

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä ja toimivapohjainen paritalokoti Tuusulan Riihikalliossa.

Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa ja tilat mukautuvat joustavasti erilaisiin elämäntilanteisiin.

Tässä kodissa on avara oleskelutila, joka yhdistyy luontevasti keittiöön luoden viihtyisän ja valoisan kokonaisuuden.

Kolme makuuhuonetta tarjoavat runsaasti tilaa perheelle ja yksi huoneista soveltuu erinomaisesti työhuoneeksi tai etätyöpisteeksi.

Erityistä lisäarvoa tuo suuri ja suojaisa piha-alue, joka tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun, lasten leikkeihin tai puutarhanhoitoon. Terassi toimii loistavana paikkana nauttia kesäpäivistä ja ulkoilmasta.

Asumismukavuutta lisää oma autokatospaikka, joka tekee arjesta vaivatonta ympäri vuoden.

Kohteessa on vuosien varrella tehty useita merkittäviä remontteja, kuten käyttövesiputkiston uusiminen, katon uusiminen, salaojat sekä valesokkelin korjaus. Kylpyhuone on uusittu 2014.

Uusi Riihikallion koulu, sekä päiväkoti Pellava sijaitsevat reilun 500 metrin etäisyydellä. Alueelta löytyvät hyvät ulkoilumaastot, koirapuisto sekä lasten leikkipuistot.

Lähikauppa palvelee sinua ympäri vuorokauden. Hyrylän palvelut sijaitsevat muutaman kilometrin päässä.

Otathan yhteyttä ja varaat oman esittelyajan!

Myyntiä hoitaa
Mikko Lehtonen LKV
040 517 2616
mikko.lehtonen@roof.fi
mikkolehtonentuusula.com



2.10.2026 | Julkaistu 11.04.2026

Kohdenumero 80496813

ROOF

L K V



Riihikallio, Joutsenentie 13A, 04320 Tuusula

Paritalo, 3-4h+k+wc+kph+s+autokatos, 95 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

275 000 €

(2 894,74 €/m²)

Velaton hinta

275 000 €

(2 894,74 €/m²)

Kiinteistövero

394,48 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3-4h+k+wc+kph+s+autokatos

Huoneluku

4

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

95 m²

Kokonaispinta-ala

95 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti
VARUSTUS:
Liesituuletin
Uuni
Hana
Kaapisto
Allas
Astianpesukone
Jääkaappi
Sähköliesi

Pesutilat

Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Kivi
VARUSTUS:
Suihku
Suihkuseinä
Pesukoneliitäntä
Hana
Allas
Peilikaappi
Allaskaapisto
Lattialämmitys

Erillinen WC	Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Wc istuin Hana Allas Peilikaappi Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 858-411-4-228 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 359 m² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980 Loppukatselmus: 1980
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 5000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tilataan myyjän toimesta.
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset

Olohuoneen ja keittiön ikkunat 2012. Inno ovet.
Käyttövesiputkisto ja boilerin asennus 2014. Linjan Putki
Katto 2021 ja huippuimurin asennus. Ruukki.
Salaojat takapiha ja talon sivu 2022. Vesivek.
Valesokkelin korjaus 2023. Moose Group Oy.

Kuntotutkimukset

Kuntotarkastus: 17.06.2022

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

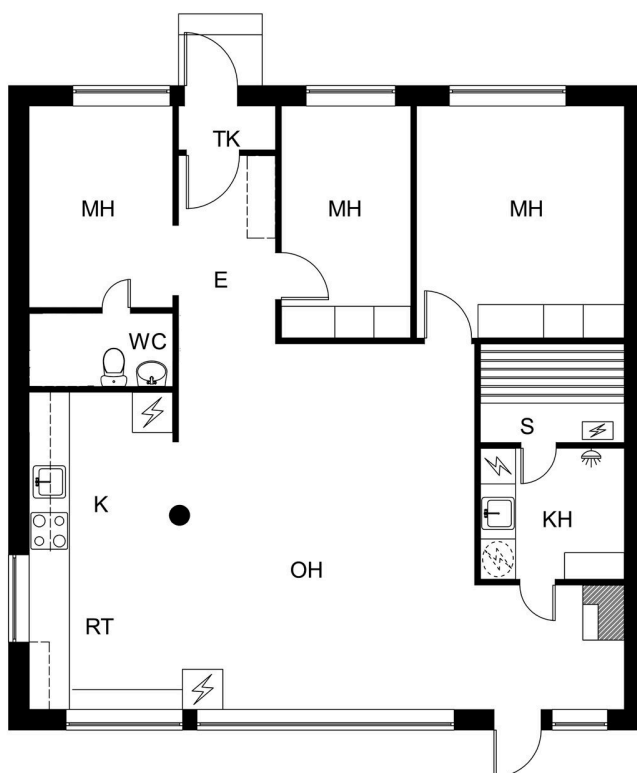
i MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

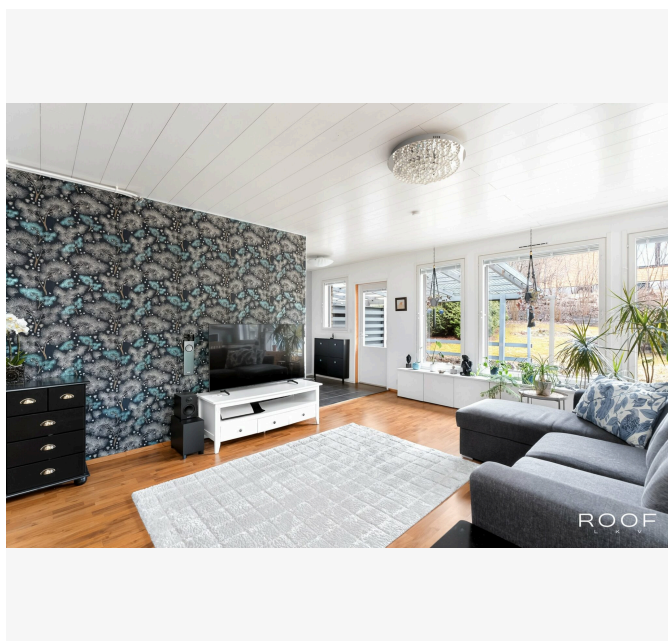
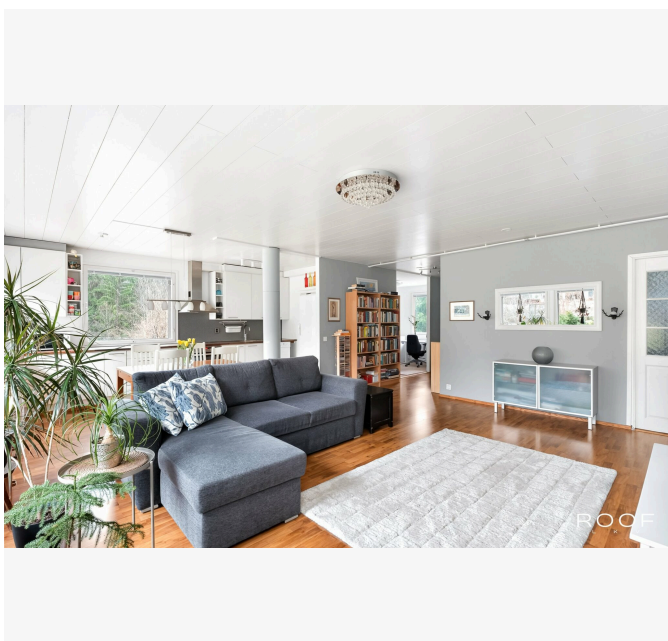
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ