

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän harvoin tarjolla Nurmijärven tasokkaaseen Aurinkorinteeseen!

Aurinkorinne on viihtyisä ja aurinkoinen asuinalue, jossa yhdistyvät rauhallinen ympäristö ja sujuva arki.

Alue tarjoaa laadukkaita koteja, vehreitä maisemia sekä hyvät kulkuyhteydet arjen tärkeisiin palveluihin

Valoisa koti etsii uusia omistajia !

Tämä asunto tarjoaa runsaasti luonnonvaloa ja viihtyisän tunnelman, joka kutsuu rentoutumaan. Sijainti on erinomainen, sillä alue on tunnettu rauhallisuudestaan ja mukavista palveluistaan, jotka tekevät arjesta sujuvaa.

Läheltä löytyy myös kauniita puistoalueita, jotka kutsuvat ulkoilemaan ja nauttimaan luonnosta. Tämä on loistava tilaisuus tehdä tästä oma kotisi ja nauttia sen tarjoamista mahdollisuuksista.

Tule tutustumaan ja ihastu!



30.9.2026 | Julkaistu 18.04.2026

Kohdenumero 80497611

ROOF
L K V



Kirkonkylä, Aurinkorinne 25, 01900 Nurmijärvi

Omakotitalo, 5h,k,rt,s, kph,ask.tila,,khh,,vh, 2wc,autotalli, 165 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

525 000 €
(3 181,82 €/m²)

Velaton hinta

525 000 €
(3 181,82 €/m²)

Vesi ja jätevesi

70,08 € / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 125 € / kk
Sähkölämmitys keskimäärin: 125 € / kk

Kiinteistövero

923 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h,k,rt,s, kph,ask.tila,,khh,,vh, 2wc,autotalli

Huoneluku	5
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	165 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	55 m ²
Kokonaispinta-ala	220 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuin pinta-ala 165m ² Yläkerran parveke 27m ² Yläkerran kuisti 28m ² Autotalli 42m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Mikroaaltouuni (integroitu), astianpesukone, liesi, uuni, erillinen pakastin, jääkaappi, keittiösaareke, liesituuletin ja viinikaappi Liesi: Induktioliesi ja sähköliesi Työtasot: Kivi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta keittiön kaapistot, viinikaappi
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys, suihkuseinä, suihkukaappi, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi, pesukone ja kuivausrumpu Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kaksi suihkua, lattialämmitys
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, suihku, peilikaappi, peili, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta allaskaapit, peili,lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Tervaleppä paneeli Lattiamateriaali: Laatta Ikkunallinen tilava sauna jossa sähkökiuas
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Vaatekaappi/vaatehuone, kaapistot
Olohuone	Takka: Takka ja varaava takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti takka, ilmalämpöpumppu
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukone, kuivausrumpu, lattialämmitys, pöytätasot, keskuspylynimuri, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit ja kurapiste Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta pesukone, kuivausrumpu, kaapistot
Muut tilat	tekninen tila josta erillinen sisäänkäynti
Ikkunat	Korkeat ikkunat, kaksilasinen ja äänieristetyt ikkunat

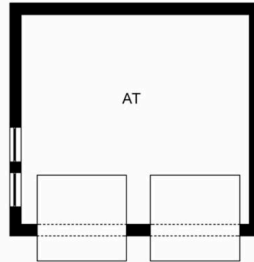
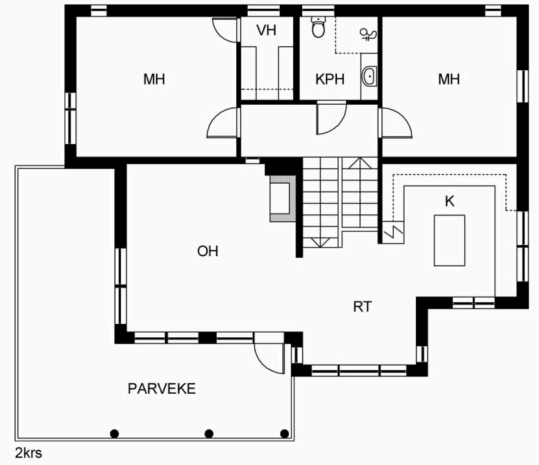
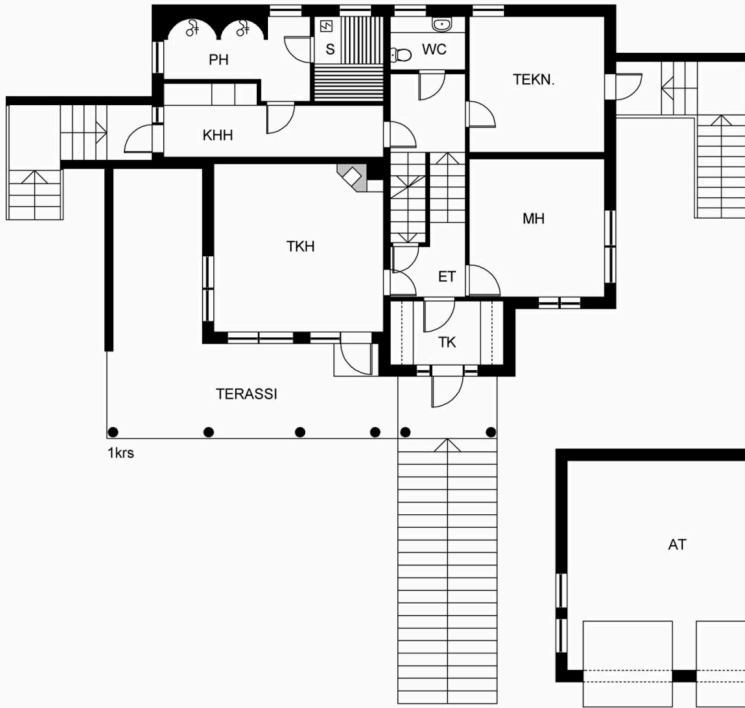
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen ja ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä Pinta-ala: 27 m²
Terassi	Kyllä Alakerran terassi 28m2
Säilytystilat	Kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 543-2-120-4 Tontin numero: 4 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 152 m² Tyyppi: Rinnetontti kaunis rinnetontti , rajoittuu metsään
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 288 E-luku: 0.25 ei jäljellä
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2005 Käyttöönotto: 2005 Rakentaminen alkanut: 2003 Loppukatselmus: 2008
Rakennusmateriaali	Kivi ja betoni Lammin kivitalo. Kevytbetonia
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: hyvä
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Lämmin autotalli , kiinteät kaapistot, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja aurinkopaneelit, 2 takkaa Sähkölämmitys: suorasähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 15764
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Ei
Tehdyt korjaukset	2016 jääpala vesiliitännän korjaus Vakuutusyhtiön toimesta
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki Kirkonkylän monipuoliset palvelut sijaitsevat lähellä:Lidl, K-supermarket , S-Market, Tokmanni ja R-kioski Myös terveysasema, kirjasto sekä liikunta- ja ulkomahdollisuudet löytyvät kattavasti kävelymatkan päästä. Harrastusmahdollisuudet löytyy läheltä Kirkonkylää ja tässä Aurinkorinteen alueella asustelet laadukkaasti lähellä luontoa ja omassa rauhassa. Nurmijärven Kirkonkylän viihtyisimmästä asuinalueista .Alue on tunnettu rauhallisuudestaan, turvallisista pihapiireistään ja loistavista ulkoilumahdollisuuksistaan. Täällä asut omassa rauhassa, kaikki arjen tärkeät palvelut ovat vain kivenheiton päässä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Peruskoulut: Maaniityn koulu,Lukkarin koulu ja Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) Toinen aste ;Nurmijärven lukio Päiväkoti: Maaniityn päiväkot, Pilke liikuntapäiväkoti Hippiä sekä Touhula Seikkailupäiväkoti Myötätuuli.
Liikenneyhteydet	Hyvä kulkuyhteys ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Nurmijärven kaavoitus 09-2510021
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Asuminen: Alueella on nykyaikaista ja korkeatasoista omakotitaloasumista, Tarjolla on niin isoja kuin pienempiäkin tontteja. Sijainti: Sijaitsee Nurmijärven kirkonkylän palveluiden (kaupat, koulut, kirjasto) ja vehreän luonnon läheisyydessä. Ympäristö: Rauhallinen ja vehreä ympäristö, jota luonnehtii valoisuus. Liikenne: Noin 30 minuutin ajomatka Helsingistä, hyvät yhteydet pääväylille



Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

ROOF

VISION





Kimmo Onttonen

050 339 0539

kimmo.onttonen@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ