

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tässä mökki, jota voit käyttää ympäri vuoden!

Päärakennuksessa on kaikki mukavuudet – suihku, sähkösauna, astianpesukone ja wc. Lisäksi löytyy erillinen saunarakennus perinteisellä puulämmitteisellä saunalla sekä suuri terassi aivan rannan tuntumassa. Laiturirakenne on tukeva ja tarjoaa suojaa kaikissa sääolosuhteissa. Pihapiirissä on myös aitta, huvimaja, varasto sekä erillinen wc.

Här är stugan du kan använda året runt! I huvudstugan finns alla bekvämligheter, dusch, elbastu, diskmaskin och toalett. Sen finns det förstås en separat bastubyggnad med traditionell vedeldad bastu och stor terrass intill stranden. Bryggkonstruktionen är gedigen och ger skydd i alla väder. Dessutom finns det en bod med sommarrum, lusthus, förråd och separat wc.



30.9.2026 | Julkaistu 23.04.2026

Kohdenumero 80500339

ROOF
L K V



Tammisaari, Björnholmen Björnberget 4/4, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 3k+kk+kph+s+wc, 63 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

280 000 €
(4 444,44 €/m²)

Velaton hinta

280 000 €
(4 444,44 €/m²)

Kiinteistövero

1 028 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3k+kk+kph+s+wc
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	63 m ²
Kokonaispinta-ala	63 m ²

Keittiö	Varustus: Jääkaappi, astianpesukone, uuni, liesi ja liesituuletin Liesi: Sähköhella Työtasot: Puu Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: Suihkuseinä ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi ja pesuallas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta Erotteleva, kompostoiva wc-järjestelmä
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja vaatehuone
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Björnberget 4/4 Kiinteistötunnus: 710-406-1-219 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 825 m ² Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Raaseporin kaupunki rakennusvalvonta@raasepori.fi Kaavan mukaan saa rakentaa: Vapaa-ajan rakennus 80 m2, talousrakennus 20 m2 ja saunarakennus 20 m2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1999 Rakentaminen alkanut: 1999
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Muut rakennukset	Saunarennuksessa on oleskelutila jossa minikeittiö ja takka, pukuhuone suihkukaapilla, sauna ja iso terassi.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: sähköpatterilämmitys, ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 5000

Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustsain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähimmät palvelut löytyvät Prediumin venesatamassa – kesäisin: ravintola, kauppa, polttoaine, padel- ja tenniskenttä, pyörävuokraus ym Kohde sijaitsee Björnholmenin saarella n. 10 min venematkan päässä Prediumin venesatamasta.
Ranta	Omaa rantaviivaa Tyyppi: Meri Omaa rantaa: 65 m
Kaavoitus	Ranta-asemakaava Raaseporin kaupunki kaavoitus@raasepori.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ