

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ylimmän kerroksen helmi: laadukkaasti remontoitu koti lähellä Myyrmäen palveluja

Tämä valoisa ylimmän kerroksen asunto tarjoaa sekä avarat pohjoisen suuntaan avautuvat näkymät että etelään suuntautuvan lasitetun parvekkeen, jossa voi nauttia auringosta ja rauhallisesta kaupunkimaisemasta.

Vuonna 2020 toteutetussa pintaremontissa asunto on kunnostettu laadukkaasti lukuun ottamatta keittiötä, joka kaipaa päivitystä. Lattiamateriaalina on käytetty kestävää ja tyylikästä parkettia olohuoneessa, eteisessä ja muissa oleskelutiloissa. Makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on palamatto.

Asunnon akustiikkaan on panostettu huolella. Olohuoneessa ja eteisessä on alas laskettu katto sekä akustiikkaelementit, jotka yhdessä spottivalojen kanssa luovat rauhallisen ja harmonisen tilan. Olohuoneessa on myös tyylikäs LED-tunnelmavalaistus, jonka voimakkuutta ja värilämpötilaa voi säätää kauko-ohjatusti. Eteisessä on lisäksi käytännöllinen spottivalaistus.

Ikkuna-aukoilla varustettu vaatehuone on suurennettu remontin yhteydessä ja soveltuu erinomaisesti erilliseksi työtilaksi tai kuunteluhuoneeksi palamatolla parannetun akustiikkansa ansiosta. Makuuhuoneessa on peiliiliukuovikomerot vaatesäilytystä varten.

Vuonna 2023 toteutetussa LVIS-saneerauksessa asunnon WC- ja kylpyhuonetilat on saneerattu moderneiksi ja tyylikkääksi. Pintaremontit on tehty huolellisesti laadukkain materiaalein ja ne kohottavat asunnon yleisilmeen korkealle tasolle.

Myyrmäki on monipuolinen ja kehittyvä kaupunginosa, jonka palvelut, liikenneyhteydet ja vapaa-ajan mahdollisuudet ovat erinomaiset. Kauppakeskus Myyrmanni sijaitsee vain n. 0,6 kilometrin päässä ja sieltä löytyy päivittäistavarakauppoja, erikoisliikkeitä, ravintoloita ja hyvinvointipalveluita. Samalla etäisyydellä on Myyrmäen rautatieasema, josta pääsee Helsingin keskustaan noin 15-20 minuutissa. Bussiyhteydet ja pääväylien läheisyys varmistavat, että liikkuminen omalla autolla tai julkisilla sujuu vaivattomasti.

Alue tarjoaa myös hyvät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet. Lähialueen lenkkeilymaastot, puistot ja Malminkartanonhuippu ovat nopeasti saavutettavissa, ja alueella on monipuolisesti harrastusmahdollisuuksia urheilusta kulttuuriin. Myyrmäki yhdistää kaupungin edut, luonnonläheisyyden ja arjen palvelut toimivaksi kokonaisuudeksi, mikä tekee siitä ihanteellisen asuinpaikan niin lapsiperheille kuin aktiivisille kaupunkiasujille.

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

ROOF
L K V



Bright Top-Floor Home | Enjoy expansive northern views and a sunlit, south-facing balcony.

Quality Renovation | Modern 2020 updates throughout, excluding the kitchen.

Acoustic Design | Living room and hallway feature lowered ceilings, acoustic panels, and adjustable LED mood lighting.

Flexible Space | Enlarged walk-in closet doubles as a home office or listening room.

Modern Bathrooms | Fully renovated in 2023 with stylish finishes and up-to-date fixtures.

Prime Location | Steps to Myyrmanni shopping center (0.6 km) and Myyrmäki train station (0.6 km) with excellent transport links.

Outdoor & Recreation | Nearby parks, jogging paths, and Malminkartanonhuippu for active lifestyles.

ONKO NYKYINEN ASUNTOSI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut veloitusettomalle arviokäynnille, niin saat kilpailukykyisen välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksilöllinen esittelyaikasi jo tänään:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy
050 529 9768
harto.pasonen@roof.fi

Get a roof.
www.roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 03.04.2026
Kohdenumero 80495118

Myyrmäki, Ojahaantie 8 A 15, 01600 Vantaa

Kerrostalo, 2 h, k, vh, kph, p, 59 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

74 479,15 €

(1 262,36 €/m²)

Velkaosuus

60 520,85 €

(1 025,78 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

POV 1 Linjasaneeraus, huoneistokohtainen lainaosuus 38 986,86 €. Huoneistokohtaiset lainaosuudet maksettavissa maalis- ja syyskuussa.

POV 2 Kiinteistölaina, huoneistokohtainen lainaosuus 20 549,69 €. Ei mahdollista maksaa velkaosuutta.

POV 5 Julkisivuremontti, huoneistokohtainen lainaosuus 984,30 €. Huoneistokohtaiset lainaosuudet maksettavissa kesä- ja joulukuussa.

Velaton hinta

135 000 €

(2 288,14 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

631,30 € / kk

Hoitovastike

283,20 € / kk

Rahoitusvastike

348,10 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Pääomavastiketta maksetaan seuraavasti:

POV 1 Linjasaneeraus 218,30 €/kk, POV 2

Kiinteistölaina 82,60 €/kk, POV 5

Julkisivuremontti 47,20 €/kk.

Vesimaksua peritään enakkona 20 €/hlö/kk, tasaus käytön mukaan (kylmä vesi 4,45 €/m³, lämmin vesi 9,89 €/m³).

Taloyhtiön hallitukselle on yhtiökokouksessa 13.11.2025 myönnetty valtuudet periä tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta yhtiön talouden niin vaatiessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Vesi

20 € / hlö / kk

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kylmä vesi 4,45 €/m³. Lämmin vesi 9,89 €/m³. Rengasvaraston vuokra 20,00 €/vuosi. Varaston vuosimaksu 120,00 €. Ylimääräinen saunavuoro 3,75 €/kpl. Autopaikan vuosivuokra 125,00 €/12 kk (sopimuskausi 1.7.2026-30.6.2027). Sähköautojen latausmahdollisuus suunnitteilla.

HUONEISTO

Osakkeet	6018-6400
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2 h, k, vh, kph, p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	5/5
Asuintilojen pinta-ala	59 m ²
Kokonaispinta-ala	59 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 59,0 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Mitat tulee tarkistaa esim. remonttia suunniteltaessa.
Kunto	Tyydyttävä Keittiötä lukuun ottamatta vuoden 2020 pintaremontissa sekä vuoden 2023 LVIS-saneerauksessa kokonaisvaltaisesti uudistettu asunto.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin ja liesi Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Teräs Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Parketti Oletettavasti 1980-luvulla uusittu keittiö, joka kaipaa päivitystä. Työtaso metallia, välitila kaakeloitu. Parkettilattia.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja pyyhekuivausteline Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Vuonna 2023 toteutetussa LVIS-remontissa kokonaisuudessaan uusittu kylpyhuonetila, jossa moderni varustus, mm. pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja pyyhekuivausteline.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi ja pesuallas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Erillinen WC, joka kauttaaltaan uusittu vuonna 2023 toteutetun LVIS-saneerauksen yhteydessä.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Palamatto Vuonna 2020 remontoitu makuuhuone, jossa peiliukuovikomero vaatesäilytykselle. Lattia palamattoa, maalatut seinät.
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Avara vuonna 2020 remontoitu olohuone, jossa alas laskettu katto akustiikkaelementein sekä tunnelmavalaistus. Parkettilattia, maalatut seinät.
Muut tilat	Erillinen, tilava vaatehuone, joka soveltuu myös työtilaksi tai kuunteluhuoneeksi. Lattia palamattoa, maalatut seinät.
Ikkunat	Kolmilasinen, lämpöikkunat ja sälekaihtimet
Näkymät	Avarat näkymät talon ylimmästä kerroksesta Myyrmäen lähialueille pohjoisen ja olohuoneen lasitetulta parvekkeelta etelän suuntaan.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Kaakko Pinta-ala: 5,4 m²

Terassi	Ei
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero Säilytystilaa makuuhuoneen peiliukuovikomeroissa sekä erillisessä, tilavassa vaatehuoneessa.
Autopaikka	Sähköpistokkeelliset autopaikat saatavilla autopaikkoja hallinnoivan Myyrmäen Huolto Oy:n kautta. Autopaikan vuosivuokra 125,00 €/12 kk (sopimuskausi 1.7.2026–30.6.2027). Sähköautojen latausmahdollisuus suunnitteilla.
Muutostyöt huoneistossa	2020 Pintojen ja lattioiden uusiminen, kattojen madallus ja spottivalojen ja tunnelmavalaistuksen asennus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Myyrinkaarre Y-tunnus: 0125025-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 309,5 m ² Taloyhtiö on tehnyt esikauppasopimuksen liikekiinteistön tontin myynnistä 25.10.2022.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974 Käyttöönotto: 1974
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 65 Liikehuoneistot: 1 kpl (433 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Jäähdytetty kellari, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto, kuivaushuone, väestönsuoja, kaapeli-tv, kellarikomero ja uima-allas
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 21.03.2034 Olli Keso, Suomen Talokatsastus Oy, 21.03.2024.
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

Rakennustekninen kunnossapito

2021 Hissien kuntokartoitus. 2018 Uusi roskakatos. C-portaan kohdalle kaide. 2017 CDE-portaiden takaovien edustojen asfaltointi. 2015 Liikehuoneiston takaseinän paneelit uusittu. 2014 Ulkoportaat uusittu. 2012 Kellarikerroksen ikkunoiden uusiminen. Julkisivukorjauksen valmistuminen. 2011 Julkisivukorjauksen toteutussuunnittelu. Julkisivukorjauksen aloitus. Saunojen kunnostus. 2010 Julkisivukorjauksen hankesuunnittelu. 2009 Liikesiiven katon korjaus sisä- ja ulkopuolilta. 2008 Pitkien julkisivujen ja päätyjen kuntotutkimus. 2006 Ikkunoiden (kellarikerrosta ei uusittu) ja parvekeovien uusiminen. 2004 Heikkokuntoisia ikkunapokia lasitettiin taloyhtiön toimesta. 2003-04 Kiinteistölle teetetty kuntoarvio ja PTS. Liiketilän (tuuletuskanavan vuoto) / sisäpuolen vesivauriokorjauksia. 2003 Parvekkeiden kunnostustyöt. Kiinteistön ikkuna- ja ovikorjauksia 2003-2004. 2000 Vesikatto peruskorjattu (liikesiipi). 1999 Vesikatto peruskorjattu (asuintalot). 1996 AB-talon elementtisaumat uusittu. 1994 AB-talon pohjoispuolinen pihakäytävä asfaltoitu. 1993 Talon 2 eteläpäädyn tiilisauvoja kunnostettu. 1992 Tuuletusparvekkeiden puuosia kunnostettu. 1991 CDE-talon ikkunoiden puupinnat puunsuojakäsittely ulkopuolelta. CDE-talon elementtisaumat uusittu. Porrashuoneiden maalaus.

LVISA-kunnossapito

2024 Lämmitysverkoston säätötyö. Katon kuntoarvio (SLD-mittaus). 2023 Kuntoarvio (Castek). LVIS-korjausurakka. 2022 Salaojien kunnon selvittäminen kuvaamalla. LVIS-korjausurakan aloittaminen. 2021 LVIS-hankesuunnittelu. LVIS-tekniinen toteutussuunnittelu. 2020 Uima-allastilan ilmanvaihtokojeen automatiikka uusittu. 2019 LVI-suunnitelma (M&H LVI-suunnittelu), sähkösuunnitelma (Macel). 2018 Aloitettu LVI-hankeselvitys. 2016 LVV-kuntotutkimus. B-portaan päädyn viemärikorjaus. 2015 Lämmönsiirrin uusittu. 2013 Pohjaviemärit pesty ja kuvattu. Liikehuoneiston ilmanvaihtokoneet ja ilmastointiautomaatio uusittu. 2012 AB-portaan uima-altaan pumppu uusittu. 2011 Kylmiön moottori vaihdettu. 2010 Kiinteistöautomaation uusiminen. 2009 Bauer-vedenpudistuslaitteet käyttöveteen. 2007-2008 Patteritermostaatit, patterit- ja linjasäätö- ja sulkuventtiilit uusittu. 2007 Ilmanvaihdon perussäätötyö. Patteriverkoston perussäätö. CD-portaan saunaosaston poistoilmahuone. Lämpöpumput uusittu. 2004 B-portaan ilmanvaihtokone uusittu. Talojen välinen antenni-ilmakepeli siirretty maahan. 2003-2004 Kiinteistö liitetty HTV:n kaapeliverkkoon. 1998 Asennettu koodilukitus. 1994 Vesimittari liitetty kiinteistöautomaatiojärjestelmään. 1992 Hälytysjärjestelmä liitetty kiinteistöautomaatioon. 1990 Lämmönjakokeskus uusittu.

Suunnitellut korjaukset

2025 Sokkelin kuntotutkimus. 2025-2026 Salaojat, hankesuunnittelu. Hissien korjaukset (kuntokartoitus, Hissitaito Oy 26.1.2021). Uima-altaan portaiden korjaus. 2026 Julkisivu: saumojen kunnostus, halkeamien korjaus. 2026-2027 Salaojaurakka. Sokkelin kosteuden-/vedeneristys. Vesikaton korjaussuunnittelu (sis. aurinkopaneelit). Piharemontti. 2027-2028 Vesikaton korjaus.

Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotoiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kunnossapitotarveselvitys

Tehty: 2025
Asunto Oy Myyrinkaarre, hallitus.

Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 26.10.2023 Rakennuttajatoimisto Casteck Oy / Rakennusinsinööri Ari Liljasto, Minervankatu 2, 00100 Helsinki.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	6 967 600 € Päivämäärä: 30.06.2025
Taloyhtiön vuokratuotot	27 540,66 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat saatavissa Myyrmäen Huolto Oy:n kautta. Pihapaikat: 63 kpl Tienvarsipysäköinti pysäköintikiekkoa hyödyntäen.
Isännöitsijä	Aarre Isännöinti Oy Janette Norvio Metsänneidonkuja 12 02130 Espoo 020 198 6700 asiakaspalvelu@aarre.com Isännöitsijäntodistus: 24.03.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Keimolan ja Kivistön kiinteistöpalvelut
Lisätietoa taloyhtiöstä	Kohde sijaitsee Lentomeluvyöhykkeellä 3 (LDEN 50-55 dB). YJ 17§ Osakkeenomistajien hallitsemiin huoneistoihin saa asentaa parvekelasit kulloinkin voimassaolevan rakennusluvan mukaisesti taloyhtiön suostumuksella ja osakkaan kustannuksella. Osakkeenomistajien rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien huollosta ja korjaamisesta sekä niistä aiheutuneista muista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista vastaa osakkeenomistaja. Jos osakkeet vaihtavat omistajaa, korjaus- ja huoltovastuu siirtyy uudelle osakkeiden omistajalle.

.....

Palvelut

Myyrmäen alue tarjoaa kattavat päivittäispalvelut kävelyetäisyydellä. Alueen kaupallinen keskus on Myyrmanni (n. 0,6 km), jonka yhteydessä toimii useita suuria päivittäistavarakauppoja, kuten K-Citymarket Myyrmäki (n. 0,6 km) ja Prisma Myyrmäki (n. 0,6 km). Lisäksi alueella on erikoisliikkeitä ja pienempiä ruokakauppoja, kuten Kiina Supermarket (n. 0,6 km) ja Yalla (n. 0,7 km). Myyrmäen kauppakeskus tarjoaa laajan kokonaisuuden arjen palveluita, ravintoloita ja erikoisliikkeitä.

Kirjasto- ja kulttuuripalvelut löytyvät läheltä Myyrmäen kirjasto (n. 0,7 km), joka on osa alueen aktiivista palvelukeskittymää ja toimii myös asukkaiden kohtaamispaikkana.

Terveyspalvelut ovat helposti saavutettavissa Myyrmäen sosiaali- ja terveysasemassa (n. 0,8 km), joka tarjoaa kattavat julkiset perusterveydenhuollon palvelut alueen asukkaille.

Kokonaisuutena Myyrmäki tarjoaa erittäin monipuoliset ja helposti saavutettavat palvelut, jotka tukevat sujuvaa arkea aivan kohteen läheisyydessä.

Myyrmäki on yksi Vantaan suurimmista ja kehittyneimmistä kaupunginosista, ja se toimii koko Länsi-Vantaan keskeisenä palvelualueena. Myyrmäki tarjoaa kaupunkimaista asumista, jossa arjen palvelut, liikenneyhteydet ja vapaa-ajan mahdollisuudet ovat poikkeuksellisen hyvin saatavilla.

Alueen kaupallinen keskus on Kauppakeskus Myyrmanni, jonka ympärille sijoittuu monipuolinen valikoima liikkeitä, ravintoloita ja päivittäispalveluita. Kulttuuri- ja kirjastopalvelut löytyvät Myyrmäkitalosta, joka toimii aktiivisena tapahtuma- ja kohtaamispaikkana.

Liikenneyhteydet ovat sujuvat. Myyrmäen rautatieasema tarjoaa nopeat junayhteydet Helsingin keskustaan noin 15–20 minuutissa, ja Kehärata yhdistää alueen myös lentoasemaan. Lisäksi alueelta on hyvät bussiyhteydet ja sujuva yhteys pääväylille.

Myyrmäessä yhdistyvät urbaani ympäristö ja luonnonläheisyys. Läheltä löytyvät puistot ja ulkoilureitit sekä suosittu Malminkartanonhuippu, joka tarjoaa maisemia ja liikuntamahdollisuuksia ympäri vuoden. Alueen asuntokanta on monipuolinen ja kehittyy jatkuvasti, mikä tekee siitä houkuttelevan vaihtoehdon eri elämäntilanteissa.

Kokonaisuutena Myyrmäki on toimiva ja kehittyvä kaupunginosa, jossa palvelut, liikenneyhteydet ja viihtyisä asuinympäristö muodostavat tasapainoisen kokonaisuuden.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Alakoulu- ja yläkoulutasolla lähialueen keskeisiä oppilaitoksia ovat Kilterin koulu (n. 0,4 km), joka tarjoaa perusopetusta luokille 1–9, sekä Martinlaakson koulu (n. 1,5 km), joka toimii laajana peruskouluna. Nämä koulut palvelevat alueen lapsiperheitä ja ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyörällä.

Lukiokoulutusta on tarjolla useassa lähialueen oppilaitoksessa. Vaskivuoren lukio (n. 0,9 km) tunnetaan erityisesti esittävän taiteen painotuksestaan, ja Martinlaakson lukio (n. 1,6 km) tarjoaa yleislukiokoulutusta hyvien kulkuyhteyksien varrella. Vantaan lukioverkko on monipuolinen ja kehittyvä, ja se tarjoaa opiskelijoille laajat mahdollisuudet jatko-opintoihin.

Ammatillista koulutusta tarjoaa Varia ammattiopisto (n. 6–7 km), jossa voi suorittaa toisen asteen ammatillisia tutkintoja useilla eri aloilla. Lisäksi alueella toimii aikuisopisto, joka järjestää monipuolista koulutusta ja kursseja eri elämäntilanteisiin.

Korkeakoulutasolla Myyrmäessä sijaitsee Metropolia Ammattikorkeakoulu Myyrmäen kampus (n. 0,8 km), joka tarjoaa laaja-alaisia koulutusohjelmia ja tiivistä yhteistyötä työelämän kanssa. Kampus on helposti saavutettavissa ja tuo alueelle opiskelijaelämää.

Kokonaisuutena Myyrmäki tarjoaa monipuoliset ja laadukkaat koulutusmahdollisuudet kaikille ikäryhmille aivan lähellä kotia, mikä tekee alueesta erityisen houkuttelevan lapsiperheille ja opiskelijoille. Päiväkoti: Lähimpänä sijaitsee Pilke-luontopäiväkoti Pikkukarhu (n. 0,1 km), joka toimii aivan kohteen vieressä ja tarjoaa luontopainotteista varhaiskasvatusta. Samalla alueella toimii myös Pilke musiikkipäiväkoti Pikkunuotti (n. 0,3 km), jossa painotetaan musiikkikasvatusta ja luovaa oppimista.

Lähialueella on lisäksi useita kunnallisia päiväkoteja, kuten Kilterin päiväkoti (n. 0,5 km) sekä Myyrmäen päiväkoti (n. 0,7 km), jotka tarjoavat perinteistä varhaiskasvatusta lähipalveluna. Martinlaakson suuntaan sijoittuu Martinlaakson päiväkoti (n. 1,5 km), joka palvelee laajempaa aluetta.

Myyrmäen päiväkotiverkostoa kehitetään jatkuvasti vastaamaan alueen kasvavaan palvelutarpeeseen, ja uusia päiväkotihankkeita on suunnitteilla lähialueille.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, lentokenttä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys. Lähin junayhteys löytyy Myyrmäen rautatieasemalta (n. 0,6 km), josta kulkevat tiheästi lähijunat Helsingin keskustaan noin 15–20 minuutissa sekä Kehärata lentoasemalle.

Bussiyhteydet ovat myös erittäin hyvät, ja lähimmät pysäkit sijaitsevat aivan kohteen läheisyydessä (n. 0,1 km). Bussilinjat täydentävät junaliikennettä ja tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille Vantaata, Espoota ja Helsinkiä.

Autoilijalle sijainti on keskeinen. Alueelta on nopeat yhteydet pääväylille, kuten Hämeenlinnanväylälle, Kehä I:lle ja Kehä III:lle, mikä mahdollistaa sujuvan liikkumisen koko pääkaupunkiseudulla. Lisäksi Helsinki–Vantaan lentoasemalle on lyhyt ajomatka.

Kokonaisuutena Myyrmäki on liikenteellisesti erittäin hyvin saavutettava alue, jossa arjen liikkuminen onnistuu vaivattomasti niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla.

Ranta

Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava

Vantaan kaupunki, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Myyrmäen suuralueen asemakaavoitus, puh. +358 50 312 2132, timo.kallaluoto@vantaa.fi.

Taloyhtiö on tehnyt esisopimuksen tontin osan myymisestä uudisrakennusta varten. Suunnitteilla on moderni kerrostalo, jonka massoittelua on kehitetty alkuperäisestä luonnoksesta: rakennusta on madallettu yhdellä kerroksella ja kavennettu Ojahaanpolun puolelta.

Uudisrakennus (laajuus noin 3 450 k-m²) sijoittuu nykyisen myymäläsiiven paikalle omalle tontille. Rakennukseen tulee 46 asuntoa sekä katutasoon noin 150 k-m² liike- tai yhteistiloja ja pyörävarasto. Kerrosluku on pääosin 7-8 kerrosta, ja ylimpään kerrokseen sijoittuvat saunaosasto sekä osa asunnoista. Piha-alue toteutetaan kattopihana, josta vähintään puolet on viherkattoa. Autopaikkoja toteutetaan yhteensä 24, joista osa sijoittuu rakennuksen autohalliin ja osa viereiselle pysäköintitontille.

Nykytilanteessa tontilla sijaitsee kaksi vuonna 1974 rakennettua viisikerroksista asuintaloa sekä myymäläsiipi, joka toimii varastona. Uudisrakennukselle ei ole tontilla vaihtoehtoisia sijoituspaikkaa.

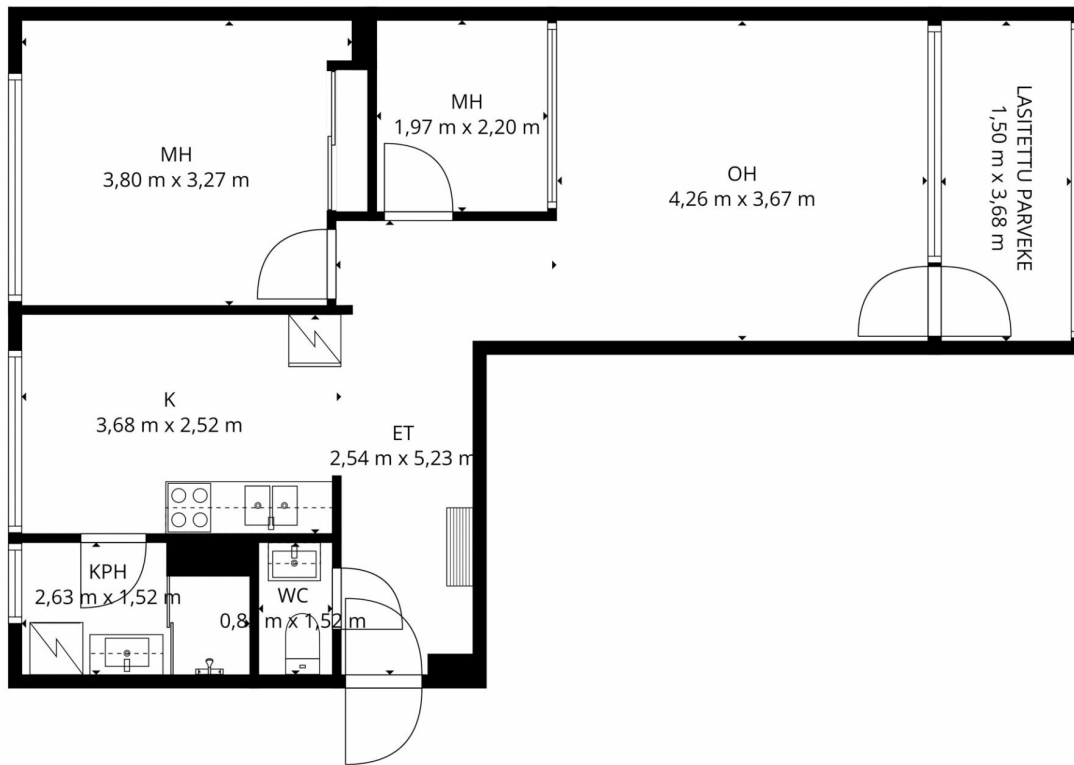
Hanke perustuu voimassa olevaan asemakaavaan, joka mahdollistaa asuinrakentamisen sekä siihen liittyvät liike- ja yhteistilat. Lähialueen kaavoitus on pääosin toteutunut nykyisen kaltaisena asuinkerrostaloalueena, ja suunniteltu uudisrakennus täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

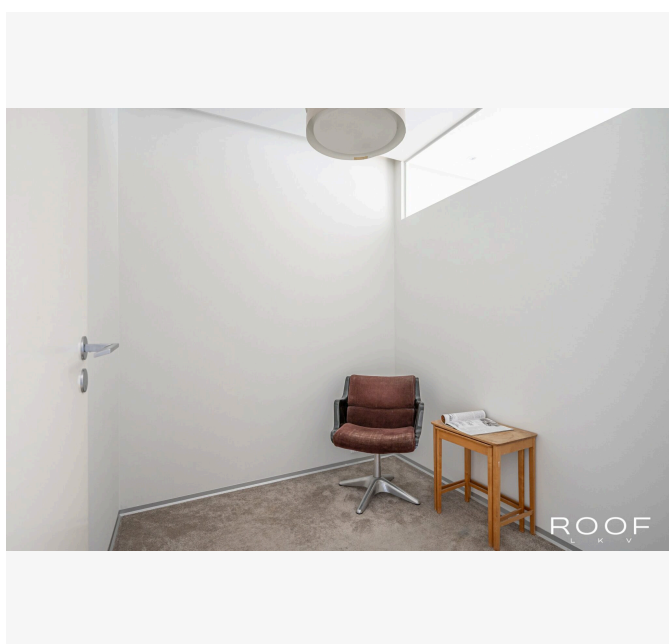
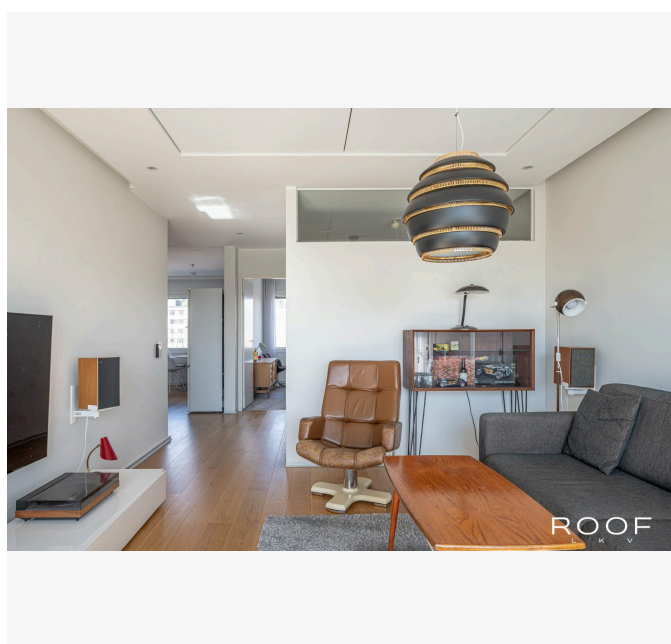
Vuonna 2020 keittiötä lukuunottamatta kokonaisvaltaisesti remontoitu asunto. Kylpyhuone ja erillinen WC uusittu vuonna 2023 taloyhtiössä toteutetussa LVIS-saneerauksessa.



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmiolla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittatiedot selviävät myyntiesiitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ