

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Heti vapaa tilava kaksio lasitetulla parvekkeella ja omalla saunalla.

Tervetuloa Kirkkokadulle, tähän 55 neliöiseen asuntoon, joka on heti vapaa uudelle omistajalle. Asunnon runsas koko näkyy erityisesti olo- ja makuuhuoneen neliöissä. Kylpyhuone ja sauna on vasta remontoitu taloyhtiön puolesta. Lasitettu parveke lisää asumismukavuutta.

As Oy Oulun Kirkkokatu 34 on 1988 valmistunut yhtiö, jolla on oma tontti. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka sisältyy hoitovastikkeeseen. Yhtiössä on tehty mm. seuraavat remontit: lämmönvaihdin uusittu 2006, parvekesaneeraus 2009, vesikatteen korjaukset ja maalaus 2012 ja huoneistojen ikkunat uusittu 2020.

Sijainti keskustan kupeessa on loistava. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyyden päässä ja lähin bussipysäkki on n. 350 metrin päässä.

Ota yhteyttä ja varaa esittely!
Taneli Ollila, Kiinteistönvälittäjä LKV
044 038 8001
taneli.ollila@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää
<https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 06.05.2026

Kohdenumero 80500688

Keskusta, Kirkkokatu 34 A1, 90100 Oulu

Kerrostalo, 2h,k,kph,s,lasitettu parveke, 55 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

109 000 €
(1 981,82 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

20 € / hlö / kk

Velaton hinta

109 000 €

(1 981,82 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkavuokra 15 €/kk.

Yhtiövastike yhteensä

323,30 € / kk

Hoitovastike

275,60 € / kk

Rahoitusvastike

47,70 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

1-530

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h,k,kph,s,lasitettu parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/5

Asuintilojen pinta-ala

55 m²

Kokonaispinta-ala

55 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaus tapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti ja laminaatti
Jääkaappi/pakastin, liesi, talotuuletin, astianpesukone, uuni, allas. Työtasot: metalli ja laminaatti.

Pesutilat

Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Muovimatto
Remontoitu 2026. Suihku, peilikaappi, allas, kaapistot, wc-istuin, pidee-suihku, pesukoneliitäntä.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu 2026.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja häkkivarasto
Autopaikka	Autopaikat yhtiön hallussa jonotusperusteella.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

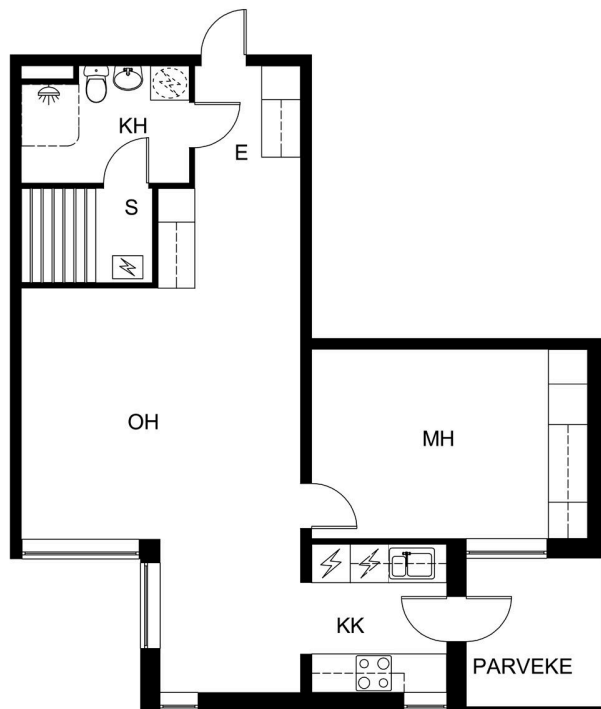
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Oulun Kirkkokatu 34 Y-tunnus: 0683918-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 445 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1988
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 18 Liikehuoneistot: 1 kpl (513 m²)
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Yhtiön välittömään hallintaan jää 10 lämmitettävää autopaikkaa sekä varastotiloja, tekniset tilat, väestönsuoja ja kuivaushuone (yhteensä noin 80 m2).
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 14.04.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	Lämmönvaihdin uusittu 2006. Parvekesaneeraus 2009. Elementtisaumaukset uusittu 2010. Vesikatteen korjaukset ja maalaus 2012. Pääoven maalaus ja IV-kanavien nuohous 2013. Lukosto uusittu 2014. Parvekkeiden ovet uusittu 2016. huoneistojen ikkunat uusittu 2020. märkätilakartoitus 2024. Energiatodistus uusittu 2025.
Suunnitellut korjaukset	Meneillään kaikkien kylpyhuoneiden saneeraus 2026.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Toteutetut autopaikat 11.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy Pekka Punju Lumijoentie 1 90400 Oulu pekka.punju@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 25.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

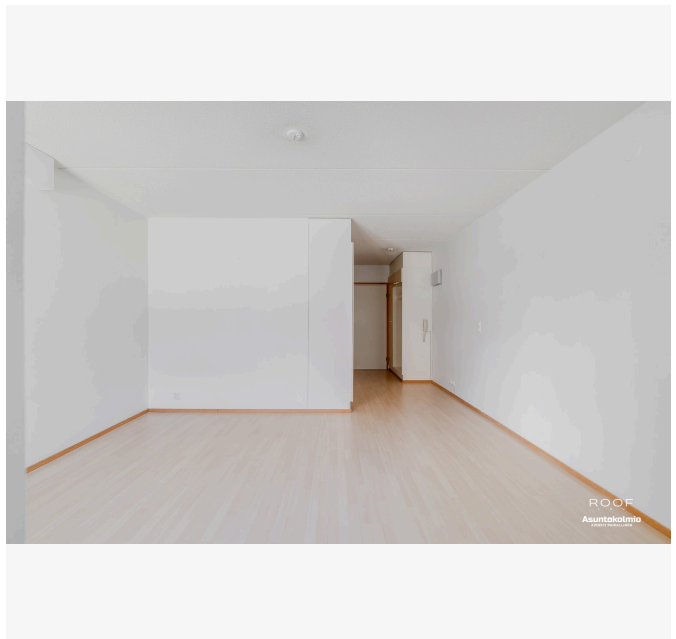
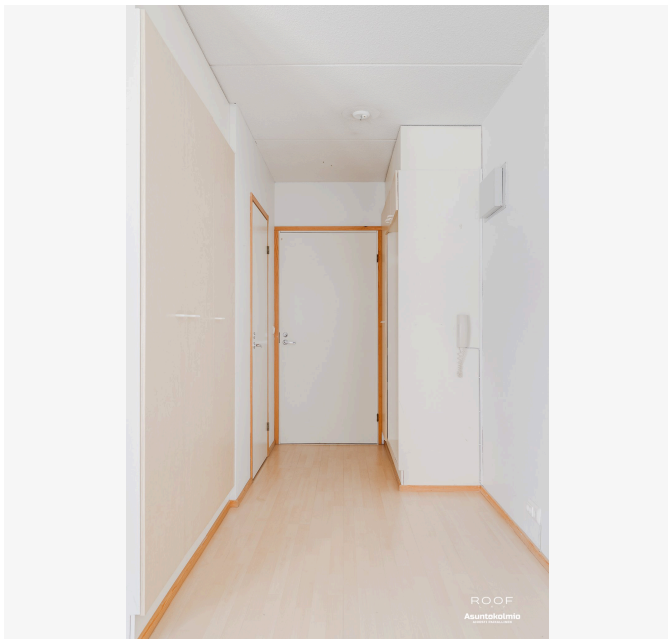
Palvelut	Keskustan palvelut lyhyen kävelymatkan päässä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Heinätorin koulu 350 m.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki 350 m.
Kaavoitus	Asemakaava Oulun kaupunki: asemakaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
AJOSTI PAKALLINEN

govisual.fi





Taneli Ollila
Kiinteistönvälittäjä LKV
044 038 8001
taneli.ollila@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ