

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa tarjoava varasto/toimitila suositusta Kalliosta taloyhtiön sisäpihan kellarikerroksesta, hyvien liikenneyhteyksien läheltä!

Tämän tila sijaitsee rauhisasti taloyhtiön sisäpihalla, kellarikerroksessa. Tilassa suuri huone joka tarjoaa esimerkiksi hyvää varastointitilaa tai mahdollisuuksia erilaisille ratkaisuille omien tarpeiden mukaan. Tilan yhteydessä myös wc sekä pieni keittokomero, jossa keittiökaapisto.

Tilan sijainti suositussa Kalliossa on toimiva ja viihtyisä. Läheltä löytyy niin loistavat liikenneyhteydet, kuten ratikka- ja linja-autopysäkkejä, joten toimitilalle on helppo tulla julkisilla. Ympäritä löytyy paljon viihtyisiä lounaspaikkoja ja kahviloita sekä ravintoloita.

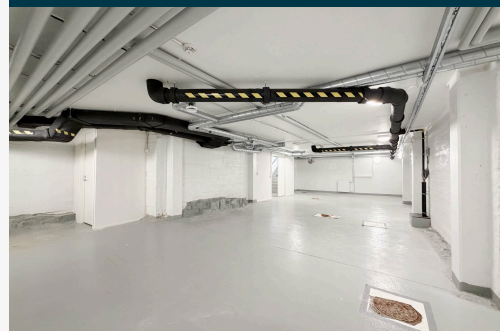
Voit laittaa sähköpostitse tietoja amir.ahmad@roof.fi, mihin tarkoitukseen olet etsimässä tilaa.



30.9.2026 | Julkaistu 07.04.2026

Kohdenumero 80498661

ROOF
L K V



Kallio, Viides linja 12 Vsto A, 00530 Helsinki

Varastotila, 1h+wc



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan.



HUONEISTO

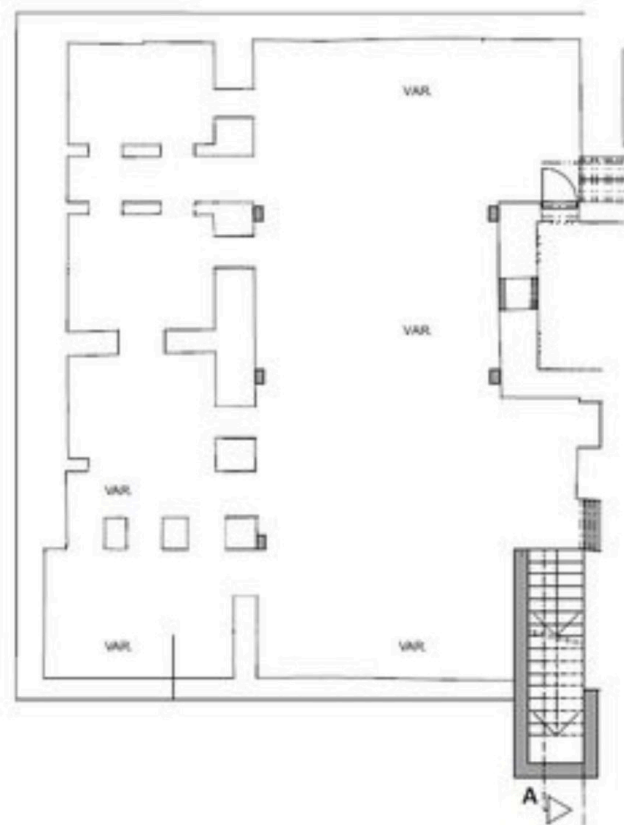
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+wc
Huoneluku	1
WC-tiloja	1
Kerroksia	5
Kokonaispinta-ala	120 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku ja pesuallas
Myydään kalustettuna	Ei

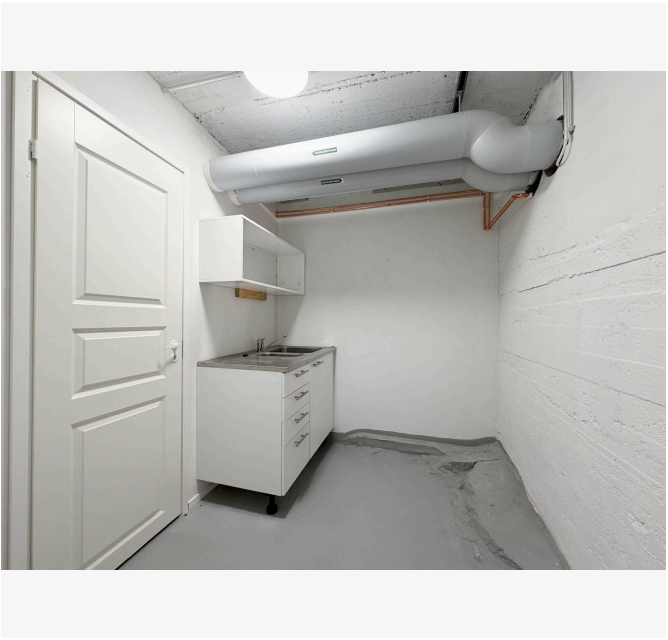
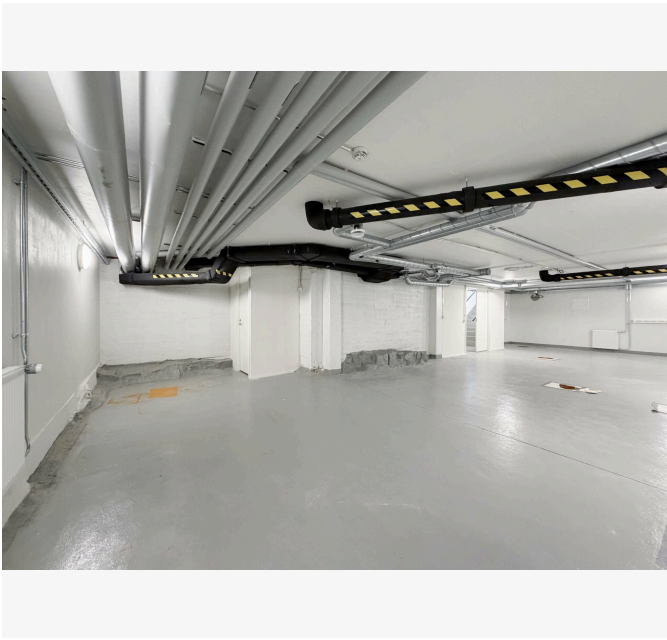
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

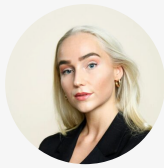
Yhtiön nimi	Osakeyhtiö "Ylänkö" Y-tunnus: 0221663-0
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1908
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Isännöitsijä	Fallenius

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ