

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rakenna oma koti upeisiin maalaismaisemiin lähelle Ylämäen alakoulua sekä satumetsän päiväkotia (n. 200 m).

Matalan rintein tontti laskeutuu etelään ja itään. Noin 2000 m²:n suuruiselle asemakaavatontille saa rakentaa 270 k-m² + (t) 60 k-m². Rakennuspaikka myydään määräalana.

Tontilla on valmiina vesi ja viemäri, sähkö ja kuitu. Hankit vain liittymät.

Kysy myös naapuritonttia (Riihikiukaantie 1) 1916 m² hintapyynti 43 000 €

Lisätiedot ja esittelyt



30.9.2026 | Julkaistu 27.04.2026

Kohdenumero 80500682



Koskenkylä / Halmeenmäki, Riihikiukaantie 3, 37420 Vesilahti

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

48 000 €

Velaton hinta

48 000 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lohkomiskustannus alle 1 ha pinta-aloille 1470 €.
Ostaja vastaa lohkomisesta.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 922-403-6-58

Tyyppi: Tila

Tontti

Omistus: Oma

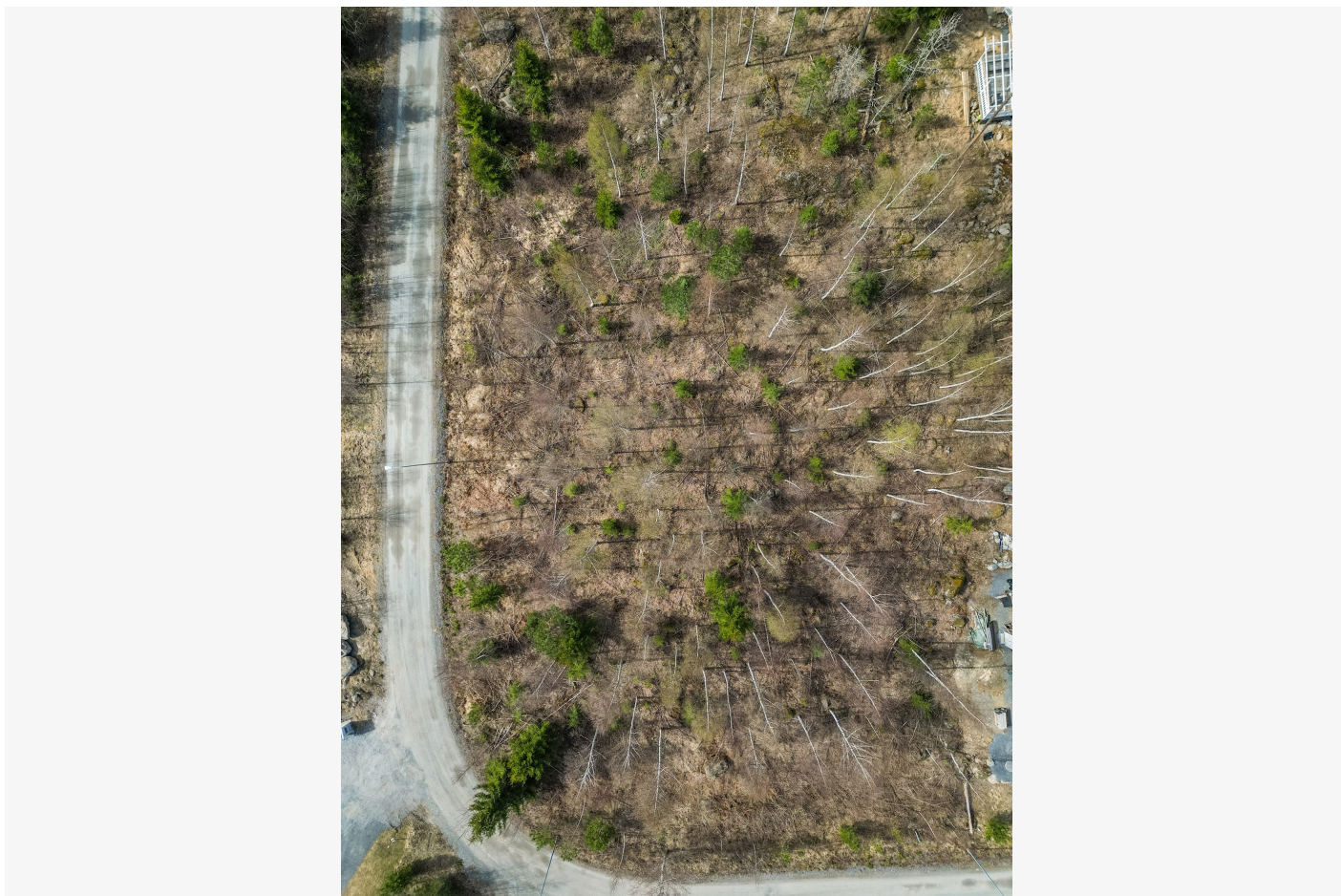
Tyyppi: Rinnetontti

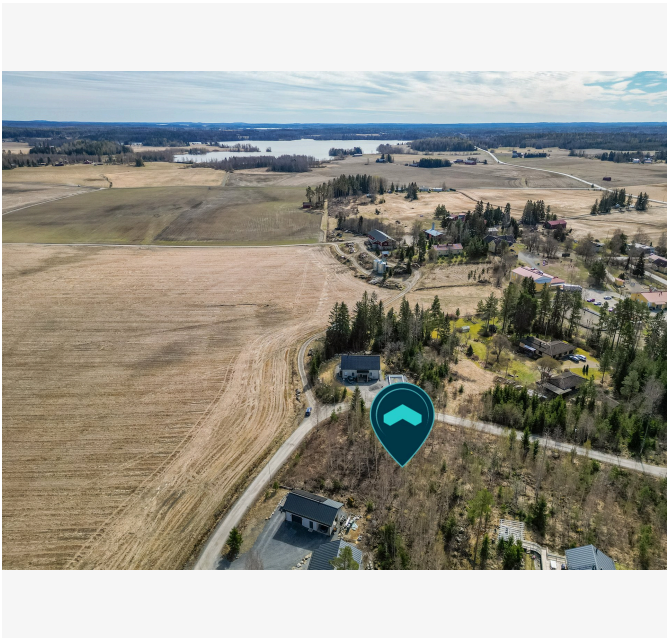
Rakennusoikeus

AO erillispientalojen korttelialue. Kaavan mukainen rakennusoikeus 270 k-m² + 60 k-m². Lisätietoja antaa Vesilahden kunta p. 03 5652 7500

MUITA TIETOJA

Palvelut	Vesilahti kk n. 6 km, Viiala n 8. km, Lounaskahvila Koskenvoima n 1 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Ylämäen alakoulu n. 300 m, Vesilahden yhtenäiskoulu n. 6 km Päiväkoti: Satumetsän päiväkotit n. 300 m
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti







Anu Markkula

Kiinteistönvälittäjä, LKV

045 255 7282

anu.markkula@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ