

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Idyllinen 6,4 hehtaarin kalastajatila Tammisaaren saaristossa! Stora Mistön saarella 1900-luvun alussa rakennettu pihakokonaisuus on säilyttänyt perinteisen tunnelmansa, mutta se on päivitetty vastaamaan nykypäivän mukavuuksia ja vaatimuksia. Erityisen hieno rantasauna aivan meren äärellä tekee tästä kohteesta erityisen houkuttelevan.

Hirsitalon alakerrassa on uudistettu tupakeittiö, moderni pesuhuone, kaksi makuuhuonetta ja takkahuone. Avoin yläkerta tarjoaa lisätilaa majoitukseen tai erillisten huoneiden rakentamiseen tarpeen mukaan. Olohuoneen takka ja keittiöhella luovat lämpöä ja tunnelmaa viileinä iltoina.

Suojainen merenlahti tarjoaa paikan nauttia hellepäivinä ja pihan vieressä sijaitseva tenniskenttä tarjoaa mahdollisuuden aktiiviseen vapaa-aikaan. Venematka Stora Mistön saareen kestää vain viisi minuuttia Baggön pienvenesatamasta. Venepaikat ja muut tarvittavat palvelut löytyvät lähialueen satamista.

Tervetuloa katsomaan tätä hienoa kokonaisuutta lähemmin! Ainoastaan yksityisesittelyt.

Idylliskt fiskehemman ca 6,4 hektar i Ekenäs vackra skärgård! Stället med byggnader från början av 1900-talet finns på Stora Mistön endast fem minuters båtfärd från Baggö hamn. Gården har bevarat sin traditionella karaktär även om den uppdaterats för att motsvara dagens standard och krav. Den fina strandbastun precis vid vattnet gör denna fastighet extra lockande.

Stockhusets nedre våning har förnyat stugkök, modernt badrum, två sovrum och brasrum. Övre våningen är öppen och kan vid behov avskiljas till fler sovrum. Spisarna i vardagsrummet och köket bidrar med värme och stämning även under svalare årstid.

I den skyddade havsviken är det lätt att njuta av varma sommarkvar och den egna tennisbanan ger möjlighet till aktiv fritid.

Båtplatser och tillhörande service finns i de närliggande småbåtshamnarna.

Välkommen att ta en närmare titt på detta fina ställe! Endast bokade visningar.



30.9.2026 | Julkaistu 06.05.2026

Kohdenumero 80507476

ROOF
L K V



Tammisaari, Stora Mistön, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 3 huonetta, tupakeittiö, pesuhuone, wc, eteinen ja avoin yläkerta, 130 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

395 000 €

(3 038,46 €/m²)

Velaton hinta

395 000 €

(3 038,46 €/m²)

Kiinteistövero

1 817,80 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3 huonetta, tupakeittiö, pesuhuone, wc, eteinen ja avoin yläkerta.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	130 m²
Muiden tilojen pinta-ala	10 m²
Kokonaispinta-ala	140 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Piirustuksia ei ole.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin, uuni ja liesi Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta Tupakeittiö uudella keittiökaapistolla. Perinteinen hella säilytetty.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Rantasauna.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Puolipaneeli ja maali Lattiamateriaali: Lauta
Muut tilat	Yläkerrassa tilaa ylimääräisille petipaikoille. Yläkertaan voi myös laittaa väliseinät jos on tarvetta erillisille makuuhuoneille.
Parveke	Ei
Terassi	Ei
Säilytystilat	Maakellari
Muutostyöt huoneistossa	Rantavajasta tehty rantasauna 2000-luvun alussa.

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: STORMISTÖ Kiinteistötunnus: 710-417-1-129 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6,446 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1920 Käyttöönotto: 1920 Rakentaminen alkanut: 1920 Tarkempaa vuosilukua ei tiedetä.
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkölämmitys: Sähköpatterit.
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustsain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2000: Rantavaja muutettu rantasaunaksi. 2015: Pesuhuone uusittu. 2024: Keittiö uusittu. 2025: Osa päärakennuksen puuverhoilusta uusittu. 2026: Rantasaunan kiuas uusittu.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Skåldön lossi ajaa aikataulun mukaisesti mantereelta Skåldön saareen. Lossimatka kestää kolmisen minuuttia. https://www.finferries.fi/sv/farjetrafik/farjplatserna-och-tidtabellerna/skaldo.html Baggön vaihtoehtoisesti Sommarön satamista löytyy venepaikat ja veneensäilytys. Katso lisää: https://baggomarina.com/ https://sommarostrand.fi/sv/
Tie perille	Ei

Ranta

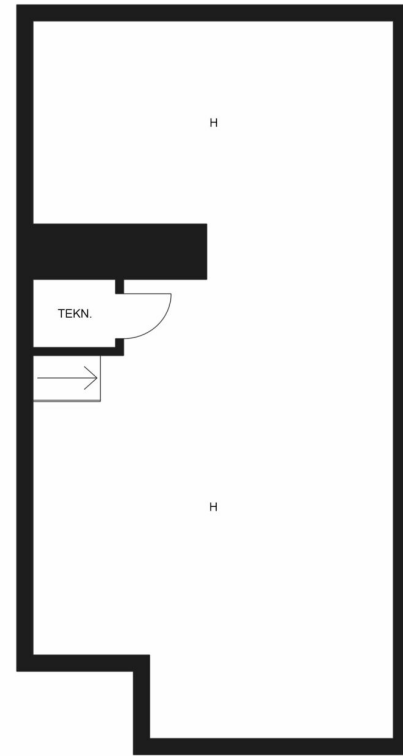
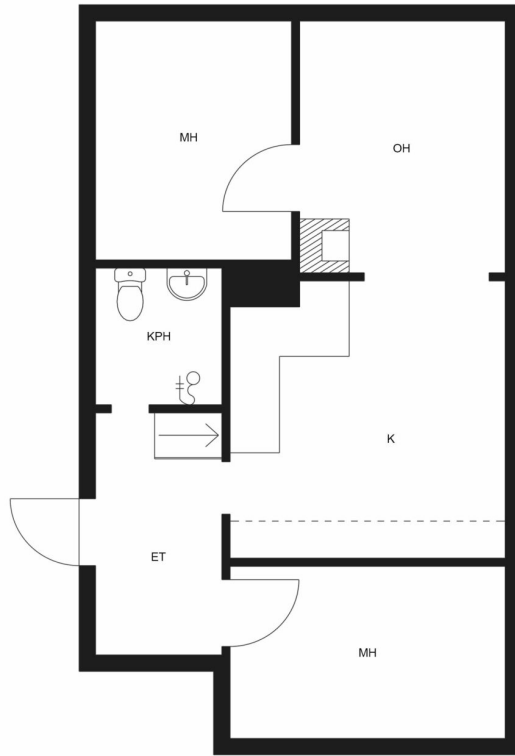
Oma ranta
Tyyppi: Meri
Vesistö: Baggöfjärden.
Omaa rantaa: 90 m
Suojainen merenlahti.

Kaavoitus

Yleiskaava
Kaavan mukaan tila on merkitty maa- ja kalastustilojen talouskeskusten alue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta ja kalastusta sekä niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

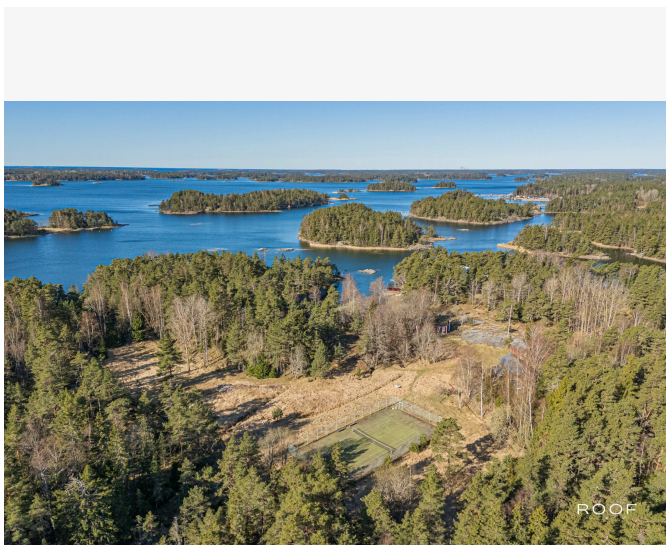
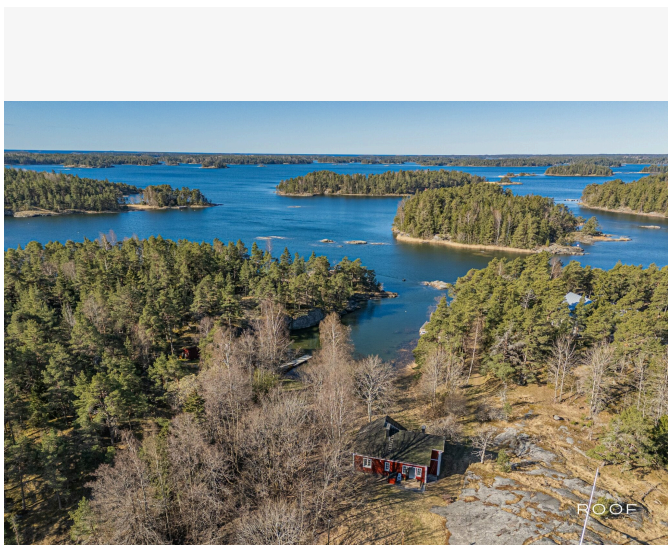
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ