

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avara ja käytännöllinen kaksio erinomaisella pohjalla

Tervetuloa tutustumaan viehättävään 35,5 m kaksioon, jonka suunnittelussa on otettu erityisesti huomioon tilan tuntu ja käytännöllisyys. Loistava pohjaratkaisu tekee asunnosta tilavan tuntuisen, ja sen toimivuus on huomattavissa heti sisään astuttaessa.

Huoneiston keittiö, lattia ja pinnat ovat saaneet uuden ilmeen vuonna 2021, tarjoten modernia ja raikasta tunnelmaa. Kylpyhuone puolestaan on uusittu LVIS-saneerauksen yhteydessä vuosina 2019–2021, mikä takaa laadukkaat ja ajankohtaiset tilat.

Yhtiö on hyvin varusteltu, mikä tuo asumiseen lisämukavuutta. Yhteisinä tiloina löytyvät muun muassa sauna, pesutupa, kuivaushuone, kerhohuone, ulkovälinevarasto, väestönsuoja ja kellarikomerot. Tämä tarjoaa asukkaille monipuolisia mahdollisuuksia rentoutumiseen, arjen sujuvuuteen ja yhteisöllisyyteen.

Sijainti Koskelassa tekee tästä asunnosta erityisen houkuttelevan. Alueelta löytyvät toimivat julkiset kulkuvälineet ja nopeat yhteydet omalla autolla. Vihreät ulkoilumaastot ovat lähellä, tarjoten mahdollisuuden nauttia luonnosta ja ulkoilusta. Ruokakauppa on vain 200 metrin päässä, ja koulut sekä päiväkodit sijaitsevat kätevän lähellä. Keskustaan ja muihin suuntiin pääsee liikkumaan vaivattomasti.

Tämä huolella suunniteltu ja päivitetty yksiö tarjoaa viihtyisän kodin, jossa yhdistyvät käytännöllisyys, mukavuus ja hyvä sijainti. Tule ihastumaan ja tee tästä kodista omasi!

Ole yhteydessä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika

Tommi Kujala
Puh 0405353556
tommi.kujala@roof.fi
Instagram: @tommikujala.kv
Facebook: @tommikujala.kv

Roof LKV



2.10.2026 | Julkaistu 21.04.2026

Kohdenumero 80502748

ROOF

L K V



Koskela, Antti Korpin Tie 7 B 20, 00600 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kk (yhtiöjärjestyksen mukaan 1h+kk), 35,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

87 351,89 €

(2 460,62 €/m²)

Velkaosuus

42 648,11 €

(1 201,36 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

130 000 €

(3 661,97 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

496,05 € / kk

Hoitovastike

211,50 € / kk

Rahoitusvastike

258,50 € / kk

Korjausvastike

23,50 € / kk

Muu vastike

2,55 € / kk

Vesi

26 Kulutuksen mukaan

Saunamaksu

10 € kertamaksu

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka/lämmin 16,00 €/kpl/kk

Autopaikka/kylmä 12,00€/kpl/kk

Autotallivuokra 175€/kk

Autopaikka, sähkölataus 37€/kk

Varastovuokra 6€/kpl

Vesiennakkomaksu peritään kuukausittain ja tasataan kulutuksen mukaiseksi kerran vuodessa.



HUONEISTO

Osakkeet

6443-6677

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+kk (yhtiöjärjestyksen mukaan 1h+kk)

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

2/5

Asuintilojen pinta-ala

35,5 m²

Kokonaispinta-ala

35,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Kunto

Hyvä

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Antti Korpintie 7 Y-tunnus: 0119182-2
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 735 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2035 Vuosivuokra: 11 485,12 € Lisätiedot: Tontin vuokranantaja on Helsingin kaupunki ja tontin vuokrasuhde päättyy 31.12.2035 vuosivuokran ollessa 11485,12 €, Ei sisällä alv. Vuokrantarkistusperusteena indeksi.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972 Käyttöönotto: 1972
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 30 Liikehuoneistot: 3 kpl (206 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna, väestönsuoja, kuivaushuone.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Tehdyt korjaukset	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen
	1992 Julkisivujen saumaus ja parvekkeiden maalaus 1996 Patteritermostaattien uusinta 2001 Ikkunat ja parvekeovet 2005 Lämmönvaihtimet 2007 Katon kunnostus 2010 Parvekkeiden ja julkisivun kunnostus,asuntojen parvekelasitus 2012 Lämmityksen tasapainotussuunnitelmien laadinta 2012 - 2013 A- ja B- portaan ilmanvaihtokoneiden uusinta 2012 Jäteaseman rakentaminen 2012 Kylmiön lauhdutin uusittu 2015 Porraskäytävien maalaus 2016 Kylmiön lauhdutin uusittu 2017-2018 LVIS remontin hankesuunnittelu 2019-2021 LVIS remontin toteutus 2019 Lukituksen uusiminen 2020 Etelänpuoleinen, itä- ja länsisivu salaojitus puoliväliin uusittu 2020 Ilmanvaihtohormien nuohous ja säätö 2020 Lämpöpatteriverkoston tasapainotus 2021 A-portaan ilmanvaihtokoneen uusinta 2021 B-Portaan ilmanvaihtokoneen korjaus 2021 Katon kuntoarvio ja kunnostus 2021 A-liiketilän oven uusiminen 2021 Ulkovalojen korjaus (seinävalot) 2021 Lämpöpatteriverkoston säätö pakkaskaudella 2022 Puiden kuntotarkastus ja huoltotoimenpiteitä 2022-2023 Kiinteistön ilmanvaihdon korjaus 2024 Elementtisaumojen kuntotarkastus 2025 Julkisivujen kuntotutkimus 2025 Vesikaton kuntoarvio
Suunnitellut korjaukset	2026 Elementtisaumojen uusinta tarpeen mukaan 2026 Taloyhtiön energiaremontin selvitys ja suunnittelu, Ikkunapellitysten korjaukset, Paikkarappauskorjaukset, eteläjulkisivun korjaustyöt, vedenpoiston hallinnan parantaminen julkisivun kunnostuksen yhteydessä 2027 Piha-alueen kunnostus 2029 Julkisivun pesu ja huoltomaalaus
	Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Holmqvist Peter 0103276446
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oulunkylä

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

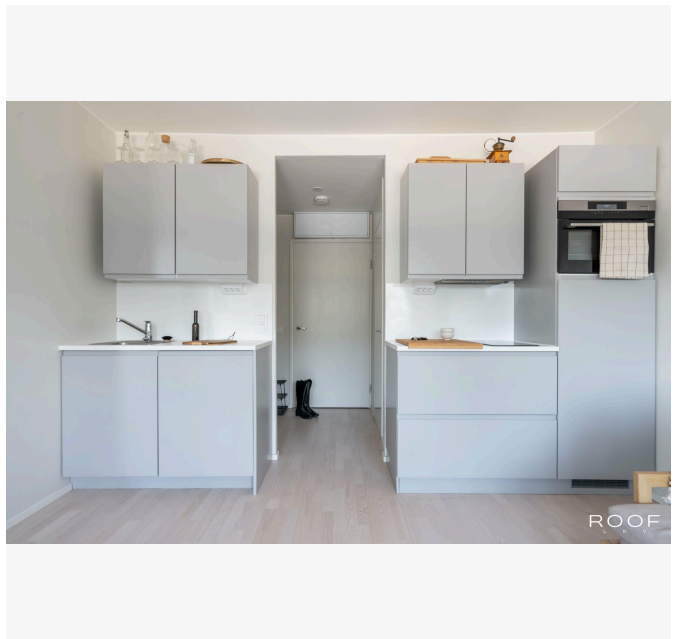
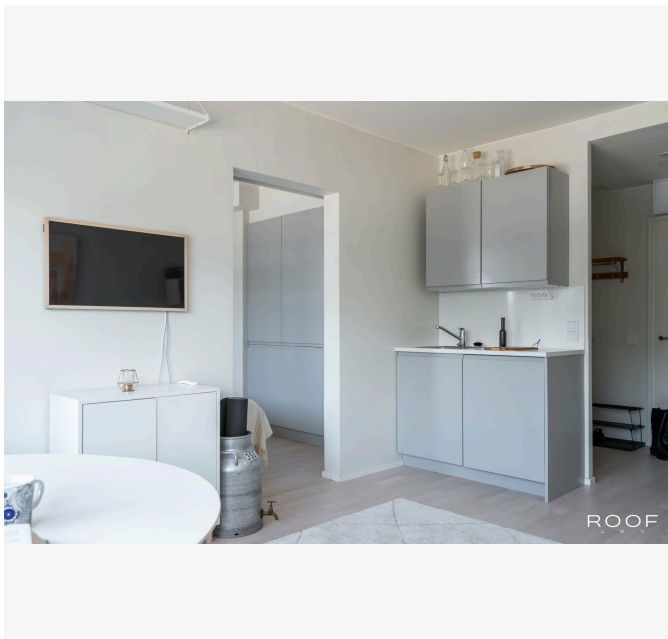
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAÄ ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Tommi Kujala
Myyntineuvottelija
040 5353556
tommi.kujala@roof.fi

Roof Vantaa | Roof LKV Vantaa Oy Y-tunnus: 3649549-8

 +358 50 512 9728

 www.roof.fi

 Äyritie 12 C, Vantaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ