

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa ja avaruutta tarjoava koti rauhaisalta sijainnilta Pajamäestä!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#).

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä ihastuttava koti on saanut raikkaan ilmeen remontin myötä. Avarassa huoneessa on hyvin tilaa niin sängylle kuin oleskeluun. Tyylikkäässä keittiössä on mukavasti kaappi- ja laskutilaa ja varusteista löytyy niin astianpesukone kuin pyykinpesukone. Suuret ikkunat avautuvat piha-alueelle. Kylpyhuone on vaaleasävyinen ja laatoitettu. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kotisi!

Asunnon sijainti idyllisessä ja vehreässä Pajamäessä on samaan aikaan viihtyisä ja toimiva. Alepa sijaitsee kiven heiton päässä ja Pitäjänmäen S-Market lähellä. Läheltä löytyy niin raidejokeri- kuin linja-autopysäkki ja Pitäjänmäen juna-asemalle noin 700 metriä, joten liikenneyhteydet ovat loistavat. Talin monipuoliset urheilumahdollisuudet, kuten golf-, frisbeegolf- ja tenniskentät sekä kuntosali Elixia löytyy läheltä. Mielettömät ulkoilu- ja hiihtoreitit tavoitat hetkessä. Rantaan kävelymatkaa vain alle kaksi kilometriä.



30.9.2026 | Julkaistu 10.04.2026

Kohdenumero 80488866

ROOF
L K V



Pajamäki, Poutamäentie 6 A 6, 00360 Helsinki

Kerrostalo, 31,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 29 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Saunamaksu

20 € / kk

Laajakaistamaksu

4,90 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia	2/5
Asuintilojen pinta-ala	31,5 m ²
Kokonaispinta-ala	31,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä Asunto on juuri remontoitu kauttaaltaan.
Keittiö	VARUSTUS: Kaapisto, hana, allas, liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, Pesukone LATTIA: Laminaatti SEINÄT: maali
Pesutilat	VARUSTUS: hana, allas, peiliikaappi, allaskaappi, Wc, suihku, suihkuseinä, bidee-suihku, rätti-patteri LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta
Olohuone	LATTIA: Parketti SEINÄT: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen
Terassi	Ei
Säilytystilat	Eteinen LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Myydään kalustettuna	Ei

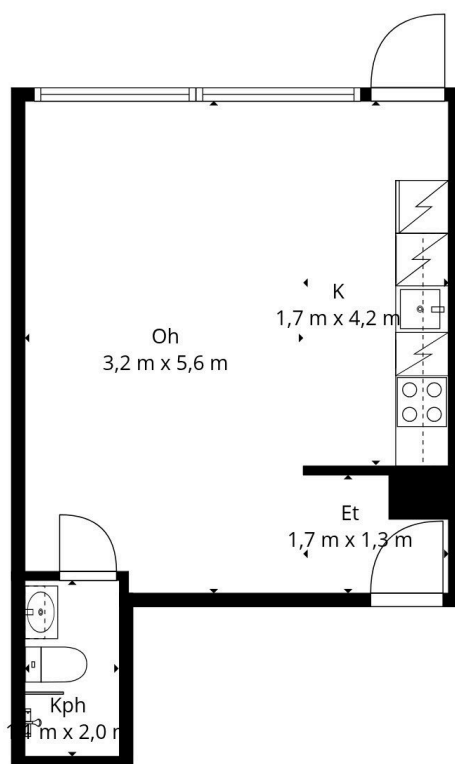
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Poutamäentie 6 Y-tunnus: 0234365-6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1959
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, Pesutupa, Ulkoiluvälinenvarasto, Kuivaushuone, Ullakko/kellarikomero, Väestönsuoja.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Suunnitellut korjaukset	2025: Viemäreiden huuhtelu ja tarkastukset, Salaojien huuhtelut ja tarkastukset, Porrashuoneiden huoneistojen ovien uusiminen+ lukitus, palovaroittimien vaihtotyö. 2026: Korvausilmasuodattimien vaihto, ulko-ovien uusiminen. 2027: Korvausilmasuodattimien vaihto, ulko-ovien uusiminen. 2028: Korvausilmasuodattimien vaihto
Autopaikat	6 kpl ulkopaikkoja ja 6kpl autotalleja
Isännöitsijä	Granlund Isännöinti Oy Jukka Lehmonen isannointi@granlund.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

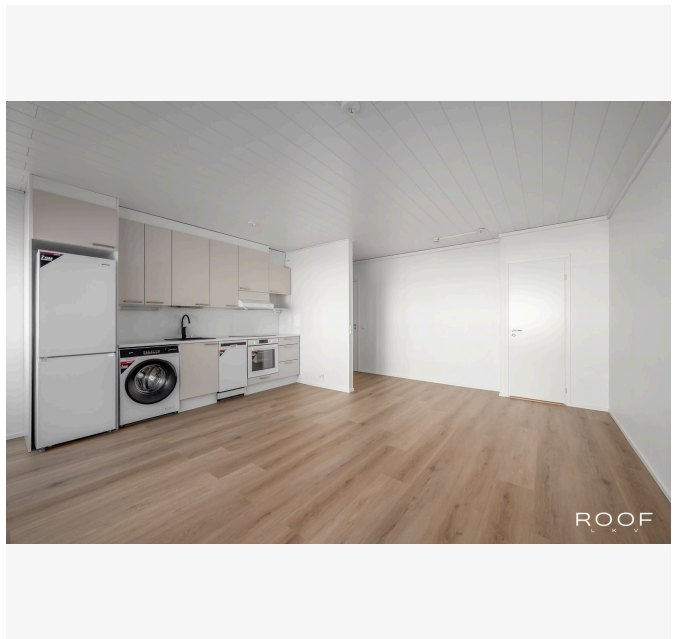
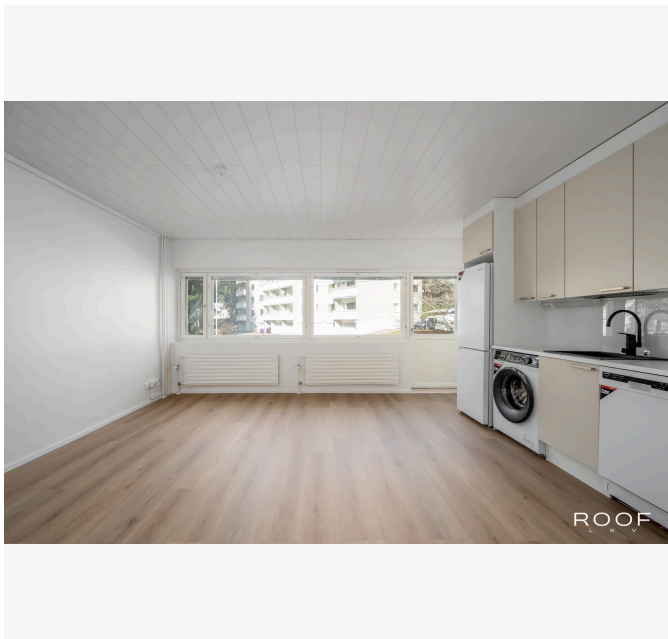
Vapautuu Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ