

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

2019–2021 erittäin kattavasti remontoitu talo, oma yli 1200 m2 tontti ja suuri terassialue.

Tervetuloa Majavamutkaan, tähän 3–4 makuuhuoneen taloon, jota on kattavasti remontoitu. Kylpyhuonetta lukuun ottamatta kaikki pinnat on uusittu, terassi laajennettu ja sen yhteyteen on asennettu palju. 2020 välikaton vanhat villat on uusittu puhallusvillalla (n. 500 mm) ja julkisivut on maalattu 2021. Keittiön seinä on aukaistu ja näin oleskelutiloista on saatu yhtenäiset ja avoimet. Pohjaratkaisu on muutenkin toimiva ja säilytystilaa on poikkeuksellisen paljon kaapistojen, varaston ja autotallin myötä.

Puustoon rajoittuva kulmatontti on suojaisalla paikalla ja piha-alueet ovat loistavat. Etupihalla on tilaa useammallekin autolle ja takapihan uusittu terassialue paljuineen tuo arkeen pientä luksusta.

Sijainti on hyvin yhteyksien päässä ja 3 kilometrin säteellä on koulut, päiväkodit ja lähin kauppa. Haukiputaan keskustaan matkaa on ajaen n. 10 minuuttia ja Oulun keskustaan n. 30 minuuttia. Bussiyhteydet ovat myös hyvät joka suuntaan.

Ota yhteyttä ja varaa esittely!
Taneli Ollila, Kiinteistönvälittäjä LKV
044 038 8001
taneli.ollila@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää
<https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 27.03.2026
Kohdenumero 80492132



Haukipudas, Majavamutka 2, 90850 Martinniemi

Omakotitalo, 5h,k,kph,s,wc,at,v,terassi, 119,8 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

95 000 €

(792,99 €/m²)

Velaton hinta

95 000 €

(792,99 €/m²)

Kiinteistövero

271,86 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Öljyn kulutus n. 2000l (n. 360 €/kk / laskettu 2,15 €/l hinnalla). Sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksut kulutuksen/käytön mukaan. Asumiskustannukset kulutuksen mukaan. Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen enemmän tai vähemmän. Valokuitu 1000M 50 €/kk.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h,k,kph,s,wc,at,v,terassi

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

119,8 m²

Kokonaispinta-ala

119,8 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuspiirustusten mukaan huoneistoala on 119,8 m², kylmä ala 32,7 m² ja pohja ala 170,8 m².

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rakennuslupa haettu ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Seinämateriaali: Maali ja välitilalevy

Lattiamateriaali: Vinyyli

Jääkaappi, liesi, astianpesukone, uuni, allas. Työtasot: laminaatti.

Pesutilat

Seinämateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Muovimatto

Suihku, pesukoneliitäntä.

Erillinen WC

Seinämateriaali: Maali ja sormipaneeli

Lattiamateriaali: Vinyyli

Pelli, allas, kaapisto, wc-istuin, pidee-suihku.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puolipaneeli ja kivi Lattiamateriaali: Muovimatto
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja paneeli Lattiamateriaali: Vinyyli Takkahuone on makuuhuonekäytössä.
Olohuone	Takka: Takka on mahdollista saada käyttöön kylpyhuoneen viereiseen makuuhuoneeseen. Seinämateriaali: Maali ja sormipaneeli Lattiamateriaali: Vinyyli
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja lämmin ulkovarasto Autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Palju, verhotangot, ILP
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: MARTINNIEMI 223A/5 Kiinteistötunnus: 564-410-38-120 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1261 ha
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 250
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Kaikki pinnat paitsi kylpyhuone remontoitu 2019-2020. Terassit laajennettu, palju asennettu, pintoja maalattu 2020-luvulla. Välikaton vanhat villat poistettu ja tilalle puhallusvilla n. 500mm. Ulkomaalaus 2021.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

MUITA TIETOJA

Palvelut

K-Market Martinniemi n. 2,3 km, Martinniemen kirjasto n. 2,8 km, Haukiputaan keskustan palvelut n. 6,8 km

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Martinniemen koulu (1-6 luokat) n. 2,8 km, Länsituulen koulu (1-9 luokat) n. 7,4 km

Päiväkoti: Martinniemen päiväkoti n. 2,8 km

Tie perille

Kyllä

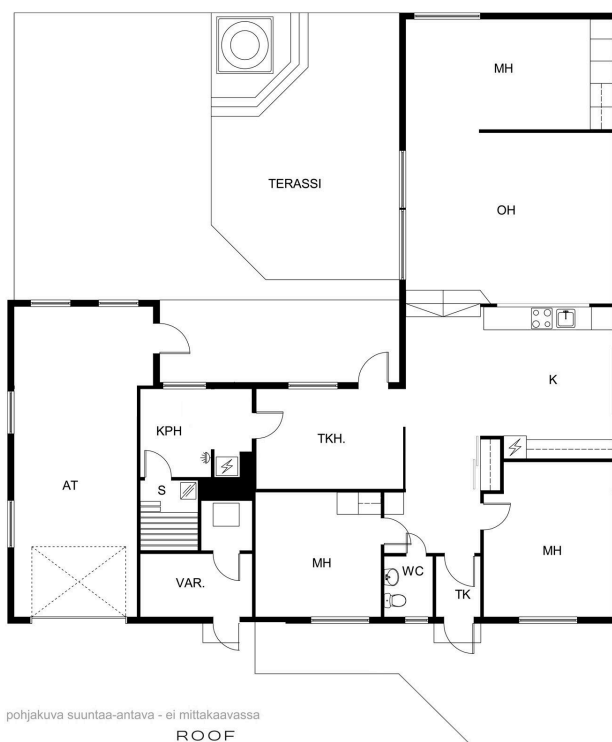
Kaavoitus

Asemakaava

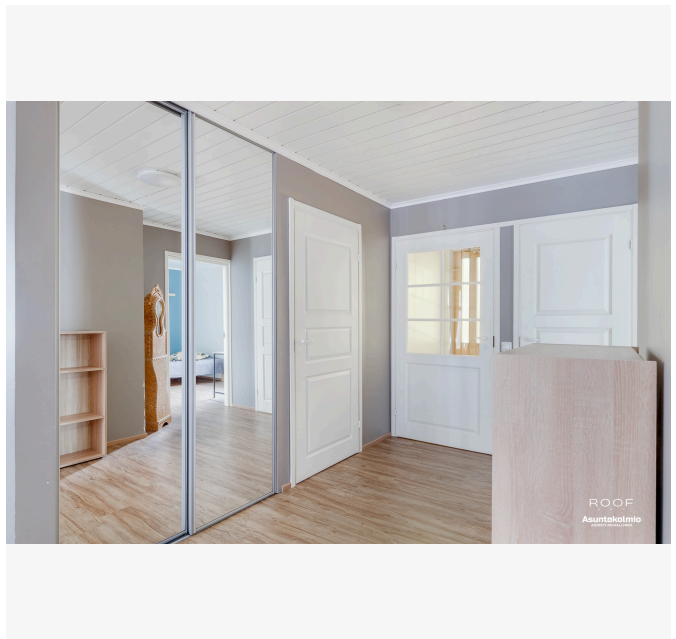
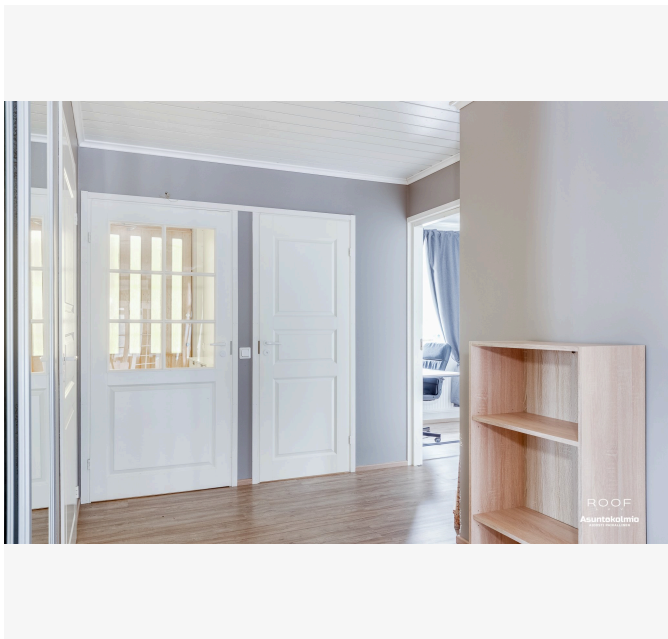
Oulun kaupunki: asemakaavoitus@ouka.fi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
Asuntokolmio
govoisual.fi





Taneli Ollila
Kiinteistönvälittäjä LKV
044 038 8001
taneli.ollila@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ