

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja toimivapohjaiseen paritalokotiin Vantaan Kuusikossa!

Tämä kaksio tarjoaa rauhallista asumista yhdessä tasossa, omalla sisäänkäynnillä ja käytännöllisellä pohjaratkaisulla. Kodin tilat on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen ja kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin.

Kodin sydämenä toimii avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä. Avokeittiö nivoutuu luontevasti oleskelutilaan, luoden yhtenäisen ja helposti sisustettavan kokonaisuuden. Suuret ikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja lisäävät asumismukavuutta.

Olohuoneesta on kulku omalle terassille, joka tarjoaa mukavan paikan rentoutumiseen ja oleskeluun lämpiminä kuukausina. Makuuhuone on hyvän kokoinen ja sinne sopii parisänky. Säilytystilaa löytyy arjen tarpeisiin, ja lisäksi käytössä on kylmä ulkovarasto.

Kylpyhuone on toimiva kokonaisuus, jossa on muun muassa lattialämmitys ja liitäntä pesukoneelle. Asunnon oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta ja täydentää asumismukavuutta.

Taloyhtiöön on vaihdettu koneellinen ilmanvaihto. Tämä tuo merkittävää lisämukavuutta asumiseen.

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla rauhallisella pientaloalueella, ja jokaiselle huoneistolle kuuluu pistokkeellinen autopaikka.

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!

Myyntiä hoitaa:
Mikko Lehtonen LKV
040 517 2616
mikko.lehtonen@roof.fi
mikkolehtonenlkv.fi



30.9.2026 | Julkaistu 30.04.2026

Kohdenumero 80500414

ROOF
L K V



Kuusikko, Markkulantie 3 As 2, 01380 Vantaa

Paritalo, 2h+k+kph+s, 60,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

200 000 €

(3 305,79 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Sisältyy hoitovastikkeeseen

Velaton hinta

200 000 €

(3 305,79 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

215 € / kk

Hoitovastike

215 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

61-120

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+kph+s

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

60,5 m²

Kokonaispinta-ala

60,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin ja liesi
Liesi: Keraaminen liesi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: Peili ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kuusikkotie 53 Y-tunnus: 0524401-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-64-44-9-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 735 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 5
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9966
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2000 sadevesikaivot
	2002 varaston katto
	2002 pesuhuoneiden suihkusekoittajat
	2003 antennijärjestelmä
	2003 puuaita(Kuusikkotie)
	2004 piha
	2004 lämmivesivaraaja as.1
	2006 kosteusvahinko as 5
	2007 puuaita
	2008 lämminvesivaraajat as. 2-5
	2010 asunto remointu
	2012 julkisivujen maalaus
	2015 ilmastointikanavien puhdistus
	2015 varaston sokkelin maalaus as 1 ja 5
	2015 ulko-oven edustan kaatojen korjaus ja laatoitus (as1 ja as5)
	2016 vaatehuoneen vesivahingon korjaus as4
	2017 kylpyhuoneen ja saunan uusiminen as5
	2017-2018 kosteushälyttimien asennus
	2018 viemäriputkien huuhtelu ja kuvaus
	2018 yläpohjan korjaukset (mm. huoltokulkusillat)
	2018 valokuidun asennus
	2018 pihan asfaltointi
	2019 eteisen katon korjaus ulkopuolisen toimijan lukuun as 5
	2019 lämmitystolppien uusiminen
	2019-2020 varstorakennuksen huoltomaalaus
	2020 postilaatikoiden uusinta
	2020 yläpohjan tuulettamisen parantaminen
	2020 ilmanvaihdon parantaminen koneelliseksi
	2022 Puupintojen huolto / maalaus talkoilla
	2022 Sokkelien tarkastus ja maalaus tarpeen mukaan
	2022 Pensasaidan poisto ja korvaaminen uudella lajikkeella
	2022 Puiden kaatoa
	2023 Puupintojen huolto / maalaus talkoilla
	2023 Piharakenteiden kunnostus tarpeen mukaan
	2023 Kattojen tarkistus ja huoltomaalaus tarpeen mukaan
	2023 Yläpohjan pienkorjaukset (teippien varmistus rautalangalla)
	2024 Puupintojen huolto / maalaus talkoilla
	2024 Ulko-ovien maalaus
	2024 Asuntojen numerovalojen uusiminen
	2024 Kattojen kulkusillat ja tikkaiden ankkurointi
	2024 Sepelin lisäys sokkelin ympärille
	2025 Puupintojen huolto / maalaus talkoilla
	2025 16A pistorasia asennus varastoon
	2025 Ryhmäkeskusten visuaalinen tarkastus
	2025 Lattiakaivojen tiivistys
	2025 Kompostien lisäys pihalle
Suunnitellut korjaukset	2026 Puupintojen huolto / maalaus talkoilla
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Jokaisella pistokkeellinen autopaikka. Lisäksi yhtiössä kaksi vieraspaikkaa. Pihapaikat: 2 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 5 kpl

Isännöitsijä

Juha Illikainen
Markkulantie 3 as 3
01380 Vantaa
044 720 3744

Kiinteistönhoito

Asukkaat

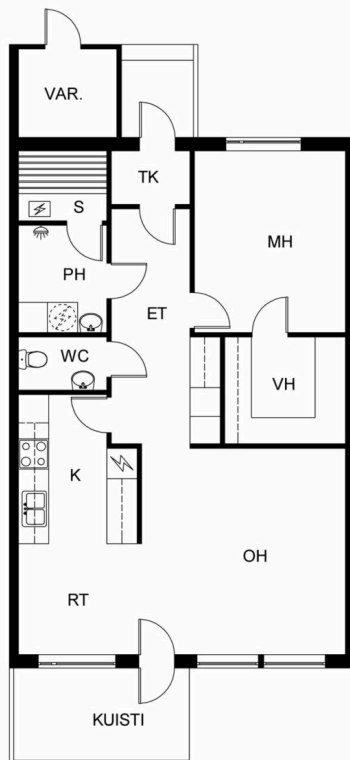
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

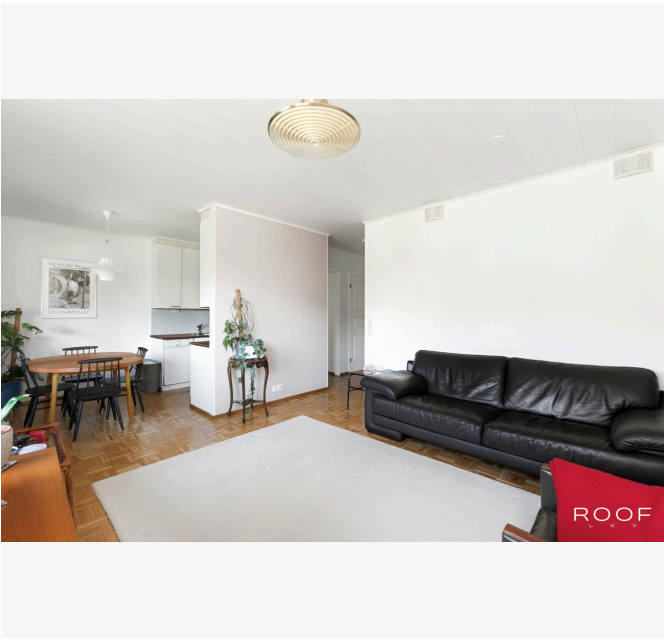
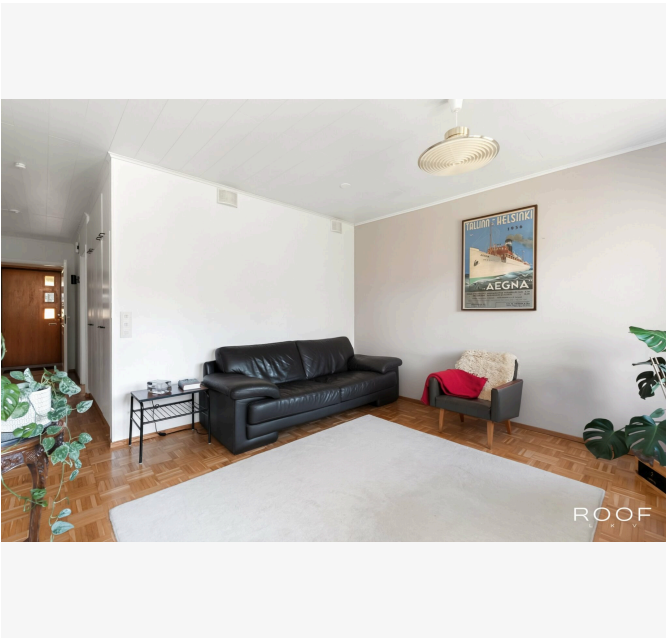
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ