

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tarjolla vuokralle ihastuttava kolmio Espoon Olarissa, neljännessä kerroksessa!

Tämä tilava ja valoisa koti sopii erinomaisesti pariskunnalle tai pienelle perheelle. Asunnossa on lasitettu parveke, jolta avautuvat upeat näkymät itään päin.

Erillinen keittiö on tilava ja siihen mahtuu hyvin ruokapöytä, mikä tekee ruoanlaitosta ja yhdessä syömisestä mukavaa ja sujuvaa. Kaksi tilavaa makuuhuonetta tarjoavat runsaasti luonnonvaloa ja tilaa kaikelle tarpeelliselle. Suuri, avoin olohuone puolestaan kutsuu viettämään yhteistä aikaa perheen ja ystävien kanssa.

Asunto sijaitsee loistavalla paikalla, Olarin monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Kaupat, ravintolat, koulut ja päiväkodit ovat aivan kivenheiton päässä, ja hyvät liikenneyhteydet tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa.



30.9.2026 | Julkaistu 23.03.2026

Kohdenumero 80495402

ROOF
L K V



Olari, Täysikuu 10 C 83, 02210 Espoo

Kerrostalo, 3h+k+kph+vh+lasit.parveke, 74,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 21 € / hlö / kk.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Muutama autopaikka on vapaana (22.5.2026),
lämmin autopaikka 15 €/kk, kylmä autopaikka 11
€/kk ja sähköauton latauspaikka 17 €/kk +
lataussähkö 13,51 snt/kWh
Vesimaksuennakko on 21 €/hlö/kk
Saunamaksut joka viikko 10 €/kk, joka toinen
viikko 7,5 €/kk ja kertamaksu 10 €



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+vh+lasit.parveke
Huoneluku	3
Kerros/Kerroksia	4/8

Asuintilojen pinta-ala	74,5 m²
Kokonaispinta-ala	74,5 m²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti ja vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone
Myydään kalustettuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Herttalax Y-tunnus: 0101646-9
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto Kellarikomero, urheiluvälinevarasto (2 kpl/talo), väestönsuoja, jäähdytetty kellari, kaapeli-tv, kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

, C-talon kylmähuoneen peruskorjaus, taloyhtiölaajakaista DNA/Welho 10/1 M, putkiston kuntotutkimuksen päivitys 2013, piha-alueen kunnostus 2014. Parkkialueen ja tontin välisen puuaidan rakentaminen, viheralueiden kunnostusta, parvekelinjojen elementtisaumojen uusimista takuutyönä, parvekepielien maalaus 2015. Metalliaidan uusiminen, poistoilmajärjestelmän puhdistus, ikkunoiden tuloilmaventtiilien puhdistus, liiketunnistimilla toimivien valojen asentaminen väestönsuoja- verkkokellaritiloihin 2016. Vesikatteiden huoltokunnostus, pihavalaistussuunnitelman laatiminen, vesi-viemäri, ja lämmitysjärjestelmän kuntotutkimus ja parvekkeiden pieliseinien kuntotutkimus 2017, C-talon ulkopuolisen jätevesiviemärin korjaus 2018, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2019, B-talon IV-kojeen uusiminen 2019, leikkialueen uusinta, parv- ja js betonivaurioiden paikkakorjaus ja maalaus, rikkinäisten korvausilmaventtiilien uusim. 2020 Energiaremontti 2022-2023 2024: C-talon päädyn vajoaman korjaus ja alapohjan putsaus 2025: julkisivurappauksen paikkakorjaus, palovaroittimien asennus, IV-hormien ja nuohous ja säätötyö, suodattimien vaihto

Suunnitellut korjaukset

KPTS 2026-2030: Ilmanvaihtojärjestelmien tsekkaus, Linjasaneeraus: Varaudutaan tulevaisuudessa putkiremonttiin. 2026: kameravalvontalaitteisto, lukituksen sarjoitus, Putkiston kuntotutkimus, vuosihuoltokorjaukset.

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

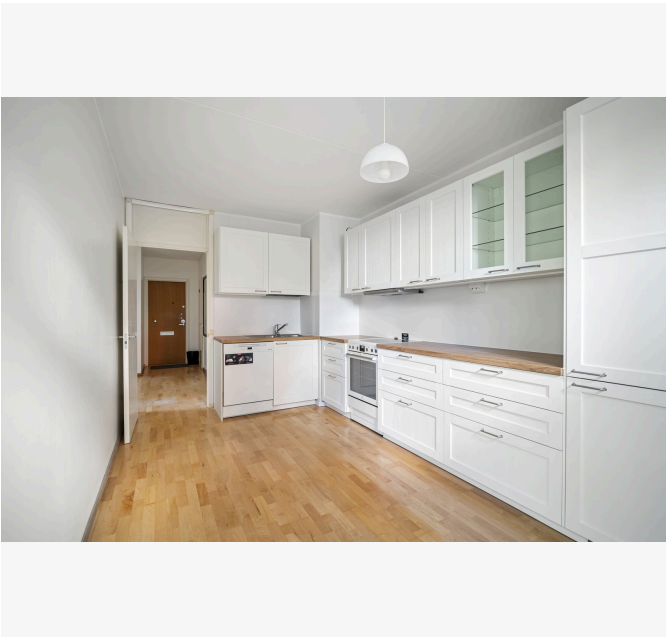
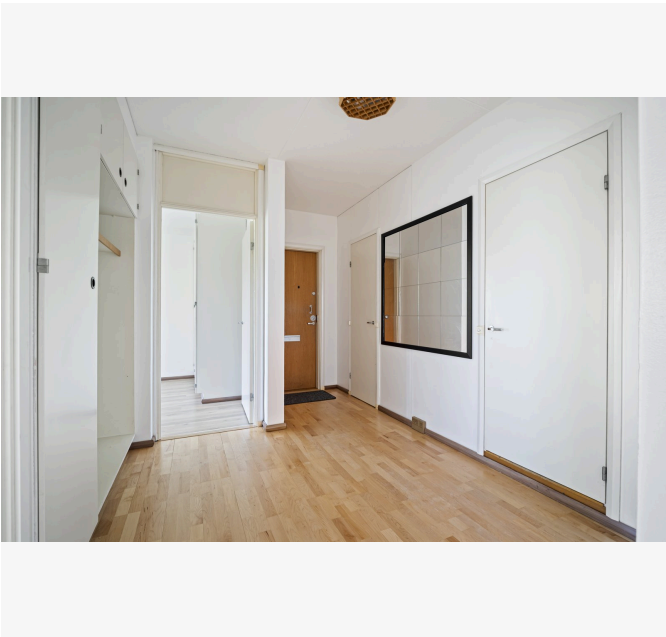
Vapautuu

Heti



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

ROOF
L K V





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ