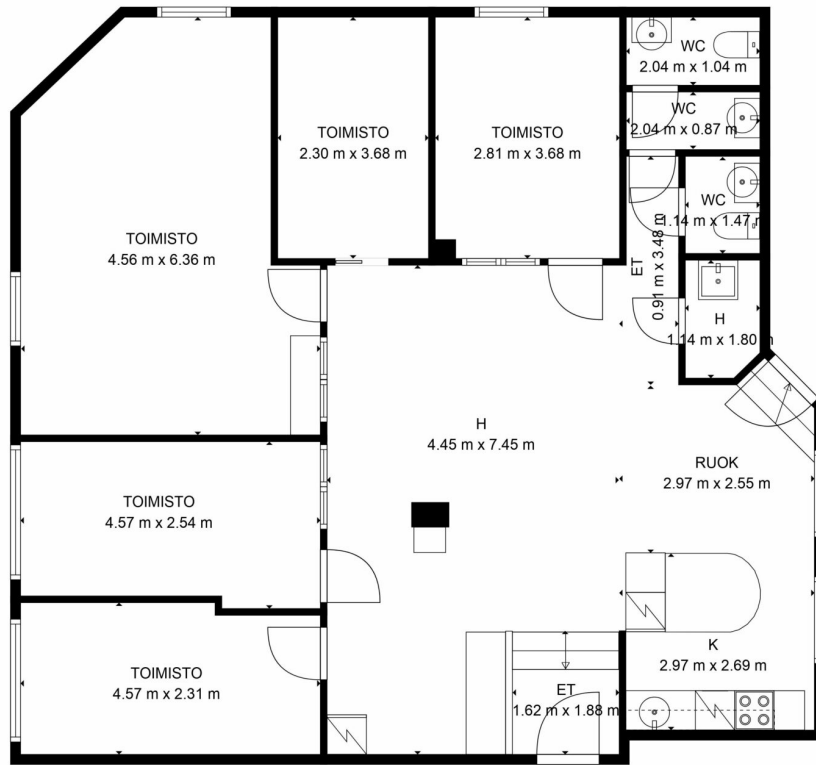
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	h + k + kph + wc
Kerros/Kerroksia	1/3
Kokonaispinta-ala	141 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, jääkaappi, allas, hana, liesi, liesituuletin, astianpesukone LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Pesutilat	VARUSTUS: peili, kaapistot, hana, allas, Wc, bidee-suihku. LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta, maali
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Terassi	Ei
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Kinapori 2 Oy Y-tunnus: 3411887-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1906
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

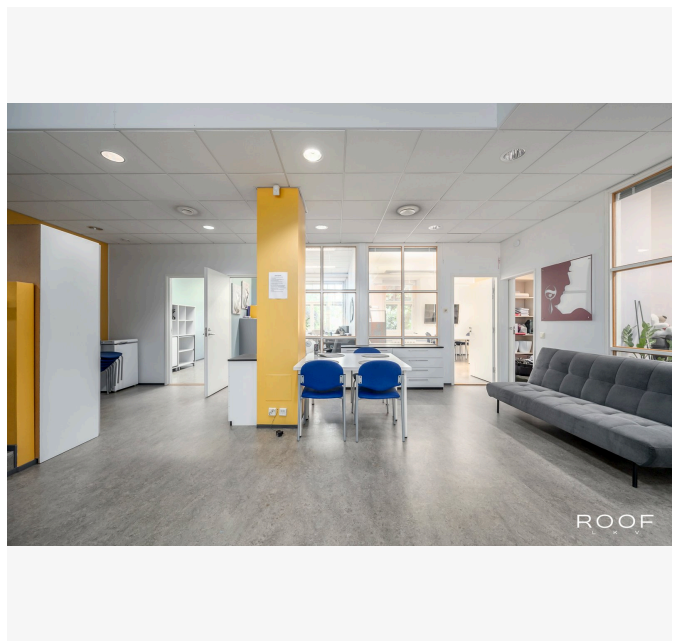
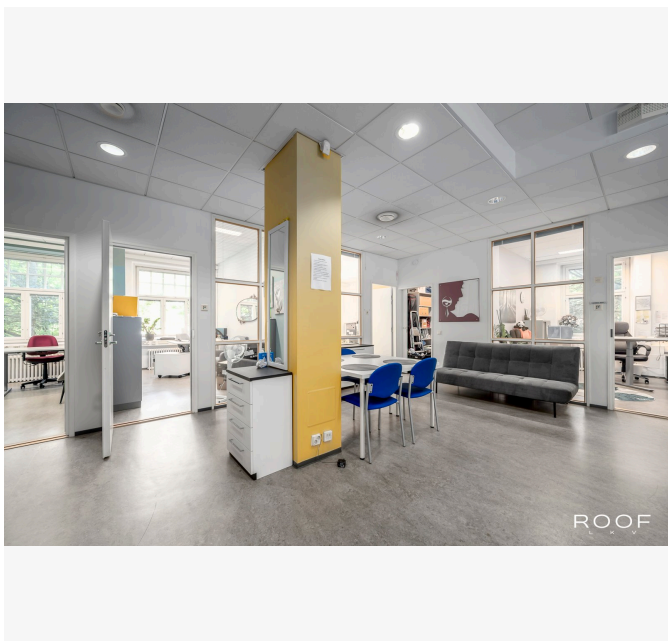
Palvelut	Sörnäisten palvelut vieressä
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ