

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni yksitasoinen omakotitalo isolla tontilla luonnon helmassa!

Tervetuloa tutustumaan tähän vuonna 2018 valmistuneeseen Designitalon rakentamaan kotiin, joka sijaitsee upealla 2144 m² tontilla rauhallisella ja turvallisella alueella. Tämä koti tarjoaa tilaa, toimivuutta ja monipuolisia mahdollisuuksia niin arkeen kuin vapaa-aikaankin. Koulut ja päiväkodit lähellä. Hyvät ulkoilumaastot ja urheilumahdollisuudet aivan vieressä.

Kodissa on:

- [-] Neljä tilavaa makuuhuonetta
- [-] Kaksi erillistä wc:tä
- [-] Tyylikäs sauna ja pesuhuone, jossa kaksi suihkua
- [-] Käytännöllinen kodinhoitohuone, josta kulku suoraan ulos
- [-] Autotalli sekä runsaasti säilytystilaa

Pihapiiristä löytyy:

- [-] Grillikatos ja kesähuone, täydellisiä kesäpäiviin
- [-] Kattoterassi ja kesähuone rakennettu näyttävästi merikontista
- [-] Kasvihuone viherpeukalolle
- [-] Tontin vierestä virtaava puro tarjoaa kasteluvettä puutarhaan ja kasvihuoneeseen

Lämmitysmuotona toimii kustannustehokas poistoilmalämpöpumppu, joka takaa miellyttävän asumislämpötilan energiatehokkaasti ympäri vuoden. Rakennusoikeutta on myös reillusti jäljellä, joten voit laajentaa tai toteuttaa lisää unelmiasi tulevaisuudessa.

Tämä koti tarjoaa mahdollisuuden yhdistää modernin asumisen ja luonnonläheisen elämäntavan.

[-]
Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!
janne.parhiala@roof.fi tai 0405144344

.....
..
.....

 30.9.2026 | Julkaistu 05.05.2026
Kohdenumero 80505615

ROOF
L K V



Kuninkaanmäki, Peltomäentie 11, 01260 Vantaa

Omakotitalo, 5h+k+rt+kh+kh+s+2 x wc+at, 132 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

595 000 €

(4 507,58 €/m²)

Velaton hinta

595 000 €

(4 507,58 €/m²)

Kiinteistövero

1 419,18 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus, sisältäen lämmityksen ja
käyttösähkön 5 hengen taloudessa 22 494
kWh/vuodessa.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h+k+rt+khk+kph+s+2 x wc+at

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

132 m²

Muiden tilojen pinta-ala

57 m²

Kokonaispinta-ala

189 m²

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneistoala: 132 m², autotalli+tekninentila/varasto 46 m², kontti 15 m² ja
grillikatos n. 10 m².

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: jääkaappi (Samsung älyjääkaappi), pakastin, jenkkikaappi,
liesituuletin, mikroaaltouuni (integroitu), astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Liesi: integroitu, induktio, erillisuuni (integroitu). Työtasot: kivi. Lattia:
laminaatti. Seinät: maalattu.

Pesutilat

Varustus: lattialämmitys, suihku (kaksi suihkua), kiinteät valaisimet. Lattia:
laatta. Seinät: kaakeli

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, pöytätaso, pyykkikaapit ja lattiaämmitys Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

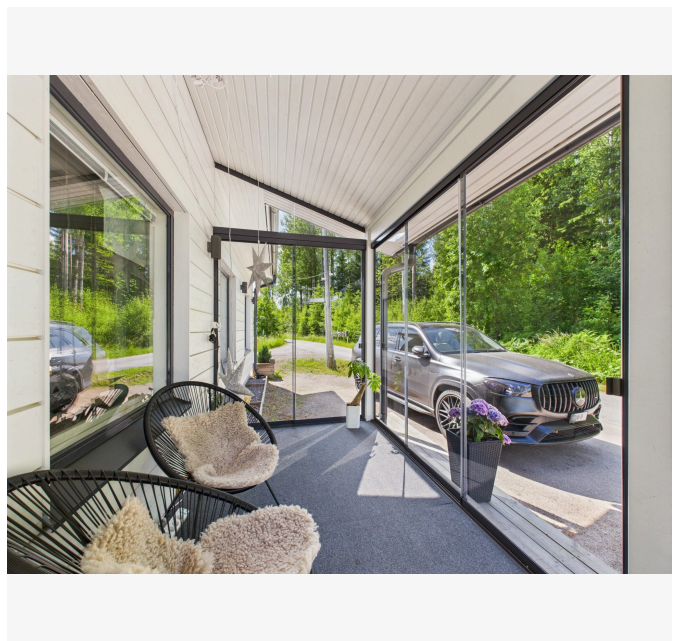
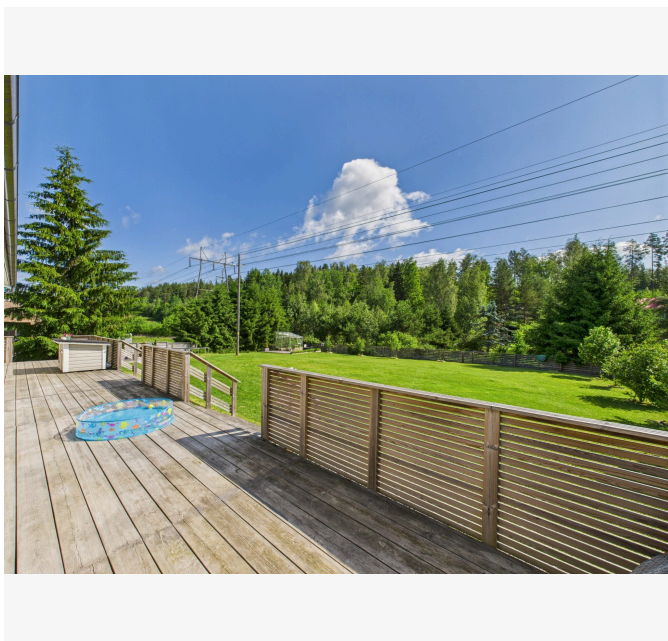
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-97-88-14 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 144 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala 322 m ² + 40 m ² /asunto. Nyt käytetty kerrosala 178 m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018 Käyttöönotto: 2018 Rakentaminen alkanut: 2018 Loppukatselmus: 2018
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Liiteri Puuliiteri, kasvihuone, merikontista tehty takallinen kesähuone, jonka katolla aurionnottopaikka. Grillikatos/kesäkeittiö.
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Janne Parhiala

Myyntineuvottelija, KED

040 514 4344

janne.parhiala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ