

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Törmäsenkatu 1:ssä Lohjalla sijaitseva omakotitalo tarjoaa täydellisen yhdistelmän mukavuutta ja käytännöllisyyttä. Tämä vuonna 1987 valmistunut talo on hyvässä kunnossa ja odottaa uutta perhettä nauttimaan sen monista eduista.

Talossa on tilavat kolme makuuhuonetta, avara olohuone, moderni avokeittiö sekä kodinhoitohuone, jotka kaikki on suunniteltu perheen arkea silmällä pitäen. Kylpyhuoneessa ja saunassa voit rentoutua päivän päätteeksi, ja erillinen wc tuo lisämukavuutta.

Pihapiiri on suojaisa ja tarjoaa rauhallisen ympäristön, jossa on tasaista nurmialuetta, puulämmitteinen palju sekä tilava katettu terassi, joka on täydellinen paikka kesäiltojen viettoon. Talon yhteydessä on lämmin autotalli ja varasto, joissa lisää säilytystilaa.

Sijainti Keskilohjalla tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet ja kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä. Lapsiperheelle sopiva alue, sillä koulut ja päiväkodit ovat kävelymatkan päässä. Lohjan keskustan monipuoliset palvelut sijaitsevat parin kilometrin säteellä ja lähikauppa sekä postin palvelupiste ovat kätevästi 500 metrin päässä.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta sinun perheesi uusi koti!



30.9.2026 | Julkaistu 29.03.2026

Kohdenumero 80485102



Keskilohja, Törmäsenkatu 1, 08150 Lohja

Omakotitalo, 3 mh, oh, ph/wc, s, avok, th, khh, wc, et, at, v, 131,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

298 000 €

(2 266,16 €/m²)

Velaton hinta

298 000 €

(2 266,16 €/m²)

Vesi ja jätevesi

40 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 200 € / kk

Kiinteistövero

510 € / vuosi

Puhtaanapito

10 € / kk

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3 mh, oh, ph/wc, s, avok, th, khh, wc, et, at, v
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	131,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	33 m ²
Kokonaispinta-ala	164,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneistoala on pääpiirustusten mukaan 131,5 m ² ja muut tilat 33,0 m ² . Kerrosala on rakennusluvan mukaan 177 m ² ja pääpiirustuksessa 179,5 m ² . Lisäksi on käyttöullakko.
Kunto	Hyvä Serviz Oy 13.1.2023
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, astianpesukone, erillisuuni, liesi, mikroaaltouuni, liesituuletin ja keittiösaareke Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja puu Lattiamateriaali: Laatta Laatoitettu lattia, lattialämmitys, välitilassa lasi, mustat laminaattitasot
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, pesuallas, peilikaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi ja erillinen kaapisto Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali, puu ja lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Parketti Parkettilattia, lattia- ja kattolämmitys, näkymä takapihalle, tehosteseinä, lasikuitutapetti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitântä, lattialämmitys, kuivausrumpu, pöytätas ja siivouskaappi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Eteisessä parketti ja maalatut seinät, peilikaappi

Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä katettu, tilava terassialue
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, kaapistot ja ullakko ulkovaja, lämmin varasto talon päädyssä
Muutostyöt huoneistossa	Ulko-ovet on vaihdettu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kaapistot Sälekaihtimet/rullaverhot Verhotangot Naulakko Keskuspölynimuri Irralliset kaapit: mh:t, eteisen kaappi Kiinteät valaisimet Satelliittiantenni: oma sopimus Lämminvesivaraaja: v. 1999, 300 ltr. Ilmalämpöpumppu: v. 2013 Hälytys- /valvontajärjestelmä: erikseen sovittava / Verisure Matontamppausteline Istutukset Takka: takka, leivinuuni Säilytystilat: ulkovarasto, ullakko Palju omassa katoksessaan takapihalla.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

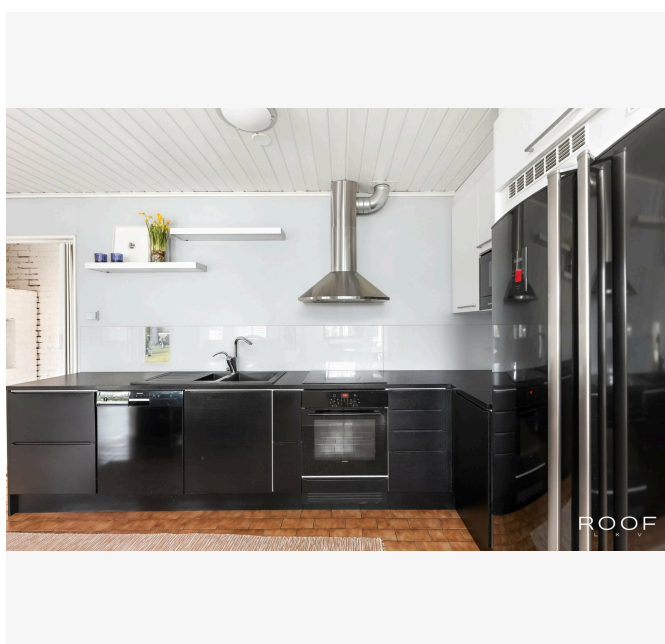
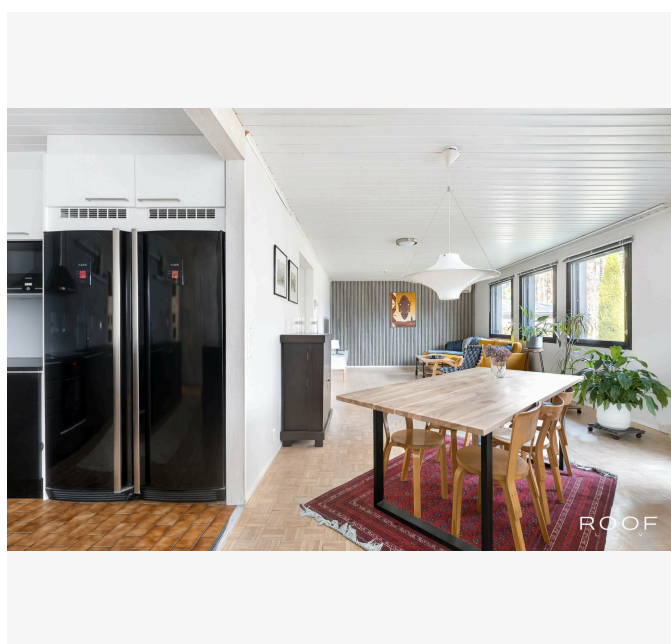
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 444-11-344-1 Tontin numero: 1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 213 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Tasamaatontti, nurmikko, istutuksia, ulkovarasto, palju katoksessa
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 303.25 E-luku: 0.25 Rakennusvalvonta, Lohjan kaupungin puhelinvaihe p. 019 3690
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Käyttöönotto: 1987 Rakentaminen alkanut: 1987
Rakennusmateriaali	Betoni, tiiliverhoilu ja puu puu, tiili, betoni. maavarainen betonilaatta, harkkosokkeli, puurunko, tiiliverhous

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: 2017 uusittu Ruukin peltikate
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Liiteri Puuliiteri/varasto, talon yhteydessä lämmin autotalli ja varasto, puulämmiteinen palju omassa katoksessaan.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, lattialämmitys, kattolämmitys ja puu Sähkölämmitys: lattia-, kattolämmitys, ILP Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 12205
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 14.01.2023
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Ulko-ovet lukkoineen vaihdettu syksyllä 2024, ilmastointikoneen tuuletinkoneisto vaihdettu 11/2025, tehosteseinä 2024, ph:n wc-istuin 2024
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 13.01.2023 Serviz Oy suorittanut kuntotarkastuksen 13.1.2023
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market n. 500 m, postin palvelupiste n. 500 m, kauppakeskus Lohi n. 1 km, Lohjan keskustan terveysasema n. 1,8 km, Lohjan keskustan kattavat palvelut 2,0 km säteellä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Metsolan koulu n. 500 m, Luksia n. 1,1 km, Ojaniitun koulu n. 1,5 km, Laurentius koulu n. 2,0 km, Lohjan Yhteislyseon lukio n. 2,0 km Päiväkoti: Pilke musiikkipäiväkoti n. 350 m, Nummentaustan päiväkoti n. 1,1 km, Gunnarlan päiväkoti n. 1,2 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Alueella on 26.1.1987 vahvistettu asemakaava (sitova tonttijako 444-011034401, hyväksytty 16.3.1987) Kaavoitus Lohja, Lohjan kaupungin puhelinvaihe p. 019 3690
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Kari Turunen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, IAT, HTM, LKV, LVV

050 590 0449

kari.turunen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ