

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Sijoita tulevaisuuteen - Investera i framtiden

Sijoita tulevaisuuteen - aloita ostamalla tontti ja suunnittelemalla oma talosi. Täällä rakennusoikeus riittää vaativimpiinkin ja näyttävimpiin ratkaisuihin.

Tontti 1, 1264 m² - 43 900 €

Tontti 2, 1344 m² - 42 000 €

Tontti 3, 1185 m² - 40 900 €

Tontti 4, 1213 m² - 42 000 €

Tontti 5, 1143 m² - 41 900 €

Tontti 6, 1213 m² - 40 000 €

Tontti 7, 1143 m² - 41 900 €

Tontti 8, 1213 m² - 39 900 €

Tontti 10, 1213 m² - 39 900 €

Tontti 11, 1183 m² - 40 900 €

Tontti 12, 1152 m² - 39 900 €

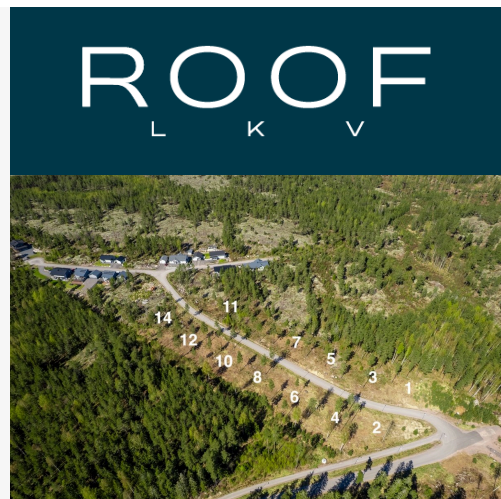
Tontti 14, 1173 m² - 39 900 €

Investera i framtiden - börja med att köpa en tomt, planera ditt hus, här räcker byggrätten till de mest utsvävande lösningarna.



30.9.2026 | Julkaistu 27.04.2026

Kohdenumero 80499360



Karjaa, Maasälpäkatu 1-8 ja 10-12 ja 14, 10300 Karjaa

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

43 900 €

Velaton hinta

43 900 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-53-319-1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 264 m ²
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 316 E-luku: 0.25 Raaseporin kaupunki rakennusvalvonta@raasepori.fi

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähimmät kaupat n. 2 km Linja-autopysäkki 500 m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Ruotsinkieliset koulut n. 2 km ja suomenkieliset n. 3 km Päiväkot: 2 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki kaavoitus@raasepori.fi
Vapautuu	Heti







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ