

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tontti tuusulanjärven läheisyydessä pellon reunalla

Tuusulan järven vieressä oleva tontti johon saa rakentaa omakotitalon. Upealla sijainnilla rantatien kulttuurihistoriallisella alueella, josta suora näköyhteys järvelle.

AMO-1

Maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa. Rakennukset on sijoitettava siten, että puita ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Aluetta on hoidettava siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy. Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti. Asuntojen määrän kuitenkin määrää kunnan rakennusjärjestys. Kyseessä on alueen osa, jossa asuntojen lukumäärä rakennuspaikalla on 1 asunto täyttä 150 k-m2 kohti. Rakennusoikeus 220 k-m2.

Tontilla sijaitsee suojeltu kellari. Tämä ei vaikuta rakennusoikeuteen. Ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset. Tonttijako on karttaliitteen mukainen.

Myytävän määräalan pinta-ala on 1 965 m2.

Ota yhteyttä ja mennään paikan päälle katsomaan tätä upeaa tonttia!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka

Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 03.05.2026

Kohdenumero 80502560

ROOF
L K V



Rantatie, Saarelankuja, 04310 Tuusula

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

280 000 €

Velaton hinta

280 000 €

Hallintamuoto	Kiinteistö
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Saarela Kiinteistötunnus: 858-415-1-109 Tontin numero: 109 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 11 086 m ² Tyyppi: Tasamaatontti tontti 2 1965 m ² (4202-2) Myytävä määräala lohkotaan tehdyn tonttijaon mukaisesti.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 220 Tuusulan kunta. 220 k-m ²
Rajoitukset	1) Yhteinen maa-alue 186-402-878-1 HIETAMAA 2) Yhteinen vesialue 858-415-876-1 VESIALUE (858-415-876-1, 186-402-876-1) 3) Yhteinen maa-alue 858-415-878-2 VENEVALKAMA 4) Yhteinen maa-alue 858-415-878-3 HIETAMAA

MUITA TIETOJA

Palvelut	Järvenpään kaikki palvelut n. 4,3 km Rantatien kulttuurihistoriallinen alue. Alueella paljon merkittäviä kulttuurillisia paikkoja.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Tuomalan koulu n. 1,4km Tuusulanjärven koulu n. 3,6km Keuda n. 2,4 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Hyvä
Ranta	Rantaoikeus Tyyppi: Järvi Vesistö: Tuusulanjärvi

Kaavoitus

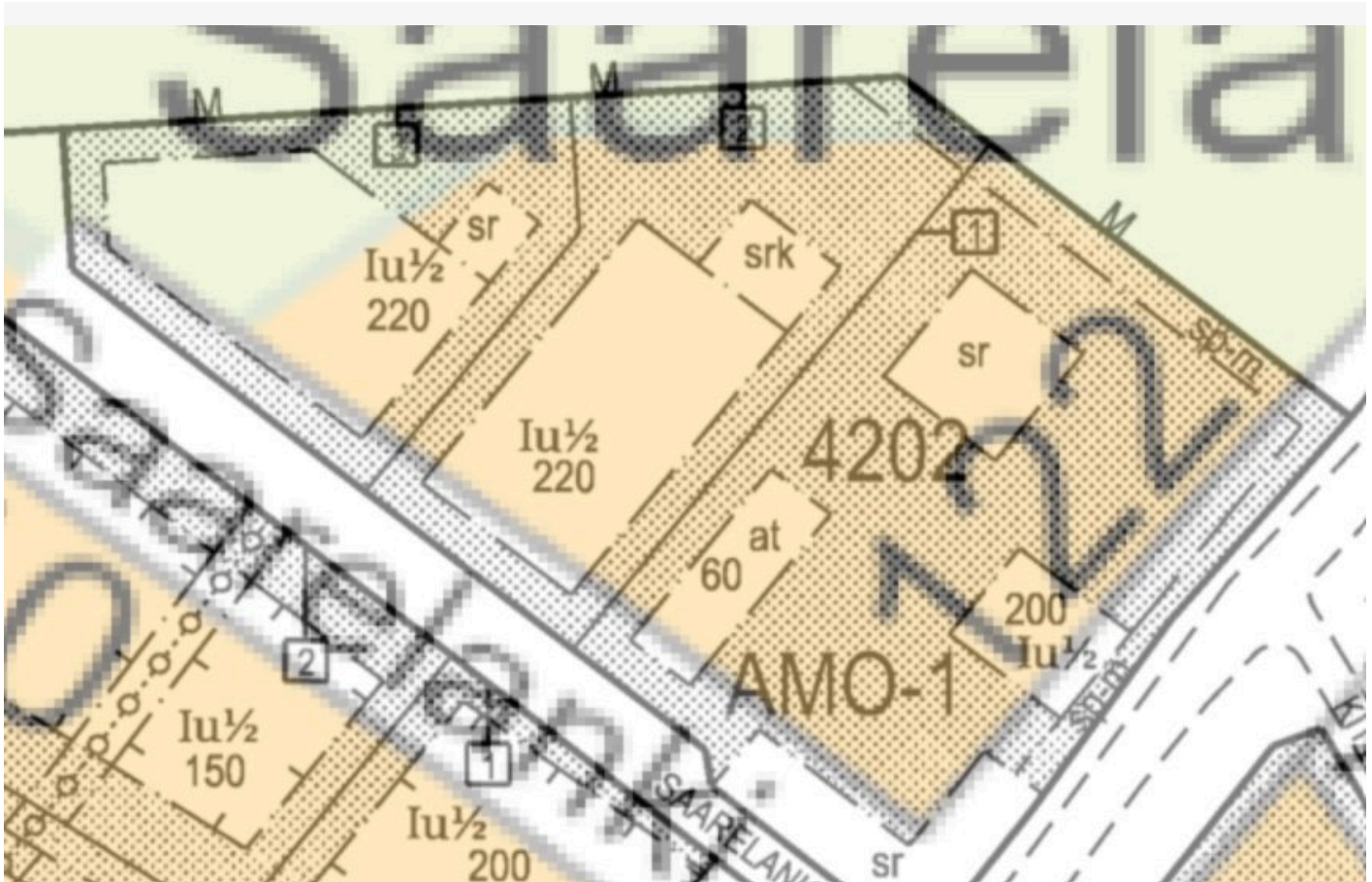
Asemakaava

AMO-1

Maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa. Rakennukset on sijoitettava siten, että puita ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Aluetta on hoidettava siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy. Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti. Asuntojen määrän kuitenkin määrää kunnan rakennusjärjestys. Kyseessä on alueen osa, jossa asuntojen lukumäärä rakennuspaikalla on 1 asunto täyttä 150 k-m² kohti.

Vapautuu

Heti







Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ