

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksiö Kiimingin keskustan palveluiden läheisyydestä. Taloyhtiöllä on oma tontti ja tämä myytävä asunto on päätyhuoneisto.

Olohuone on tilava ja siitä on kulku lännensuuntaiselle takapihalle. Vaaleat kaapistot ja ikkuna tekevät keittiökomerosta valoisan. Näppärän kokoiseen tilaan sijoittuu hyvin kaikki keittiössä tarvittavat kodinkoneet. Kylpyhuoneen yhteydessä on tilaa pyykinpesulle ja omaan saunaan pääset saunomaan. Autolle on autokatospaikka, jonka hinta sisältyy myyntihintaan. Autokatoksen yhteydessä on huoneistolle kuuluva varasto (kylmä).

Kiimingin keskustan palvelut lähellä. 500 m päässä on mm. S-market, Halpahalli ja apteekki. Kilometrin säteellä on K-supermarket, kirjasto ja terveyskeskus. Linja-autopysäkki 500 m ja omalla autolla ajoaika Oulun keskustaan n. 30 min.

Lisätiedot ja myynti:

Arja Alakopsa

Kiinteitönvälittäjä LKV

p. 040 540 4798 arja.alakopsa@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 30.03.2026

Kohdenumero 80493834



Kiiminki, Kivipolku 1 A 1, 90900 Kiiminki

Rivitalo, 1h,kk,kph,s,var,AK, 39 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

34 000 €

(871,79 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

34 000 €

(871,79 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

117 € / kk

Hoitovastike

117 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus n. 5 410 kWh/v, sisältäen lämmitys- ja käyttösähkön. Vesimaksu; ei ennakkomaksua, osakas ilmoittaa parillisen kuukauden alussa vesimittarin lukeman isännöitsijälle. Mittarin lukemat 2:kk tai 4:kk jaksoissa.

HUONEISTO

Osakkeet	1-1482
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h,kk,kph,s,var,AK
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	39 m ²
Kokonaispinta-ala	39 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja liesituuletin Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, pesuallas ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta

Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneesta kulku takapihalle
Säilytystilat	Kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Huoneistolle kuuluu autokatospaikka, jonka yhteydessä on varasto (kylmä)
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kiinteät kaapit, kiinteät valaisimet
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kiimingin Kangasrinne Y-tunnus: 0676758-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-409-3-194
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 141 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Käyttöönotto: 1987
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 12.03.2036
Tehdyt korjaukset	2018 Roska-aitaus; perusparannus, autokatosremontti, (perusparannus) 2020 Vesikaton uusiminen.
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksellä 2026-2031: taloteknisten laitteiden uusiminen tarvittaessa, autokatoksen yhteydessä olevien varastojen ovien uusiminen (suunnittelu). 2027 Autokatoksen vesikatteen uusiminen (suunnittelu). Piha-alueen vedenohjauksen parantaminen (suunnittelu).
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 7 kpl

Isännöitsijä

Isännöinti Vesa Ojala Oy
Vesa Ojala
Huoltokuja 4
90940 Jääli
0503746956
vesa.ojala@isannointovesaojala.fi
Isännöitsijäntodistus: 10.07.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
Talvikunnossapito; huoltoyhtiö parkkipaikka, osakkaat huoneistojen edusta.
Nurmikonleikkaus osakkaat

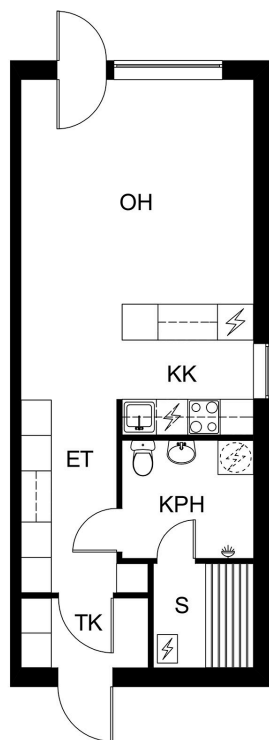
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava
Oulun kaupunki, asemakaavoitus@ouka.fi

Vapautuu

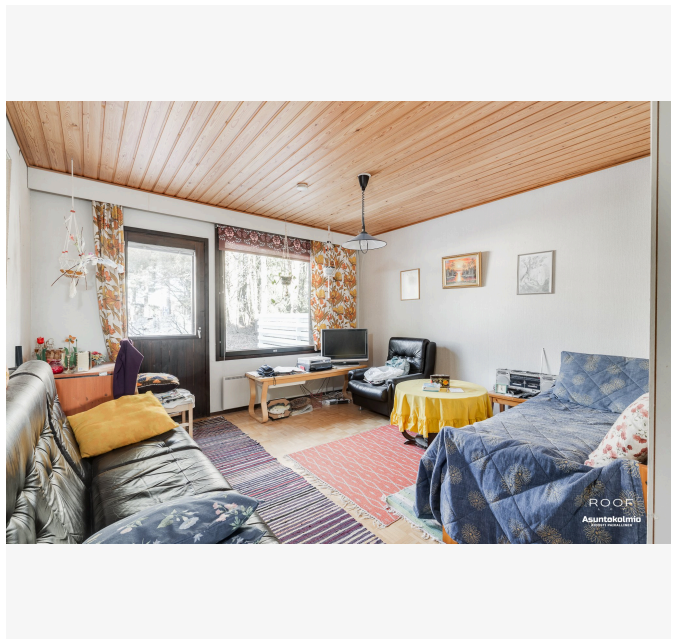
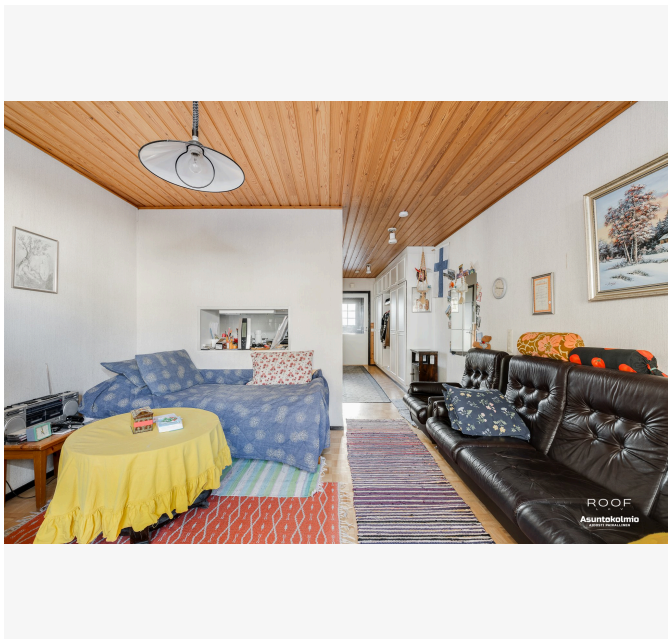
Muu ehto: Sopimuksen mukaan/ 2 kk kaupanteosta



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
AIDOSTI PAHALLINEN

govisual.fi





Arja Alakopsa
Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT
040 540 4798
arja.alakopsa@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ