

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Varissuon laidalla viihtyisää asumista

Etsitkö valoisaa ja tilavaa kotia rauhalliselta asuinalueelta, mutta silti lähellä kaupungin sykettä? Tämä kohde tarjoaa juuri sitä. Sijainti on mitä mainioin: rauhallinen ympäristö yhdistyy erinomaisiin kulkuyhteyksiin, joten pääset helposti nauttimaan kaupungin palveluista ja viihdetarjonnasta.

Asunto on täynnä luonnonvaloa suurten ikkunoiden ansiosta, mikä luo avaran ja kutsuvan tunnelman. Tilat ovat hyvin suunniteltuja, ja ne tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia sisustamiseen ja arjen sujuvuuteen. Valoisa ja toimivapohjainen koti rauhallisella Varissuon alueella. Asunto tarjoaa miellyttävät puitteet arkeen, ja sen selkeä pohjaratkaisu tekee tilojen käytöstä sujuvaa ja viihtyisää.

Asunnon ehdottomia vahvuuksia ovat oma suojaisa takapiha, sauna sekä terassi, jotka tuovat asumiseen lisää mukavuutta ja mahdollistavat rentoutumisen omassa rauhassa vuoden ympäri. Tämä koti sopii perheille, jotka arvostavat tilaa ja valoa.

Läheisyydessä on kattavat palvelut, ja alueella on mukava asua. Tämä on tilaisuus, jota et halua ohittaa – tule tutustumaan ja ihastu!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi

Jani Tuominen

040 6431 009

jani.tuominen@roof.fi

www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 29.04.2026

Kohdenumero 80501199



Varissuo, Paljaspää 8 E 1, 20610 Turku

Rivitalo, 5h+k+sauna, 120 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

197 747,23 €

(1 647,89 €/m²)

Velkaosuus

1 252,77 €

(10,44 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Huoneistokohtaisen lainaosuuden voi maksaa maalis-, kesä-, syys-, tai joulukuussa kunkin kuukauden 15.päivään mennessä.

Turun Isännöintikeskus veloittaa lainaosuuden käsittelykulut voimassa olevan hinnaston mukaan.

Velaton hinta

199 000 €

(1 658,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

411,99 € / kk

Hoitovastike

366 € / kk

Rahoitusvastike

45,99 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vedenkulutuksessa on huoneistokohtainen mittari.



HUONEISTO

Osakkeet	5391-5755
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	5h+k+sauna
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	4 m ²
Kokonaispinta-ala	124 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen ilmoituksen mukaan 120m ² . Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Huonekorkeus +4 metriä.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, pesukone, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutilat rakennettu kokonaan uusiksi 2021. Märkätilojen kunnossapito on osakkailla.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja lattialämmitys Seinäateriaali: Puolipaneeli ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti ja vinyylikorkki
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Huonekorkeus +4 metriä.
Ikkunat	Kaksilasinen
Terassi	Kyllä Kattorakenteet uusittu 2025.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	Valokuitu-yhteys. Hälytysjärjestelmän voi lunastaa itselleen.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Liisanharjakas Y-tunnus: 0311537-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 0853-0016-0023-0003
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 10 319,9 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 33
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 06.02.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024 Jäte- ja sadevesiviemäreiden kuvaus 2024 Palovaroittimien asennus 2021 A-talon edestä kulkevan lämpöelementin uusiminen 2020 Pysäköintialueen, pihakäytävien ja yhdyskäytävän asfaltin uusiminen 2019 A,B,E,F ja H rakennusten eteläpuoleisten seinien puuosien ja ikkunoiden uusiminen 2014 Pihavalaisimien uusimenuhdistus 2012 Ilmastointijärjestelmien puhdistus ja säätö 2010 Viallisten ikkunalämpölasien uusiminen 2008 Rakennusten ja varastojen puuosien korjaus ja maalaus 2007 Patteritermostaatit ja lämmönvaihdin uusittu ja suoritettu lämmitysjärjestelmien perussäätö 2007 Pää- ja terassiovet uusittu 2005 Autosähköpistorasiat uusittu 1999 Vesikourut uusittu 1999 Räystäät ja kattolyhdyt maalattu 1999 E- ja F-talojen julkisivupaneelit uusittu 1999 Tasokatto-osuudet korjattu
Suunnitellut korjaukset	Perustukset ja runko.: selvitys ja korjaus Katto: Tasakatto-osuuksien uusiminen Huoneistojen märkätilat: Osakkaiden vastuulla Lämmitysjärjestelmä: Hankesuunnitelma laadittu Vesi- ja viemärijärjestelmä: Hankesuunnitelma laadittu Ilmanvaihto: Puhdistus ja säätö Sähkö- ja tietojärjestelmä: Hankesuunnitelma laadittu, esitetään yhtiökokouksessa 29.04.2026 toimenpiteitä varten.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025

Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	414 600 € Päivämäärä: 11.04.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Turun Isännöintikeskus Oy Jyri Päläs Yliopistonkatu 37 B 20100 Turku 0265172150 jyri.palas@turunisannointikeskus.fi Isännöitsijäntodistus: 15.04.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Akseli Kiinteistöpalvelut Oy

MUITA TIETOJA

Palvelut	Paljaspää 8 E 1 sijaitsee alueella, jossa arjen peruspalvelut ovat hyvin saavutettavissa. Lähistöllä on ruokakauppoja, päiväkoteja, kouluja sekä terveyspalveluita. Lisäksi alueelta on sujuvat liikenneyhteydet Turun keskustaan, mikä mahdollistaa laajemman palvelutarjonnan hyödyntämisen. Paljaspää 8 E 1, 20610 Turku sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä asuinalueella Turussa. Alue on pääosin kerrostalo- ja pientaloaluetta, jossa on hyvät peruspalvelut sekä sujuvat liikenneyhteydet kaupungin keskustaan.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Paljaspää 8 sijaitsee Varissuon alueella, jossa koulupalvelut ovat kattavat ja helposti saavutettavissa. Alueella toimii Varissuon koulu, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–9, mahdollistaen yhtenäisen koulupolun alakoulusta yläkouluun. 01.08.2024 – 31.07.2027 väistötilana Pääskyvuoren koulu. Lisäksi lähialueella sijaitsee Norssin koulu Turku (Turun normaalikoulu), joka toimii opettajankoulutuksen harjoittelukouluna ja tarjoaa laadukasta opetusta. Päiväkotit: Varissuon alueella varhaiskasvatuspalvelut ovat monipuoliset ja helposti saavutettavissa. Lähialueella toimii useita kunnallisia päiväkoteja, kuten Varissuon päiväkotit, joka tarjoaa varhaiskasvatusta eri-ikäisille lapsille turvallisessa ja monikulttuurisessa ympäristössä. Lisäksi alueen läheisyydessä on useita muita päiväkoteja, mikä helpottaa hoitopaikan saamista ja mahdollistaa joustavan arjen perheille. Varissuo onkin varhaiskasvatuksen näkökulmasta hyvin palveltu alue, jossa päiväkodit sijaitsevat lyhyiden etäisyyksien päässä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys

Kaavoitus

Asemakaava

Vireillä: Suurpääntäti-Karvataskunkatu 6292-2024

Diaarinumero:

6292-2024

Kaavatunnus:

22/2024

Kaavan tyyppi:

Asemakaava

Hyväksyvä taho:

Lautakunta

Vastuuhenkilö:

Pietilä Miro

Vastuuhenkilön sähköposti:

miro.pietila@turku.fi

Vapautuu

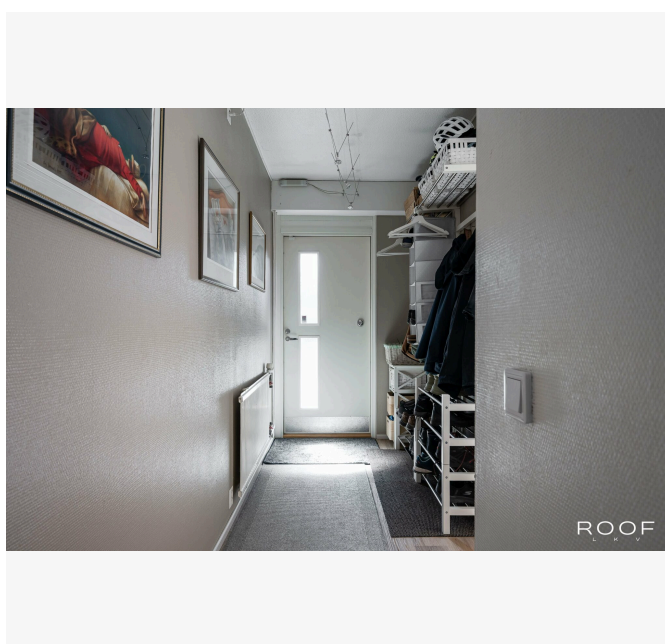
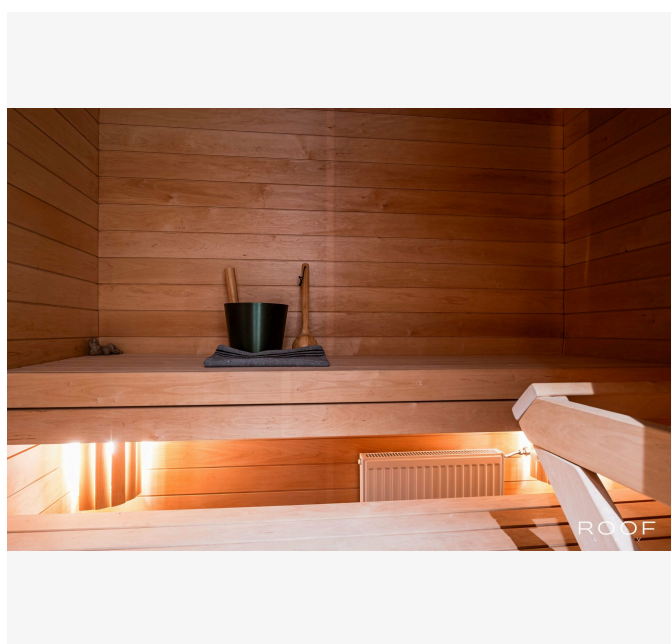
Sopimuksen mukaan

Vapautuminen lähtökohtaisesti 2kk.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Jani Tuominen

Myyntineuvottelija

040 643 1009

jani.tuominen@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ