

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avara ja valoisa kolmio REDIn Majakassa - upeat näkymät Helsingin ylle.

Tervetuloa asumaan Helsingin kattojen ylle! Tämä 15. kerroksessa sijaitseva kolmio tarjoaa henkeäsalpaavat näkymät suoraan kaupungin sydämeen. Asunnon erinomainen pohjaratkaisu takaa avaruuden ja valoisuuden, ja suuret ikkunat tuovat kaupunkimaiseman osaksi kotia. Keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa, mikä tekee ruoanlaitosta sujuvaa. Majakan kolmioista myytävä asunto on paras ilmansuunnan ja pohjaratkaisun puolesta.

Majakka tunnetaan sen poikkeuksellisen laadukkaista asukastiloista. Ylimmän kerroksen kattoterassi, saunaosasto ja palju tarjoavat rentouttavia hetkiä huikeilla näkymillä. Kaksikerroksinen kuntosali, klubitila, juhlatila ja pesutupa tekevät arjesta vaivatonta. Lisäksi pääset suoraan hissillä REDIn kauppakeskukseen, jossa kaikki palvelut ovat käden ulottuvilla.

Kalasatama on moderni ja nopeasti kehittyvä asuinalue, joka yhdistää urbaanin asumisen merelliseen ympäristöön. Alueella on erinomaiset liikenne yhteydet, loistavat ulkoilumahdollisuudet ja monipuolinen ravintolatarjonta. Tässä kodissa yhdistyvät kaupungin syke ja asumisen mukavuus - tervetuloa tutustumaan!

Yhtiöjärjestyksen mukaan 3h+kk.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Lauri Kuusela, myyntijohtaja, LKV, LVV / 040 511 7101 tai
lauri.kuusela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

Get a roof.

www.roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 26.04.2026

Kohdenumero 80500622



Kalasatama, Kalasatamankatu 9 A 100, 00580 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, kph, viherhuone, 63 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

528 000 €

(8 380,95 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

528 000 €

(8 380,95 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Internetvastike 5,99 €/kk

Yhtiövastike yhteensä

359,10 € / kk

Hoitovastike

359,10 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

54651-55280

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, viherhuone

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

15/35

Asuintilojen pinta-ala

63 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

63 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Pinta-ala jakautuu seuraavasti: Huon. p-ala 57m² ja viherh. p-ala 6m².

Kunto

Hyvä

Keittiö

VARUSTUS: Induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiertoilmauuni, jääkaappipakastin, kaapistot.

SEINÄT Maali

TYÖTASOT: Kvartsi

LATTIA: Parketti

Pesutilat

VARUSTUS: Suihku, peiliikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihkuseinät.

SEINÄT: Laatta

LATTIA: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Makuuhuoneet	VARUSTUS: Vaatekaapisto SEINÄT: Maali LATTIA: Parketti
Olohuone	SEINÄT: Maali LATTIA: Parketti
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

🏠 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin REDIn Majakka Y-tunnus: 2493404-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 920 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2019
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 282
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Saunaosasto, kuntoilutila, klubitila, juhlatila, kokoustila, kattoterassi, pesutupa, kuivaushuone, kaapeli-TV ja valokaapeli.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 11.11.2029
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024: Hissiaulojen vedenpoistolinjan rakentaminen 2024: Kuntosalin laajennus 2022: Terassikalusteiden uusinta

Suunnitellut korjaukset	2028: Vesikaton kuntoselvitys (ennen 10-vuotisvastuun päättymistä) 2028: Uuden Kulosaaren ajosillan liittäminen Redin ajosiltaan. Redin Käyttöyhtiö Oy:n kautta tuleva vastuu 8,571% 2028–2029: IV-kanavien puhdistus ja säätö 2029: Asuntojen palovaroittimien uusiminen 2030: Varautuminen taajuusmuuttajien uusimiseen 2033–2034: Kolmen hissin kannatinköysien kunnontarkastaminen ja uusiminen tarvittaessa 2034: Paloilmoitinkeskusten tekninen käyttöikä päättyy. Uusitaan tarvittaessa 2034: Vesimittareiden kunnan ja tarkkuuden tarkastus, tarvittaessa uusiminen 2034: Rakennusautomaatiojärjestelmän päivitykset 2034: Turvavalokeskusten uusiminen 2034: Porrashuoneiden korjausmaalaukset
Kuntotutkimukset	2018: Julkisivujen lämpötilaongelmat raportti 2022: Lausunto palomieshissien toiminnasta automaattisen sammutusjärjestelmän toimiessa 2023: Vuositakuutarkastuksen ennakkotarkastus, Julkisivujen vuositarkastuksen ennakkotarkastus 2024: Asunto Oy Helsingin REDin Majakka, Torni 2 – Tiivistelmä julkisivujen korjaustarpeesta 2024: Julkisivun kosteustekninen toimivuus raportti
Kiinnitykset	54 356 898 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Isännöitsijä	Aarre Isännöinti Oy Timo Metsälä Metsänneidonkuja 12 02130 Espoo 020 198 6700 asiakaspalvelu@arre.com Isännöitsijäntodistus: 14.04.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö SOL Kiinteistöpalvelut Oy

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppakeskus Redi n. 78 m. K-Supermarket Redi n. 130 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Vallilan ala-asteen koulu n. 1,2 km. Aleksis Kiven peruskoulun ala-aste n. 1,7 km. Päiväkoti: Päiväkoti Kalasatama n. 650 m. Päiväkoti Louhi n. 1,2 km.
Liikenneyhteydet	Linja-autopysäkki n. 180 m. Metroasema n. 160 m.

Kaavoitus

Asemakaava

Kalasatama, Tukkutorin suunnitteluperiaatteet:

Nykyiselle Tukkutorin alueelle sekä sen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinalueelle ja Agrokseenmäelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Suunnittelualueelle on tarkoitus sijoittaa kulttuuri-, tapahtuma- ja tukkutoimintaa. Lisäksi alueelle tutkitaan asumisen sijoittamista. Alueen yhteyksiä Agrokseenmäkeen parannetaan ja alueen liikenneratkaisuja selkeytetään.

Hermannin rantatie 12 ja 14:

Osoitteeseen Hermannin rantatie 12 ja 14, suunnitellaan kaksi asuinrakennusta ja pysäköintihalli. Toinen asuinrakennus täydentää hermannin rantatien rakennusrivin ja toinen asuinrakennus, yhdessä pysäköintilaitoksen kanssa, asettuu korttelin sisäpihalle. Asukaspihat sijoittuvat korttelin sisäpihalle maantasoon ja pysäköintihallin katolle.

Kalasataman tornialuetta kehitetään ja rakennetaan, joka osaltaan saattaa vaikuttaa näkymiin.

Lisätietoa antaa:

Helsingin kaupunki asemakaavoitus

Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

p. (09) 310 1691

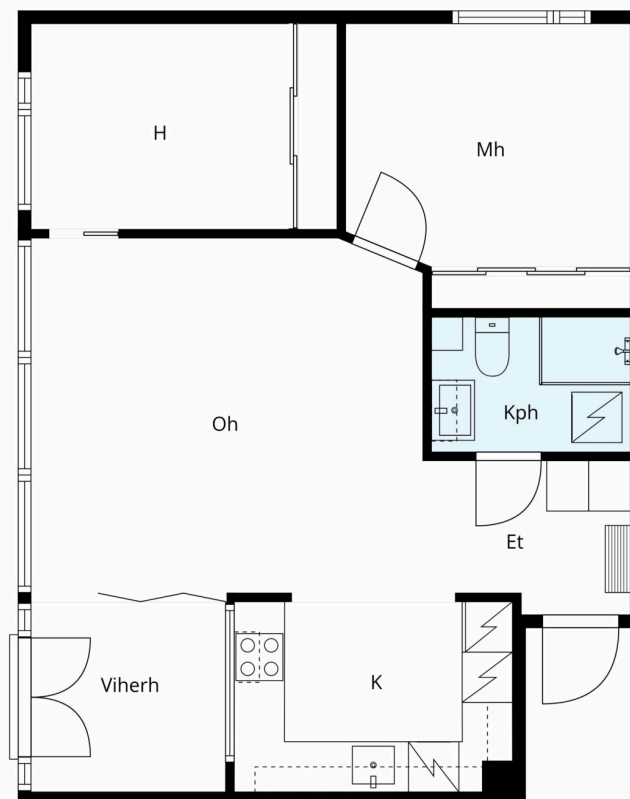
<https://kartta.hel.fi/>

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

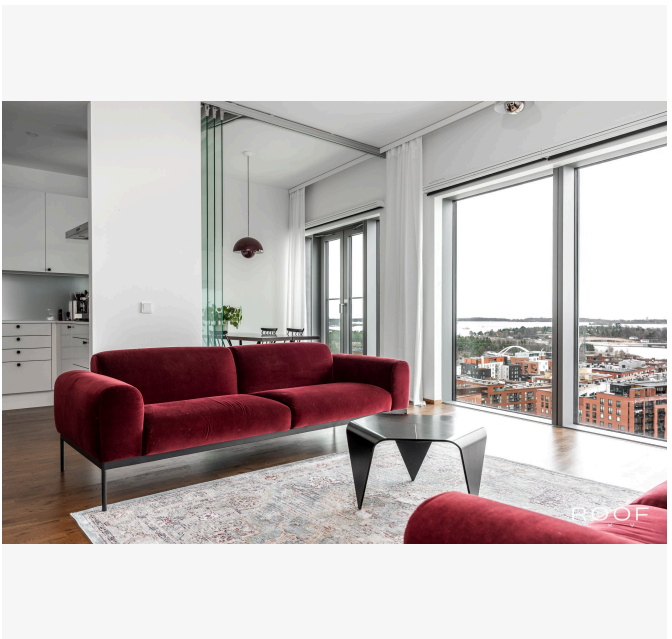
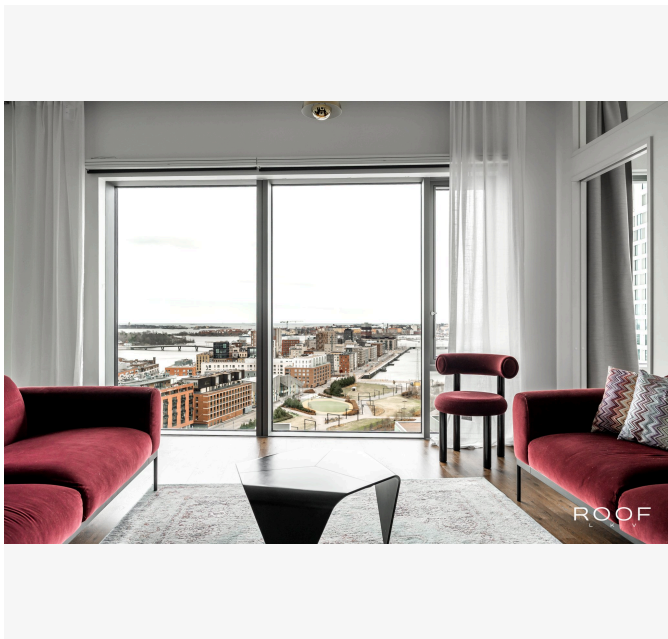
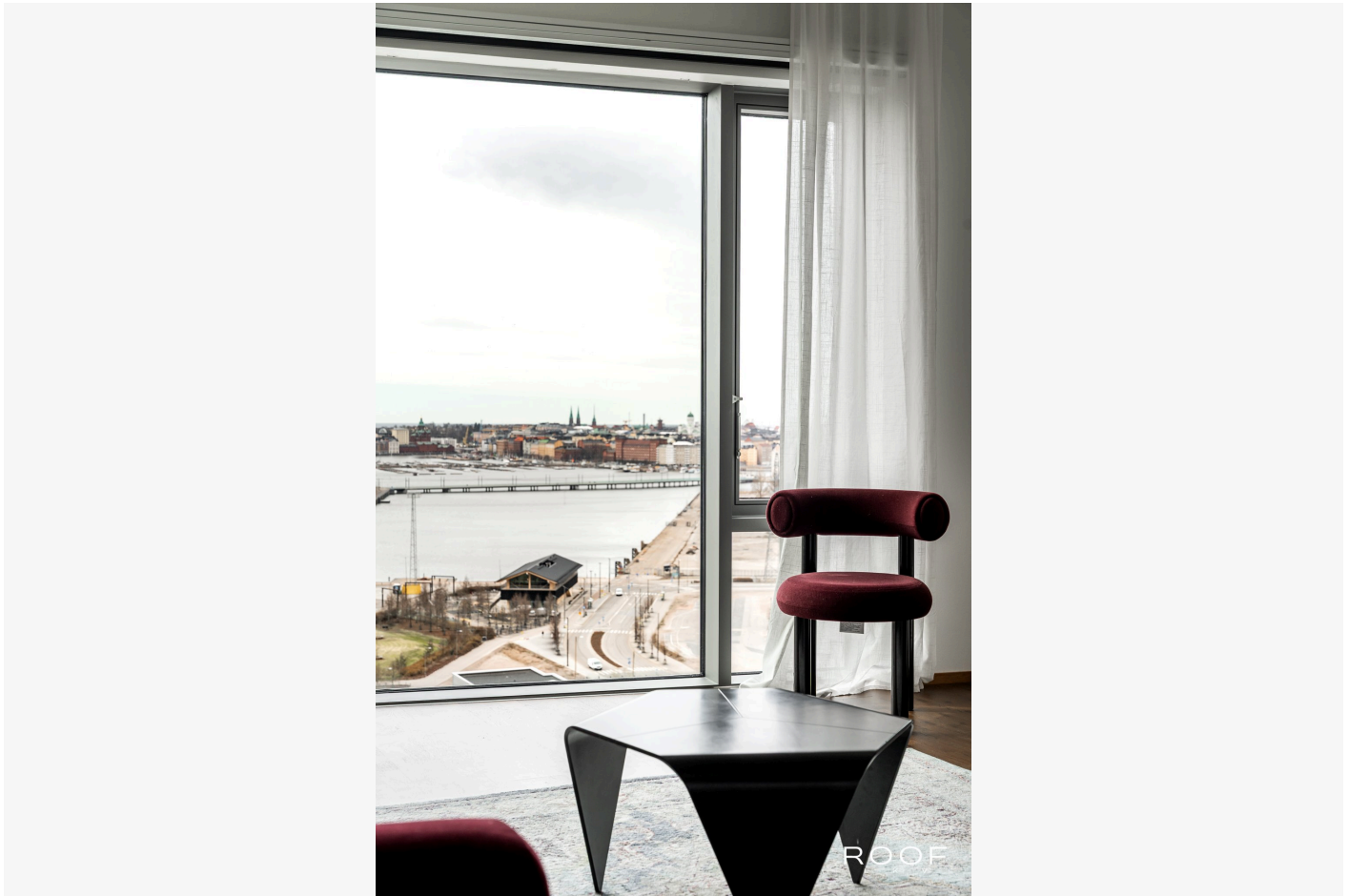
Muut merkittävät tiedot

-



ROOF
L K V

Pohjakuva Suuntaa-antava. Ei Mittakaavassa.





Lauri Kuusela

Myyntijohtaja, LKV, LVV

040 511 7101

lauri.kuusela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ