

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

HETI VAPAA, MYYDÄÄN KALUSTETTUNA!

Edullinen ja helppo vaihtoehto mökkeilylle. Nyt myynnissä osake nro 12 Kiinteistö Oy Järnössä, joka oikeuttaa hallitsemaan 644 m² piha-alueen ja vuonna 1986 rakennetun hirsimökin (50m², 3h+k+kph+s) Mökki on liitetty kiinteistöyhtiön sähköverkkoon, kesävesi- ja viemäriverkostoon. Saaresta löytyy myös yhteisrannat, saunat ja pesutupa.

Järnön saari sijaitsee Prediumin venesataman vastapäätä. Satamasta löytyy kesäaikaan mm kauppa, ravintola ja tankkauspiste.

LEDIG DIREKT, SÄLJES MÖBLERAD! Ett förmånligt och enkelt alternativ till stugliv. Nu säljs aktie nr. 12 i Järnö Fastighets Ab. Aktien berättigar till ett 644 m² stort gårdsområde samt till en stockstuga byggd 1986 (50m², 3r+k+bdr+b)

Stugan är ansluten till fastighetsbolagets elnät, vatten- och avloppsnät. Vattenanslutningen stängs till vintern.

På Järnö finns gemensamma stränder och flera bastun samt tvättstuga. Järnö är beläget inom roddavstånd från fastlandet mitt emot Prediums småbåtshamn. I Predium finns det sommartid butik och restaurang, tankningsstation mm.



30.9.2026 | Julkaistu 08.04.2026

Kohdenumero 80475437

ROOF

L K V



Tammisaari, Järnö C 12, 10680 Skogby

Mökki tai huvila, 3h+k+parvi+kph+s, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €

(1 180,00 €/m²)

Velaton hinta

59 000 €

(1 180,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

100 € / kk

Hoitovastike

100 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Perhesauna 6€/tunti

Yhteissauna 2,50€/kert.

Pesukoneen käyttö 3,50€/kerta

Veden perusmaksu on 40€/vuosi, sähkön

perusmaksu on 25€/vuosi

HUONEISTO

Osakkeet	551-600
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+parvi+kph+s
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	50 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	6 m ²
Kokonaispinta-ala	56 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Muut pinta-alat 6 m ² = pihassa oleva vaja/kesähuone.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, mikroaaltouuni ja liesi Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: Suihkukaappi ja peili Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

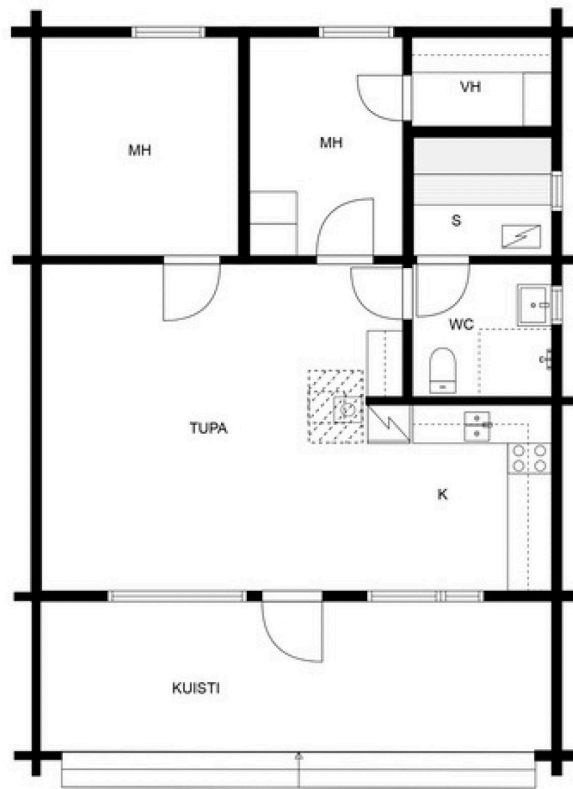
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Järnö Fastighets Ab Y-tunnus: 0400259-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 400 950 m ² Tämän mökin hallinta-alue on yhtiöjärjestyksen mukaan 644 m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1986

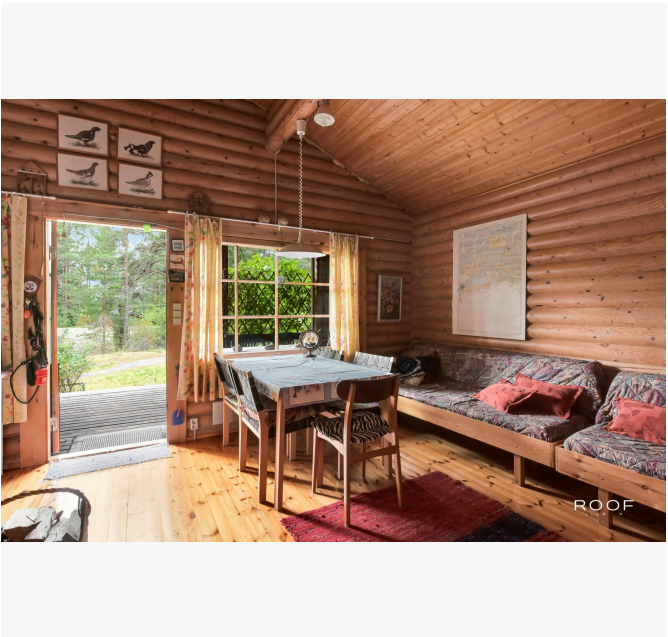
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 114
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa Järnön mökit on rakennettu 1984 alkaen. Yhtiöllä on 3 saunarakennusta (5 saunaa), 2 huoltorakennusta sekä liikennelaituri ja huoltolaituri. Vesi ja viemäri on käytössä vain kesäaikaan, sähkö aina.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	8 400 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Kiinteistö Takko Oy asiakaspalvelu@takko.fi
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	Järnön saari sijaitsee soutumatkan päässä Prediumin vierassatamasta. Satamasta löytyy kauppa, ravintola, autopaikkoja, tankkauspiste, venehuolto, venesäilytys ym.
Ranta	Yhteisranta Tyyppi: Meri
Kaavoitus	Raaseporin kaupunki kaavoitus@raasepori.fi
Vapautuu	Heti



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ