

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään paritalokotiin Tuusulan Riihikalliossa!

Tämä toimivapohjainen yksitasoinen paritaloasunto sijaitsee rauhallisella pientaloalueella.

Kahden asunnon taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja tarjoaa asukkailleen rauhallista ja helppoa asumista luonnonläheisessä ympäristössä.

Kodin sydämen muodostaa avara olohuone, jossa tunnelmaa luo takka. Suuret ikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja olohuone yhdistyy luontevasti avokeittiöön, muodostaen toimivan kokonaisuuden arjen sujuvuuteen sekä yhdessäoloon. Olohuoneessa on myös ilmalämpöpumppu, joka lisää asumismukavuutta ympäri vuoden.

Selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu tarjoaa kaksi makuuhuonetta, Säilytystilaa löytyy vaatehuoneesta, kaapistoista sekä erillisestä ulkovarastosta. Kodin kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, jossa rentoudut päivän päätteeksi.

Asumismukavuutta lisäävät oma lasitettu terassi sekä autokatos. Pihalla on lisäksi tilaa useammalle autolle. Suojaisa piha tarjoaa mukavat puitteet ulkoilmasta nauttimiseen ja vapaa-ajan viettoon omassa rauhassa.

Taloyhtiön rakennukset seisovat omalla tontilla. Kiinteää yhtiövastiketta ei peritä, vaan kulut maksetaan toteutuneen mukaisesti.

Riihikallio on viihtyisä ja suosittu asuinalue Tuusulassa. Läheltä löytyvät päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit, ja Hyrylän monipuoliset palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Alue tarjoaa myös hyvät ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet.

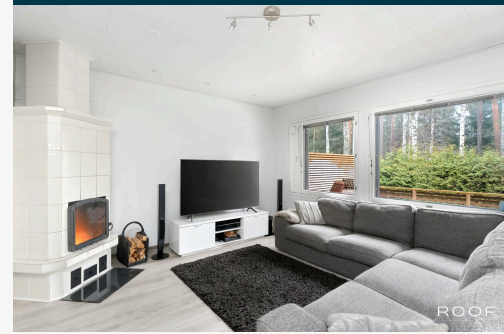
- Paritaloasunto rauhallisella pientaloalueella
- Takkallinen ja valoisa olohuone
- Autokatos / autotalli
- Oma tontti
- Kohtuulliset asumiskustannukset

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi. Tämä koti kannattaa nähdä paikan päällä!

Myyntiä hoitaa
Mikko Lehtonen LKV
040 517 2616
mikko.lehtonen@roof.fi
mikkolehtonenlkv.fi

ROOF

L K V





30.9.2026 | Julkaistu 16.03.2026

Kohdenumero 80492186

Riihikallio, Teerentie 5 B as 2, 04320 Tuusula

Paritalo, 3h+k+kph+s+autokatos, 77 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

230 000 €

(2 987,01 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

230 000 €

(2 987,01 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Kulut maksetaan toteutuneen mukaisesti ja kiinteää hoitovastiketta ei peritä.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kulut maksetaan toteutuneen mukaisesti ja kiinteää hoitovastiketta ei peritä.

Vesimaksu laskutetaan kulutuksen mukaan.

HUONEISTO

Osakkeet

101-200

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+kph+s+autokatos

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

77 m²

Kokonaispinta-ala

77 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali VARUSTUS: Induktioliesi Liesituuletin Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappipakastin Integroitu mikroaaltouuni
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Suihku Pesukoneliitäntä Hana Allas Peilikaappi Lattialämmitys
Erillinen WC	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Wc istuin Hana Allas Peilikaappi Allaskaapisto Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti VARUSTUS: Ilmalämpöpumppu Takka
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot, vaatehuone ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka ja autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tuusulan Teerentie 5 B Y-tunnus: 0739073-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 185 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 2
Yhtiön tilat ja varustelu	Yhteisantenni
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6500
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013 Voimassa: 28.05.2027
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026 Asunnon B varaston valokate uusittu 2025 Asunnon B Kylpyhuoneen ulko-ovi ja takapihan ulko-ovi 2025 Asunnon B saunan ovi ja seinien käsittely 2025 Asunnon B lämminvesivaraaja uusittu 2025 Asunnon B Saunan kiuas uusittu 2025 Puisten seinin pesu ja huoltomaalaus 2025 Asunnon B etupihan portaat uusittu 2025 Valokuituyhteyden rakennus 2025 Asunnon B valesokkelirakenteen korjaus suoritettu, kivivillojen asennus 2025 Asunnon A valesokkelirakenteen korjaus on osittain suoritettu 2025 Rännit, syöksyputket ja katon kunnan tarkastus 2025 Asunnon A vesikate uusittu 2024 Asunnon B ikkunoiden maalaus ja tiivisteiden vaihto 2024 Asunnon B kylpyhuoneen silikonien vaihto 2024 Etupihan asfaltointi ja laatoitukset uusittu, välialta 2024 Etupihan puoleiset salaojat uusittu, massan vaihto 2023 Käytetyn keittiön asennus 2022 Takapihan puoleiset salaojat uusittu 2022 Takapihan terassi ja välialta 2022 Asunnon B Yläpohjan puhallusvillan lisäys ja piipun palovillan korjaus 2021 Piha-aidan pesu ja maalaus 2021 Asunnon B etuoven vaihto ja lattialämmitys tuulikaappiin 2018 Asunnon B uuden ilmalämpöpumpun asennus 2018 Roskakatos ja uudet säiliöt 2018 Asunnon B keittiön väliseinän poisto ja sisäkatto uusittu
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 03.02.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Kyllä

Autopaikat

Autotallit: 1 kpl
Pihapaikat: 2 kpl

Kiinteistönhoito

Asukkaat

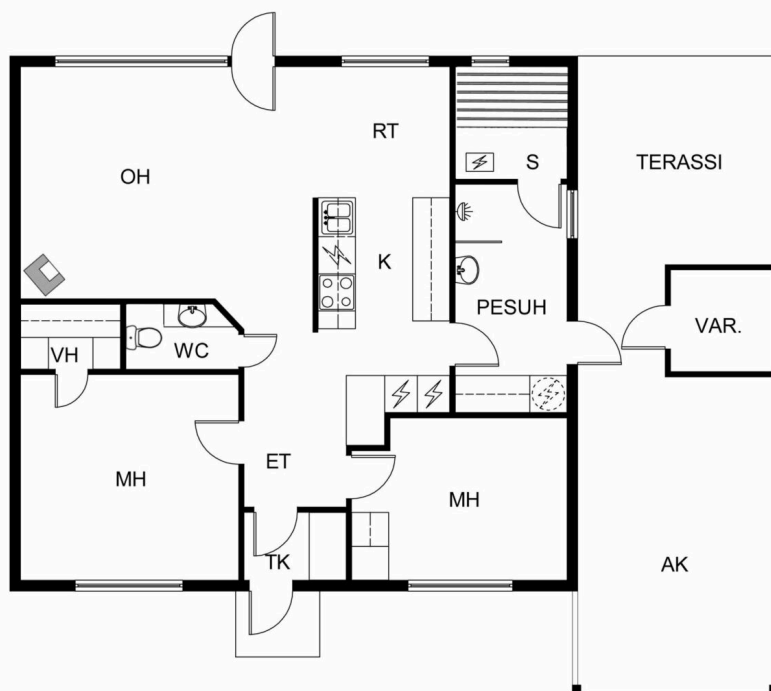
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

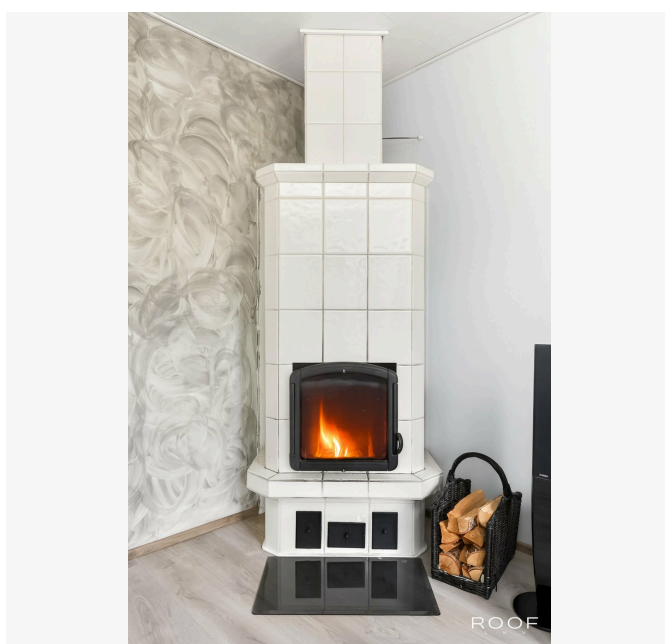
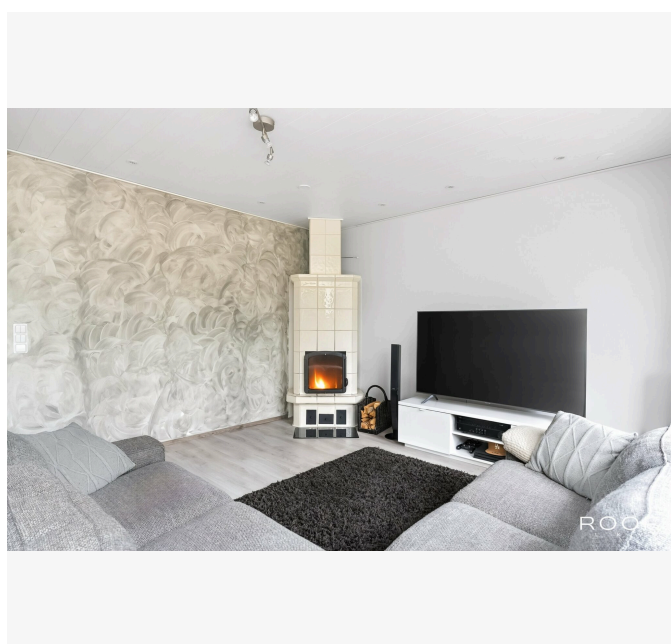
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ