

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

YKSITASOINEN OMAKOTITALO

Tämä tilava koti on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa mukavuutta ja helppoa kulkuyhteyttä kaupungin palveluihin. Sijainti tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet lapsiperheelle, sillä lähellä ovat sekä päiväkotit että koulu, mikä tekee arjen pyörittämisestä vaivatonta.

Asunto sijaitsee lyhyen matkan päässä kaupungin vilinästä, mikä takaa helpon pääsyn kaikkiin tarvittaviin palveluihin. Hyvät liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta sujuvaa ja vaivatonta, olipa kyseessä työmatka tai perheen yhteinen retki.

Kodin avarat tilat tarjoavat runsaasti mahdollisuuksia sisustamiseen ja perheen yhteisiin hetkiin. Talosta on pidetty aikojen saatossa hyvää huolta; kylpyhuone ja wc on saneerattu 2010-2011, käyttövesiputkiremontti on tehty 2011, Puustellin keittiö on valmistunut 2008. Lattialämmitys. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu.

Kaikki kolme makuuhuonetta ovat reilun kokoisia. Olohuone ja keittiö ovat osittain yhteistä tilaa. Kylpyhuone on harvinaisen iso, siellä on kylpyamme tai poreamme valmius. Esteetön asunto. Takapiha on suojaisa ja siellä on terassi sekä puuvaja. Autokatoksen yhteydessä on varasto.

Tartu tilaisuuteen tehdä tästä asunnosta juuri sinun perheesi uusi koti!

Kaisa Lehtonen
Kiinteistönvälittäjä LKV
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
+358 45 1870 423
kaisa.lehtonen@roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 22.04.2026

Kohdenumero 80499996

ROOF

L K V



Ollikkala, Tiilitehtaankatu 7, 24260 Salo

Omakotitalo, 4h, k, s, kph, wc, autokatos, varasto, puuvaja, 100 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

139 000 €

(1 390,00 €/m²)

Velaton hinta

139 000 €

(1 390,00 €/m²)

Kiinteistövero

155,95 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkö kulutuksen mukaan. Omistajalla on kulunut sähköä noin 15700 kWh/vuodessa, sisältää hybridauton latauksen. Keskimääräinen lämmityskustannus ja käyttösähkö on noin 250 euroa/kk, perustuu viimeisen 12 kk:n kokonaiskustannuksiin, sisältäen sähköenergiamaksut ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuineen sekä sähköveron. Käyttövesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto n. 10 €/tyhjennys krt. Jätehuollon perusmaksu n. 30 €/vuosi. Nuohous kerran vuodessa, nuohottu 3/2026. Polttopuut kulutuksen mukaan. Valokuitu sopimuksen mukaan. Tontti on mahdollista lunastaa itselle, myyntihinta 11 467 € IND 2339 (NT 17.4.2026). Ilmoitettu kiinteistövero 155,95 € on vuoden 2025. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, s, kph, wc, autokatos, varasto, puuvaja
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	100 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	47 m ²
Kokonaispinta-ala	119 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä

Keittiö	Varustus: Liesi (2016), jääkaappipakastin (2025), liesituuletin (2008) ja astianpesukone (2019) Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Puu Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Puustellin keittiö, remontoitu 2007-2008
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, bidee-suihku, pesuallas ja poreamme valmius Seinämateriaali: Kaakeli ja paneeli Lattiamateriaali: Laatta Saneerattu 2010
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Laminaatti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Sauna remontoitu 2011.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Korkki Päätymakuuhuoneessa on ilmalämpöpumppu.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneessa on varaava takka.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Säilytystilat	Seinäkaapit, kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	2005 wc:n hana ja käsisuihku uusittu 2006 makuuhuoneiden ikkunat vaihdettu uusiin Lammin alumiini-ikkunoihin 2006 talon ulkomaalaus 2006 olohuoneeseen lisävalu/-vahvistus lattiaan takkaa varten, hormin asennus, takan asennus, piippu pellitetty 2006 sadevesikaivojen juoksujen puhdistus 2007-2008 keittiön remontti 2010 kylpyhuone remontti 2010 sähkökaappi vaihdettu uuteen 2010 uusi lämminvesivaraaja 2011 saunan ja wc:n remontti 2011 käyttövesiputkiremontti 2016 tehty terassi 2016 kaupungin puoleinen ulkoseinä laudoitettu 2017 katon maalaus 2020 viemäreiden kuvaus
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Puuvaja, biokomposti
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

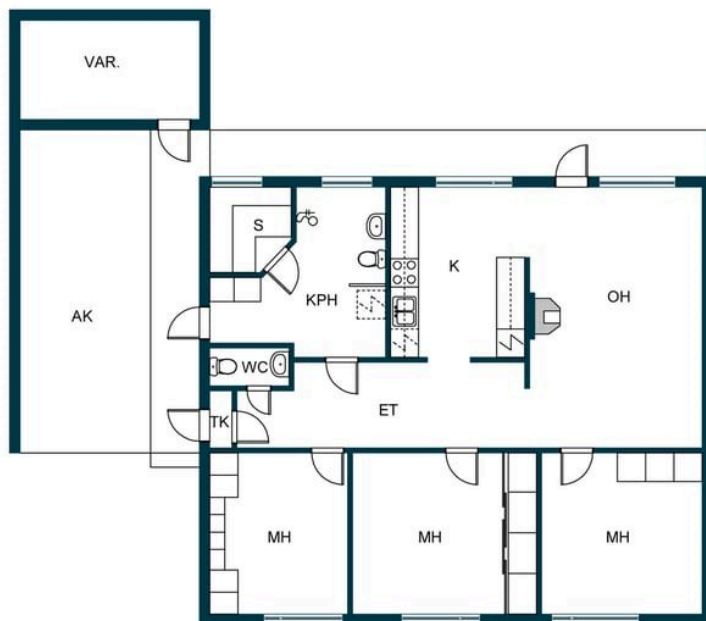
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 484 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Salon kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2065 Vuosivuokra: 480,19 € Salon kaupunki 02 7781
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 160 Salon kaupunki 02 7781
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1975
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Tasakatto muutettu harjakatoksi vuonna 1985
Muut rakennukset	Puuvaja
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu Sähkölämmitys: Lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 17000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 12.05.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

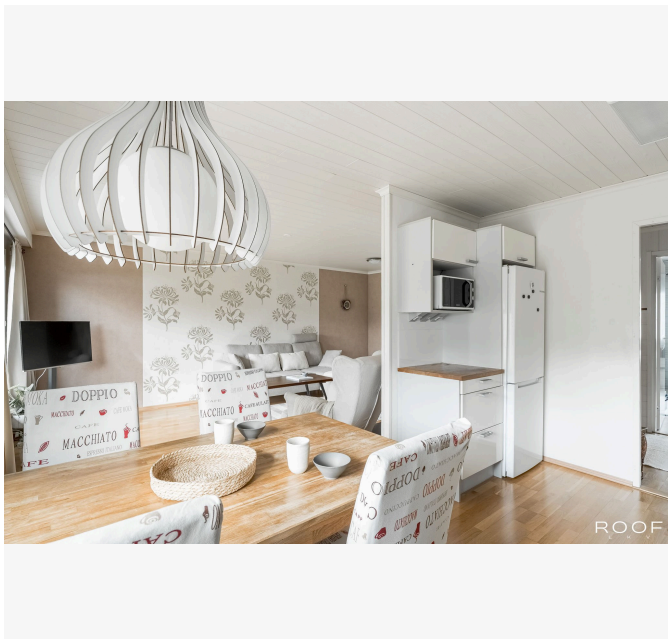
Palvelut	www.salo.fi
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava ja sitova tonttijako Salon kaupunki 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta
Muut merkittävät tiedot	Alueelle suunnitteilla Salon Asuntomessut 2028 hanke.



ROOF
L E X Y

kuva ei ole mittatarkka





Kaisa Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

+358 45 1870 423

kaisa.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ