

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TYYLİKÄS JA VALOISA YKSIÖ.

Heti vapaa, näppärä yksiö, josta löytyy avokeittiö ja tilava lasitettu parveke. Ilmansuunta parvekkeelta lounas/länsi. Hissitalo.

Huom! Asunnon kuvat eivät ole vuokrattavasta asunnosta vaan rakennuttajan samanlaisesta asunnosta samasta taloyhtiöstä.

Yhtiön asunnot soveltuvat myös yli 55-vuotiaille tai asukkaille, joiden toimintakyky on heikentynyt sairauden tai vamman takia.

Plussat:

- Lasitettu parveke
- Tilava kylpyhuone, jossa pesukoneliitäntä
- Avokeittiö, jossa induktioliesi ja astianpesukone
- Kauklahten juna-asema noin 700 m päässä.

Kauklahdesta löytyy kattavat palvelut mm. ruokakauppa, kirjasto, asukaspuisto, apteekki, senioritalo, kuntosali ja useita muita palveluita. Lähellä myös Hansakallion koulu ja Kauklahten päiväkot. Alueelta hyvät julkisen liikenteen yhteyttä linja-autolla sekä junalla. mm. Helsingin keskustaan suora junayhteys

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roof.fi, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 650 €/kk

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof.

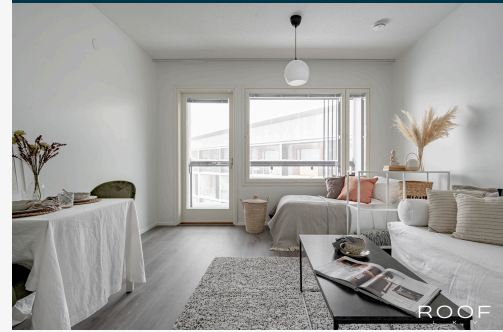
www.roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 14.04.2026

Kohdenumero 80500939

ROOF
L K V



Kauklahti, Hansakallio 3 C 16, 02780 Espoo

Kerrostalo, 1h, avok, kph, et, lasitettu parveke, 27 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan 30 €/kk käyttöön asti. Tasauslaksu tulee vuokralaisen maksettavaksi.

Saunamaksu

20 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h, avok, kph, et, lasitettu parveke
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	4/4
Asuintilojen pinta-ala	27 m ²
Kokonaispinta-ala	27 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Avokeittiö. VARUSTUS: Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, uuni, astianpesukone, hana, lavuaari, kaapistot. LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali.
Pesutilat	Tilava kylpyhuone, jossa pesukoneliitäntä. VARUSTUS: Suihku, wc-istuin, käsisuihku, peilikaappi, allaskaappi, hana, lavuaari. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta
Olohuone	LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Myydään kalustettuna	Ei



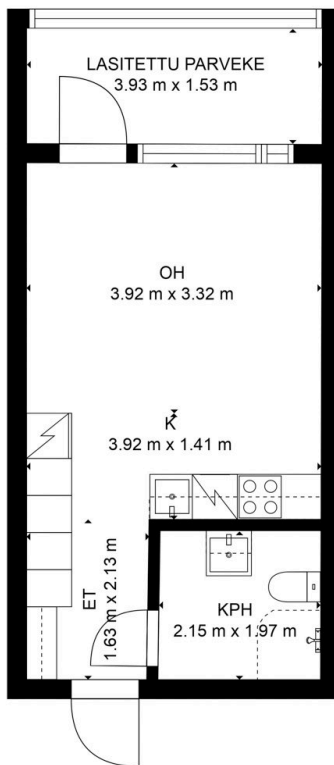
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Espoon Hansakallion Helmi Y-tunnus: 2848870-6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Kerhohuone, kuivaushuone, pesutupa, sauna, tekninen tila, väestönsuoja. Koneellinen tulo ja poistoilmanvaihto.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Autopaikat	Löytyy vuokrattavia autopaikkoja hinta 30 €/kk
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

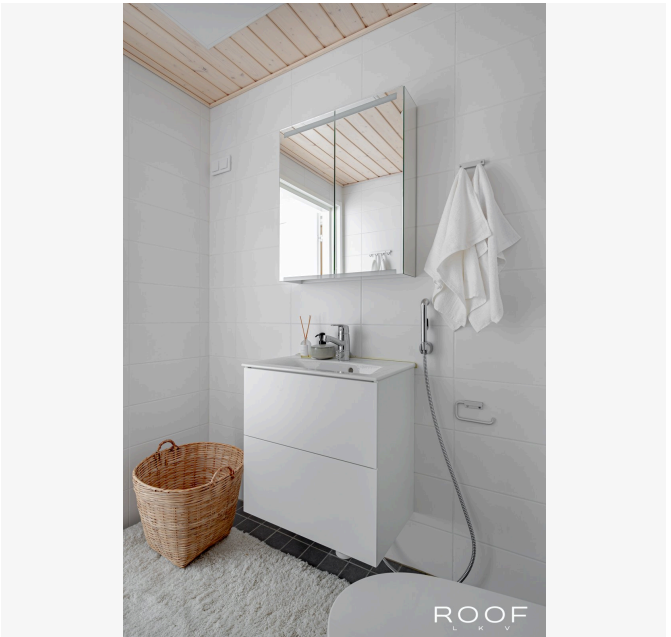
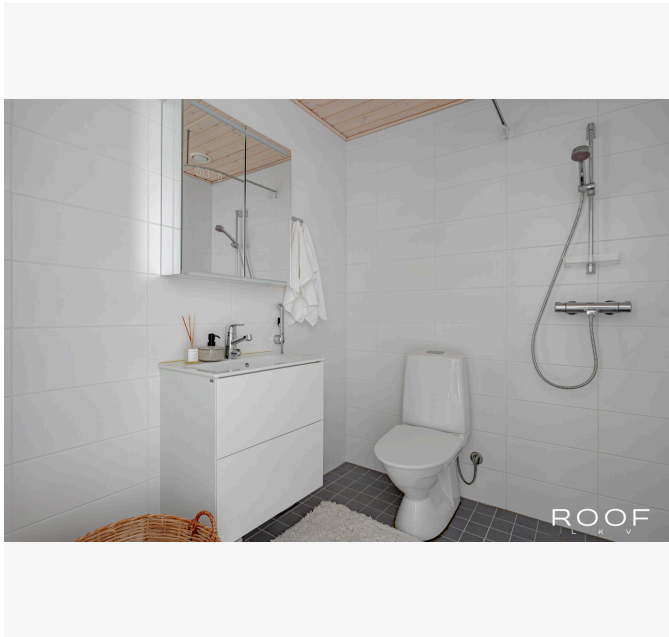
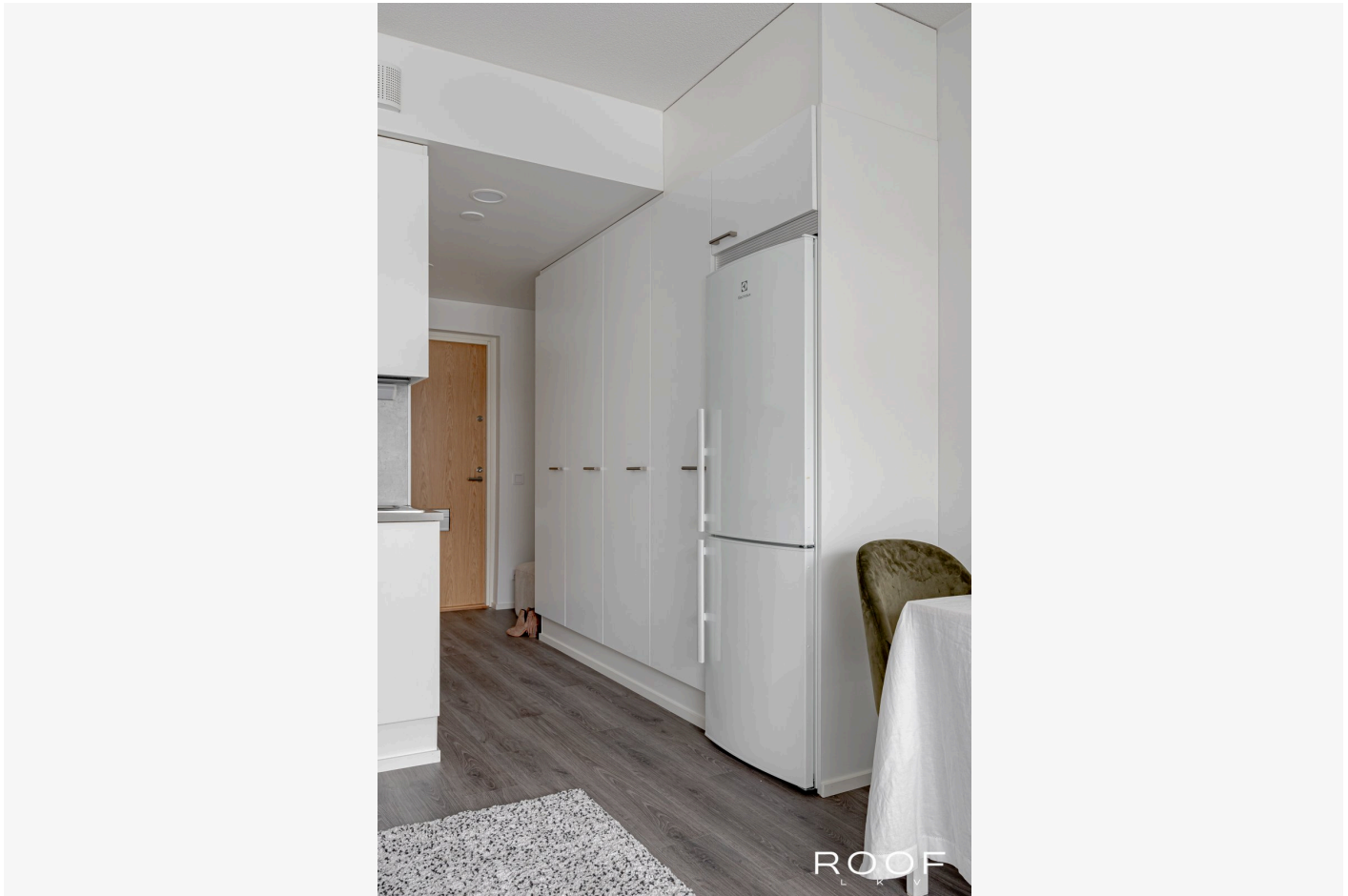
Palvelut	K-market Kauklahti noin. 550m Lidl Kauklahti noin. 1,1km K-market Lasihytti noin. 2km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Hansakallion koulu noin. 110m Kauklahden koulu noin. 240m Vanttilan koulu noin. 3km Päiväkoti: Kauklahden päiväkotinä noin. 230m Lasipuhaltajan päiväkotinä noin. 650m Päiväkoti Hansa noin. 700m
Liikenneyhteydet	Kauklahden rautatieasema noin. 700m Puikkarin linja-autopysäkki noin. 850m
Vapautuu	01.05.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysluke, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ