

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Loistava rakennuspaikka rauhalliselta Martinniemen asuinalueelta, läheltä kouluja, bussiyhteyksiä ja Haukiputaan palveluita.

Viihtyisä 2550 m² neliön tila, jolla sijaitsee KAKSI omakotitalon rakennuspaikkaa. Asemakaavamerkinnot AO 3/5 tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta, jossa rakennusoikeus on e=0,25 (=637,50m²).

Tontilta on purettu huonokuntoiset rakennukset, joten rakentamista pääsee suunnittelemaan vaikka samantien. Edelliseen rakennukseen otetut sähkö- ja vesiliittymät siirtyvät uuden omistajan hallintaan.

Martinniemi alueena on kaunis, rauhallinen ja luonnonläheinen. Alueella asuu eri-ikäisiä perheitä ja alue on myös lapsiperheiden suosiossa. Martinniemen päiväkotia ja koulu on noin 500-600 metrin päässä ja yläkoululaisille on bussikuljetus. Myös oma lähikauppa on ihan kävelyetäisyydellä ja Haukiputaan kattavat lisäpalvelut noin 5-6km päässä. Ouluun ajaa sujuvia moottoritieyhteyksiä pitkin alle 30 minuutissa ja lihin on noin 10 minuutin ajomatka, joten sijainti on varsin mieluinen. Hyvät bussiyhteydet Oulun ja lin suuntaan palvelee etenkin alueen nuorisoa ja työkäisiä. Merenrantaan, retkipaikkoihin ja luontopoluille pääsee kotipihasta.

Esittelyt ja lisätiedot:

Maarit Nissilä, 041 4678264

maarit.nissila@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>.



30.9.2026 | Julkaistu 18.04.2026

Kohdenumero 80497568

Haukipudas, Martintie 26, 90850 Martinniemi

Omakotitalotontti, 1-2 Omakotitalon rakennuspaikkaa



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

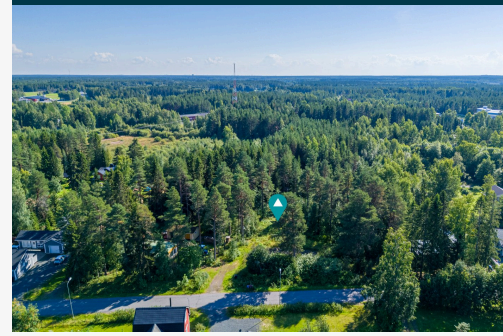
Myyntihinta

29 000 €

Velaton hinta

29 000 €

ROOF
L K V



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	1-2 Omakotitalon rakennuspaikkaa
Myydään vuokrattuna	Ei

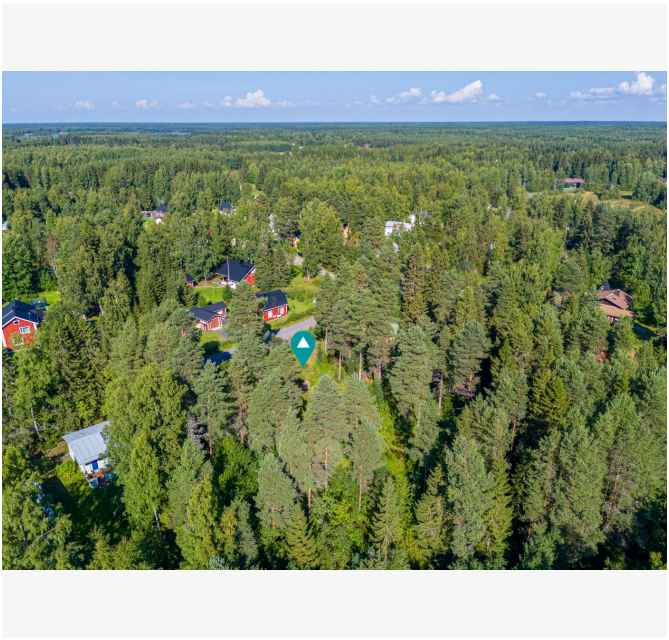
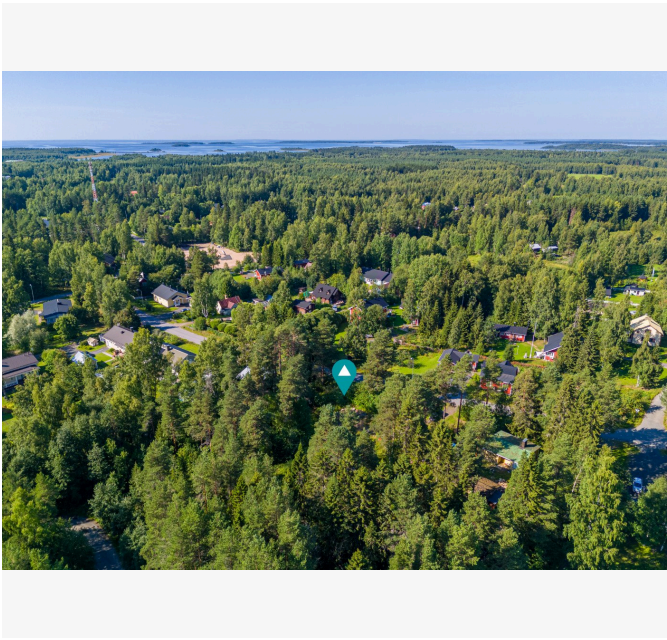
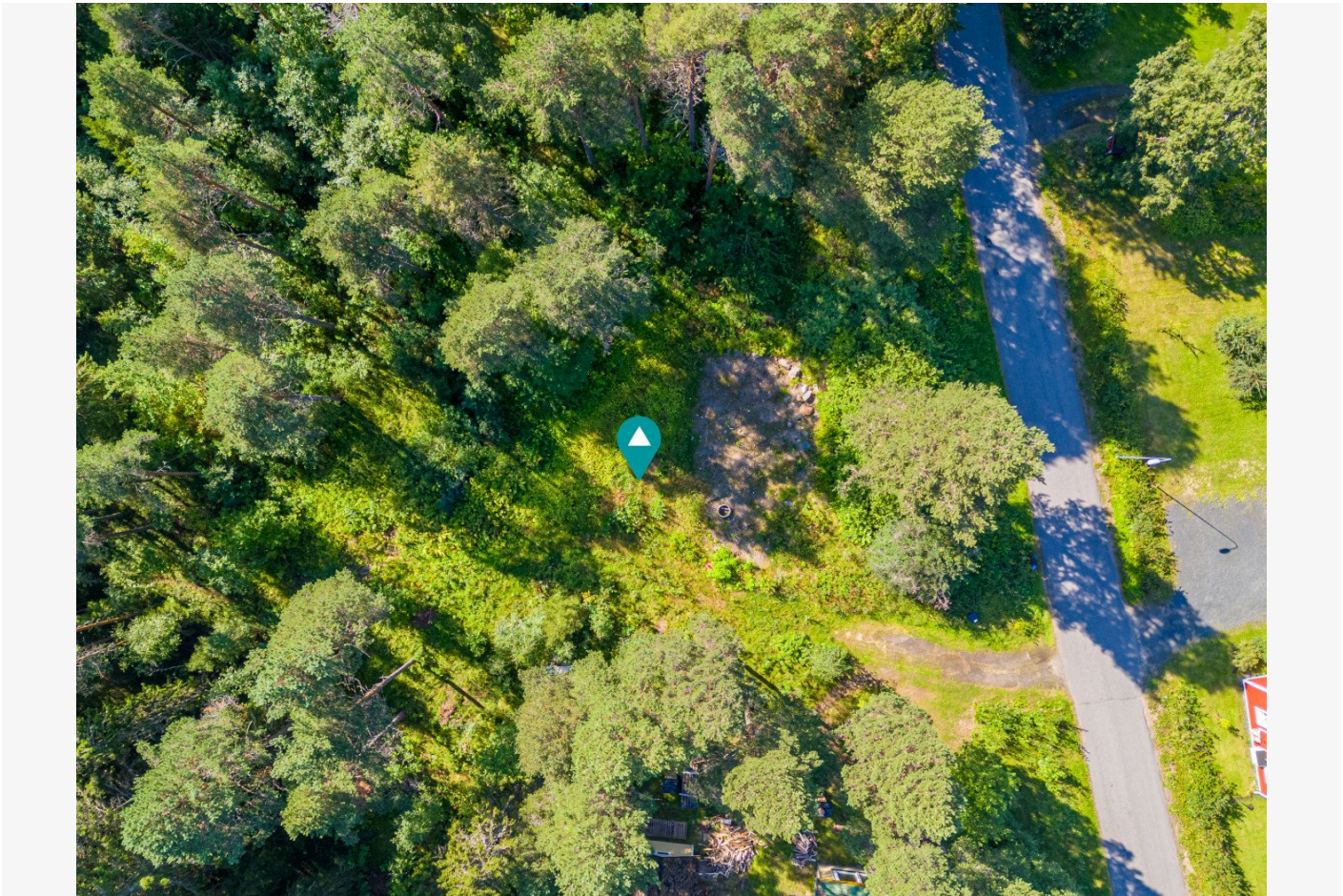
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: HAKOLA Kiinteistötunnus: 564-410-4-242 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2552 ha Tyyppi: Tasamaatontti 2 rakennuspaikkaa.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 638 E-luku: 0.25 AO= Erillispientalojen korttelialue.
Yhtiön tilat ja varustelu	Sähkö- ja vesiliittymät. 2 rakennuspaikkaa.
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Alueella kunnallinen viemäriverkosto.
Tehdyt korjaukset	Rakennukset purettu tontilta

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähikauppa ja posti 550 m. Putaan Pullan leipomo-myymälä 1,2 km. Haukiputaan keskustaan noin 5 km Omakotimainen asuinalue. Lähellä metsää, luontoa ja meri.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Martinniemen koulu (luokat 1.-6.) 600 m. Yläkouluun bussikuljetus 500 m. Päiväkotit: Martinniemen päiväkotit 600 m.
Liikenneyhteydet	Hyvät kulkuyhteydet Oulum ja lin suuntaan. Lähin bussipysäkki 500 m.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava hanna.poytakangas@ouka.fi
Vapautuu	Heti







Maarit Nissilä
Kiinteistönvälittäjä LKV
041 467 8264
maarit.nissila@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ