

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava perheasunto Maunulassa!

Tämä koti ihastuttaa tunnelmallaan. Kodin keskiössä ovat avarat oleskelutilat, jossa on mukava viettää yhteistä aikaa niin perheen kuin vieraiden kesken. Erillinen keittiö, jossa hyvin säilytys- ja laskutilaa sekä tila ruokapöydälle.

Kodissa on kolme makuuhuonetta, jotka toimivat hyvin eri käyttötarkoituksiin esim. työ- ja lastenhuoneena. Päämakuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone sekä käynti lasitetulle parvekkeelle. Tyylikäs kylpyhuone ja eteisen yhteydessä erillinen wc.

Erinomainen sijainti palveluiden, liikenneyhteyksien sekä luonnon läheisyydessä. Kaikki oleellinen löytyy kävelyetäisyydeltä. Vierestä löytyy ruokakauppa sekä Maunula-talo, jossa on mm.kirjasto. Päiväkodit, koulut, leikkipuisto sekä terveyskeskus sijaitsevat niin ikään Maunulassa. Vierestä kulkee useampi bussilinja sekä Raide-Jokeri. Käpylän ja Oulunkylän juna-asemat ovat lyhyen matkan päässä. Tuusulanväylä sekä Kehä 1 kulkevat läheltä. Kulku pyörällä onnistuu myös hyvin. Alueella on loistavat liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Keskuspuiston ulkoilureitit mahdollistavat monipuolisen liikkumisen lenkkeilystä hiihtämiseen. Pirkkolan ja Oulunkylän urheilupuistot sijaitsevat lähistöllä.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=qQp1AGM281g>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROOF LKV



30.9.2026 | Julkaistu 22.03.2026

Kohdenumero 80493863

ROOF

L K V



Maunula, Metsäpurontie 17 C 41, 00630 Helsinki

Kerrostalo, 4h, k, kph, eril.wc, vh, lasit. parveke, 94,8 m²

 **HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET**

Myyntihinta

237 557,60 €

(2 505,88 €/m²)

Velkaosuus

21 442,40 €

(226,19 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

259 000 €

(2 732,07 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

710,22 € / kk

Hoitovastike

569,80 € / kk

Rahoitusvastike

140,42 € / kk

Vesi

Sisältyy hoitovastikkeeseen

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Autopaikka 19,48 €/kk.
- Yhteiskäyttöpaikka 5,19 €/kk
- Sähköautopaikka 31,15 €/kk.
- Autopaikka sähkönkäyttömaksu 0,141 €/kWh.
- Autotallit 75,28-132,95 €/kk.
- Sauna 9,12-18,23 €/kk.
- Taloyhtiönlaajakaista (Elisa 25M) 0,00 €/kk.
- Lisä varastovuokra 10,71 €/kk.

HUONEISTO

Osakkeet	64498-66532
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h, k, kph, eril.wc, vh, lasit. parveke
Huoneluku	4
Kerros/Kerroksia	3/4
Asuintilojen pinta-ala	94,8 m²
Kokonaispinta-ala	94,8 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi, Liesituuletin, Uuni Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappipakastin, SEINÄT: Maali. TASOT: Puu. LATTIA: Linoleumi.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Amme, Suihkuseinä, Wc istuin, Pesukoneliitäntä, Hana, Allas, Peilikaappi, Allaskaapisto, Pyyhekuivain. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: Wc istuin, Hana, Allas, Peili. SEINÄT: Kaakeli. Maali. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maalattu. Tapetti. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maalattu. Tapetti. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Kellarikomero, jäähdytetty kellari ja kaapistot Kuhunkin huoneistoon kuuluu lisäksi erilliset talous- ja varasto-kellarit.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Oy Metsäpurontie 17
	Y-tunnus: 0235855-9

Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 10 667,7 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2035 Vuosivuokra: 44 655,38 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 96
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto, jäähdytetty kellari, pesutupa, kuivaushuone ja kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 23.01.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	- 2026: Pihautustus saneeraus, vaihe 1. - 2025: Salaojasaneeraus. Viemäreiden huuhtelu ja kuntotarkastus.
	Lämmönvaihtimen uusinta - 2024: Parvekkeiden peruskorjaus ja lasitus. 2 uutta teholauslaitetta sähkö- ja hybridiautojen lataamiseen. - 2022: Saunojen ja ulkoalueen kunnostus. - 2021: Putkiston kuntotutkimus- - 2020: Pyöräkellarien kunnostus. - 2019: Ikkunoiden ja lukituksen uusinta. - 2018: Laajakaista- ja tv-verkko. - 2017: Saunat AB ja CD saneerattu. - 2016: Laaja pihaneeraus: Piha-alueiden kantavien- ja pintakerrosten ja asfaltoinnin uusiminen. Piha-alueella olevien jätevesi- ja sadevesiviemäriputkistojen uusiminen. Päävesijohdon uusiminen. Talojen välisten kaukolämpö- ja käyttövesiputkien uusiminen. Pääsähkökeskuksen uusiminen. Autosähkökeskuksen rakentaminen ja ulkoautopaikkojen sähköistys. Teholauspaikkojen rakentaminen (2kpl). Syväjäteastioiden (Molok) rakentaminen. Talojen välille asennettiin valokaapelit laajakaista- ja TV-järjestelmiä varten. - 2015: Ulko-ovien kunnostus. Kellarikäytävien hionta ja maalaus. - 2014: Sokkeleiden kunnostaminen eteläpuoli. AB-talon tiilikorjaukset. Viemäreiden painehuuhtelu. Pihan leikkipaikat ja kalusteet. - 2013: Pohjaviemäriin korjaus portaan D tarkastuskaivolta. - 2012: Sokkelikunnostus. A-B julkisivu. - 2011: Kattojen korjaus (AB- ja EF-talot). - 2010: CD-talon katto. Julkisivukorjaus (CD- ja EF-talot). - 2009: Porrashuoneiden maalaukset. AB talon julkisivukorjaukset. EF talon saunakorjaus. - 2008: Porrashuoneiden ala-aulojen maalaukset. Kylpyhuone- ja LVI-korjauksia. - 2007: Hissien peruskorjaus. Lämmitysventtiilien uusinta ja lämmitysverkoston tasapainoitus sekä käyttöveden venttiilien uusinta.
Suunnitellut korjaukset	- 2026-2027: Linjasaneeraushankesuunnittelu (LVIS). - 2027: Vesikaton kuntotarkastus. Pihautustus saneeraus, vaihe 2. - 2028: Linjasaneeraus (LVI-, tele- ja sähköjärjestelmät). Porraskäytävien kunnostus. Huippuimurien uusiminen (tarvittaessa). - 2029: Autotallien ovien uusiminen. Porrashuoneiden kunnostus. - 2030: Hissien saneeraus.
	Tulevien korjauksien kokonaiskustannearvio on 2026-2030 vuosille yhteensä noin 5 300 000 € ja huoneistolle kohdistuva kustannusarvio 72 000€.
Kuntotutkimukset	- 2021 Putkiston kuntotutkimus - 2018 Julkisivu- ja parvekekuntotutkimus - 2013 Parvekekaiteiden betonirakenteiden kuntotutkimus. - 2013 Putkiston kuntotutkimus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	2 416 984,40 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 22 kpl Pihapaikat: 52 kpl

Isännöitsijä

Oiva Isännöinti Oy
Jouni Pirinen
Bulevardi 3
00120 Helsinki
010 755 6551
Isännöitsijäntodistus: 18.03.2026

Kiinteistönhoito

Talonmies

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

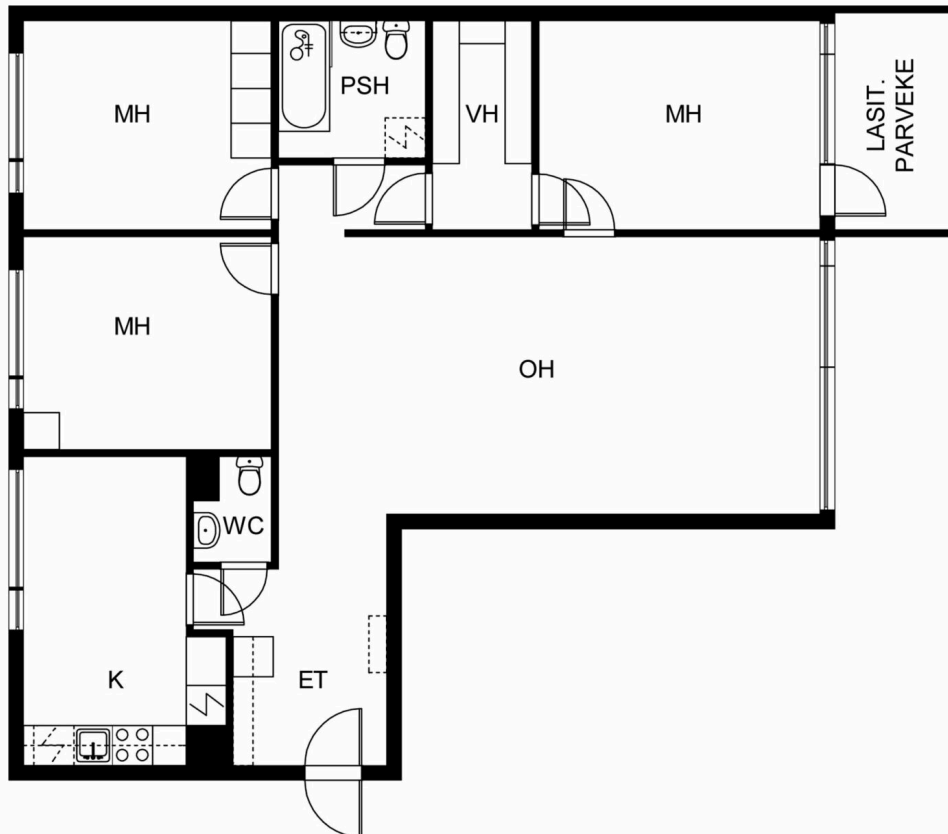
Asemakaava
Helsingin kaupunki,
kartta.hel.fi
Puh.09 310 1691

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Virtuaaliesittely

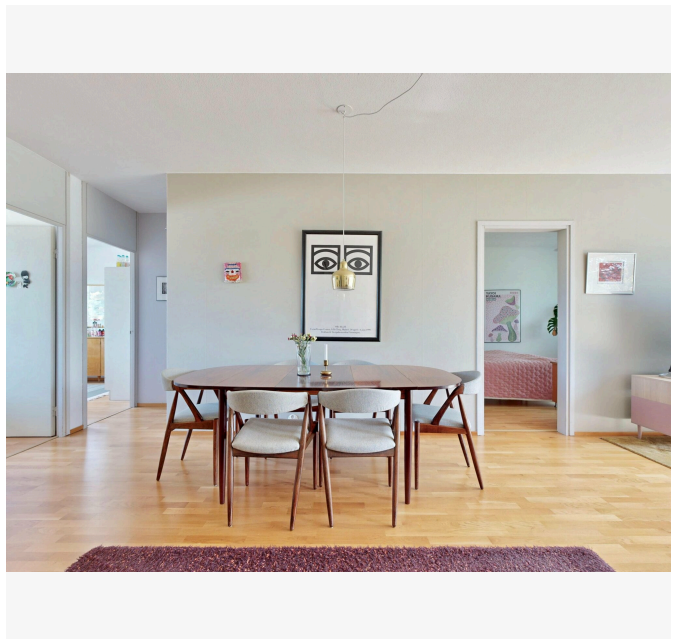
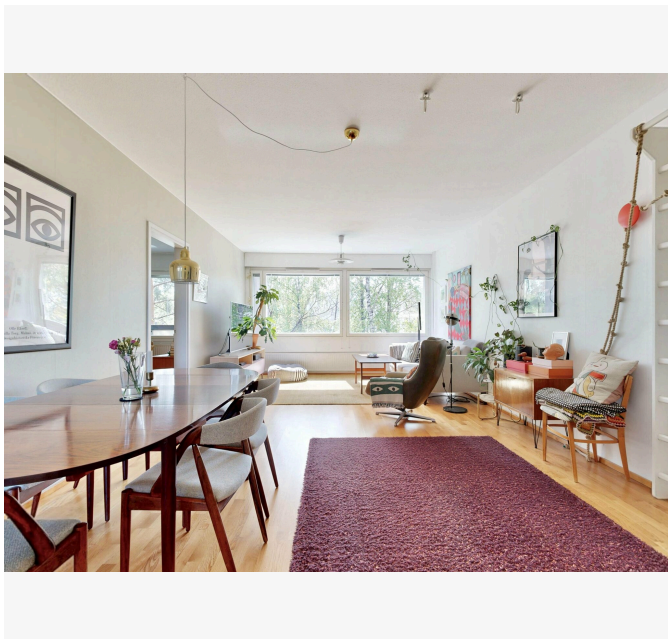
<https://my.matterport.com/show/?m=qQp1AGM281g>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ