

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kuntotarkastettu talo ja mahdollisuuksien tontti rakennuspaikalla!

- + Iso tontti
- + Rakennusoikeutta reilusti jäljellä
- + Siporex-talo
- + Yksitasoinen
- + Kuntotarkastettu 4/2026

Tämä yksitasoinen omakotitalo tarjoaa selkeän ja toimivan pohjaratkaisun. Kodin sydämenä toimii valoisa olohuoneen ja keittiön yhdistelmä, jonka yhteydestä on kulku terassille. Kaksi tilavaa makuuhuonetta sijoittuvat ja arkea helpottavat erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna. Säilytystilaa löytyy hyvin niin kaapistoista kuin erillisistä varastotiloista, ja kokonaisuus tarjoaa hyvät puitteet niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle.

Tontti on tämän kohteen todellinen valttikortti. Reilunkokoinen, tasainen piha tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun, leikkiin ja puutarhanhoitoon. Lisäksi tontilla on rakennusoikeutta toiselle omakotitalolle, mikä avaa erinomaiset mahdollisuudet lisärakentamiseen, sijoittamiseen tai vaikka sukupolvien yhteisasumiseen. Pihapiiristä löytyy myös kylmä talousrakennus, jossa on autotalli ja varastotilaa.

Sijainti Vantaan rauhallisella pientaloalueella tarjoaa viihtyisän ja väljän asuinympäristön. Alueella yhdistyvät luonnonläheisyys ja sujuvat kulkuyhteydet, arjen palvelut, koulut ja päiväkodit löytyvät kohtuullisen matkan päästä, ja liikenneyhteydet vievät vaivattomasti niin Vantaan kuin pääkaupunkiseudun muihin keskuksiin.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
040 8350271 / mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English
Jag kan betjäna också på svenska.

Onko oma asuntosi myymättä? Kauttani saat maksuttoman arvion asunnostasi sekä tarjouksen myyntityöstä. Soita 040-835 0271!

Get a ROOF!

www.mirajarvinenlkv.fi

www.roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 28.04.2026

Kohdenumero 80500407

Rekola, Riitantie 1, 01400 Vantaa

Omakotitalo, 3h, k, kph, wc, vh, var, autotalli, 75 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(2 653,33 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(2 653,33 €/m²)

Kiinteistövero

882,56 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Öljynkulutus noin 1600 l/v.

Vesi- ja jätevesi-, puhtaanapito- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä.

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, wc, vh, var, autotalli

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

75 m²

Muiden tilojen pinta-ala

23 m²

Kokonaispinta-ala

98 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuslupapäätöksen mukainen huoneistoala on 75 m² ja yhteenlaskettu kerrosala on 98 m².

Autotallilaajennuksen rakennusluvan mukainen asuinrakennuksen rakennusala on 100,7 m², erillisen varastorakennuksen rakennusala on 10,3 m² ja varsatorakennukseen laajennetun autotallin rakennusala on 24 m².

Vantaan kaupungin epävirallisen rakennus- ja huoneistorekisteriotteen (29.04.2026) mukainen huoneistoala on 75 m², kerros- ja kokonaisala on 124 m².

Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Astianpesukone, liesi, uuni, liesituuletin ja jääkaappipakastin Liesi: Keraaminen liesi Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys (Ei olew tiedossa onko kyseessä vesikiertoinen vai sähköinen lattialämmitys), suihku, suihkuseinä, pesuallas, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: Pesukoneliitäntä, WC-istuin, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Makuuhuoneissa vaatekaapit
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneesta kulku pihalle.
Muut tilat	Pannuhuone Tuulikaappi Lattia: Laatta Seinät: Maalattu Eteinen Varustus: Vaatekaapisto Lattia: Parketti Seinät: Tapetti
Ikkunat	Sälekaihtimet
Säilytystilat	Vaatehuone ja viileä komero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: VIRPILÄ Kiinteistötunnus: 92-415-1-322 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1525 ha Tyyppi: Tasamaatontti

Rakennusoikeus	Kerros-m²: 305 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1967 Rakentaminen alkanut: 1965 Loppukatselmus: 1969 Rakennuslupa myönnetty 09.09.1965 Rakennusluvan muutoslupa (muutos sisätiloihin) 10.08.1967 Loppukatselmus suoritettu 31.07.1969
Rakennusmateriaali	Kiviaines (siporex). Julkisivu rapattu, seinien yläosassa lautaverhous.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Profiilipelti
Muut rakennukset	Autotalli Kylmä varasto-/autotallirakennus Varastonpuoli rakennettu yhtäaikaan asuinrakennuksen kanssa Autotallilaajennuksen rakennuslupa myönnetty 11.06.1986 ja loppukatselmus suoritettu 21.05.1987.
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja lämmön jakotapa: vesikiertoiset patterit.
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2024: Räystäskouru ja syöksytorvet uusittu 2023: Viemärit sukitettu 2018: Vesikatto maalattu N. 2015: Käyttövesiputket ja lämmityslinjaston putket uusittu 2006: Julkisivun maalauksia N. 2000: Ikkunat uusittu (pois lukien kaksi pientä ikkunaa)
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 02.04.2026 Kuntotarkastusraportti 30.04.2026 Sustera Oy
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015.

.....

Kaavoitus

Asemakaava
Vantaan kaupunki / Kaavoitus
p. 09 839 11

AO-7= Erillispientalojen korttelialue

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi taloustilaa enintään 40 neliömetriä, joka sisältää myös autokatoksen.
Rakennuksen sallittu enimmäiskerrosala on 200 k-m².

Alueella vireillä kaavamuuotos:

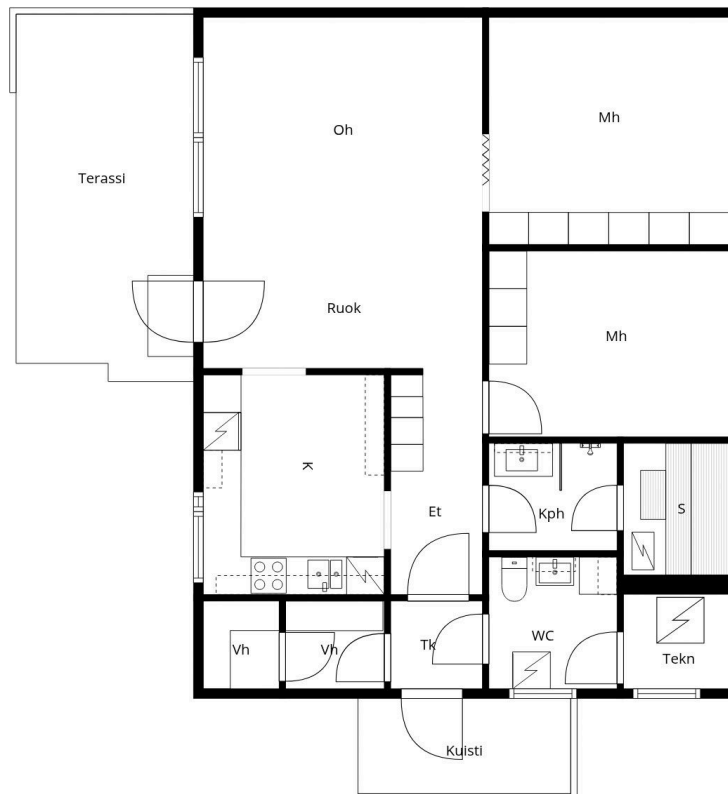
Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisen Rekolan kaupunginosan pohjoisreunassa. Alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ns. Pihkalan talo, jonka nykyisin teollisuuskäytössä olevaa pihapiiriä täydennetään II- ja I 2/3-kerroksisilla paritaloilla.

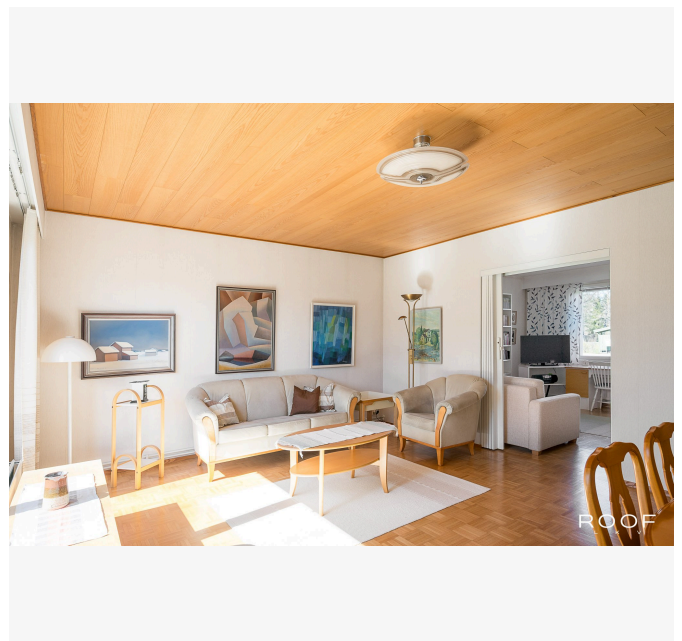
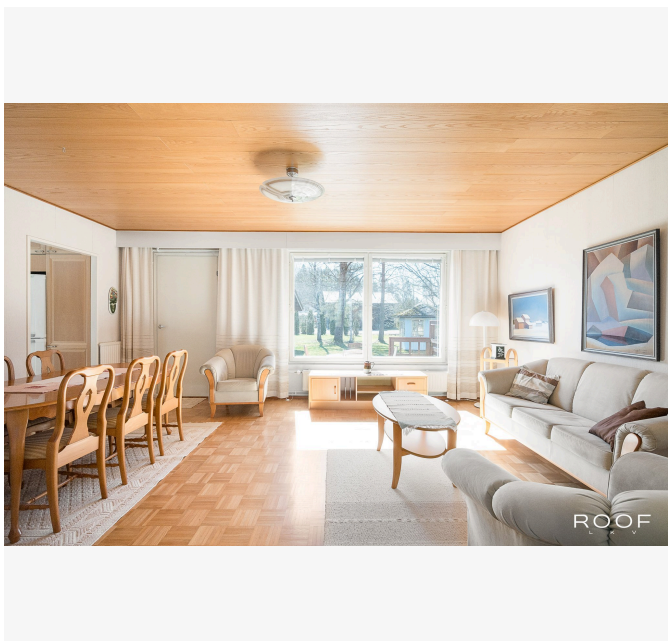
Ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alue (TY-3) muuttuu pääosin asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) sekä osin erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Uusi asuntorakentaminen sijoittuu muodostuvalle AP-korttelialueelle (2060 k-m²) sekä AO-korttelialueelle (160 k-m²). Suojeltu rakennus (sr) sijaitsee AP-korttelialueella. Suojeltavan Pihkalan talon laajuus on 346 k- m².

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/joukontielle-pientaloja-rekolassa>
Kaavamuutoksen laajemmat tiedot saatavissa välittäjältä.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ