

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hyvä perheasunto Klaukkalan palveluiden äärellä ja todella edulliset asuinkustannukset. Hoitovastike vain 100 euroa kuussa! Lisäksi valokuitu ja vesi oman kulutuksen mukaan, autopaikat ja käyttösähkö kaikkineen ollut n. 80-150e/kk, eli todella edullista asumista.

Yhtiöön on tehty energiaremontti, ikkunat ja ovet on vaihdettu ja huoneistoihin on hankittu ilmalämpöpumput, jotka ovat taloyhtiön vastuulla. Käyttövesiputket ja lämminvesivaraajat on uusittu, sekä katto ja lisätty myös eristettä ym. Kaapeli-TV ja valokuitu on myös asennettu, joten etätyötkin onnistuu sujuvasti.

Yläkerrassa on yksi makuuhuone, wc, keittiö ja tilava olohuone, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Alakerrassa on kodinhoitohuone wc:llä, pukuhuone, sauna, sekä kaksi makuuhuonetta, joista toisesta on käynti aidatulle pihalle. Yhtiössä kaikki huoneistot ovat saman kokoisia ja asioita hoidetaan yhdessä, niin että ollaan päästy alhaisiin kustannuksiin ja yhtiön tilanne on hyvä. Autopaikka on aivan huoneiston edessä ja oma varasto on myös sisäänkäynnin vieressä. Piha on asfaltoitu. Rauhallinen sijainti ja kuitenkin palvelut ja hyvät ulkoilumahdollisuudet lähellä.

Soita oma näyttöaikasi Outi Malmund 0400 633 655.

-Get a roof-



30.9.2026 | Julkaistu 09.05.2026

Kohdenumero 80506585



Klaukkala, Kalliomäentie 17 D, 01840 Nurmijärvi

Rivitalo, 4h,k,wc,ph,sh,s,khh/wc,parveke,piha,varasto, 94,4 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

179 000 €
(1 896,19 €/m²)

Velaton hinta

179 000 €
(1 896,19 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

140 € / kk

Hoitovastike

100 € / kk

Korjausvastike

40 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 80 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Valokuitu ja kaapeli-TV 20.00 €/kk/huon.

Veden vuosittainen tasausmaksu todelliseen kulutukseen (huoneistokohtaiset mittarit).

Vesimittarit luetaan 31.12.

Autosähköpistorasia 40,00€ - 1 auto/vuosi tai 50,00€ - 2 autoa/vuosi.

HUONEISTO

Osakkeet 451-600

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 4h,k,wc,ph,sh,s,khh/wc,parveke,piha,varasto

Huoneluku 4

Makuuhuoneita 3

WC-tiloja 2

Kerros/Kerroksia 1/2

Asuintilojen pinta-ala 94,4 m²

Kokonaispinta-ala 94,4 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Tyydyttävä

Keittiö Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja erillisuuni
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat Varustus: Suihku ja lattialämmitys
Seinäateriaali: Kaakeli ja maali
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Peili-, allaskaapisto, käsibide.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Laminaatti ja parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, lattialämmitys, lattiakaivo, pyykkikaapit, tila pesutornille ja peili-, allaskaapisto, käsibide, wc-istuin, Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Tuulikaappi, eteinen, ruokailutila, pukuhuone.
Pintamateriaalit	Seinät: Portaikko ja eteisen seinä mikrosementtiä, portaiden alus maalattu. Pukuhuoneen panelit maalattu. Makuuhuoneiden tapetointi ja eteishallin metallihohtoerikois tapetointi/maalaus ja porraskäytävän ja eteisen mikrosementti tehty sekä portaiden matto asennettu 2021. Lattiat: Olohuoneen laminaatin alla parketti. Alakerran aulan ja makuuhuoneiden lattiat parkettia.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä ja kaakko
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Pistokkeellinen pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kaapistot, Sälekaihtimet, Verhotangot, Naulakko, Kiinteät valaisimet, Lämminvesivaraaja, Ilmalämpöpumppu: taloyhtiön vastuulla, Hälytys-/valvontajärjestelmä: (erikseen ostettavissa, Verisure).
Myydään vuokrattuna	Ei

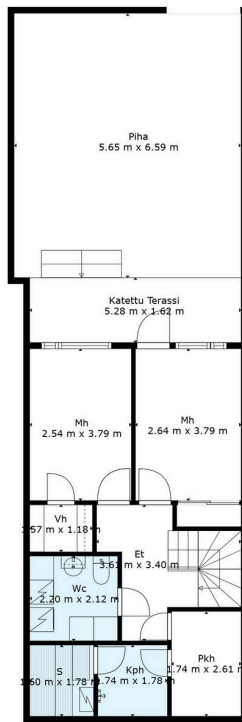
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Aurinkokukkula Y-tunnus: 0557224-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 543-403-8-339
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 198 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusateriaali	Tiili ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8

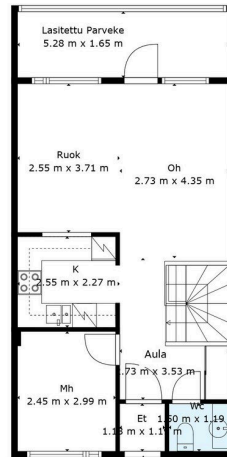
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja valokuitu
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 5100
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 27.09.2032
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026: Huippuimurit vaihdettu kaikkiin huoneistoihin, Asennettu palovaroittimet, Ilmanvaihtosuodattimien vaihto, 2023: Elisa valokuitu ja kaapeli-tv, 2022 Energiaremontti: Ikkunat ja ulko-ovet, ilmalämpöpumpput, vesiputket-, wc-pöntöt, hanat, lämminvesivaraajat ja vesimittarit uusittu joka huoneistoon. Energiatodistus teetetty, 2021: jätevesiviemäreiden tarkastus ja huoneistojen kosteustarkastus, 2019: Ulkovalot, 2018: Piha-aitojen maalaus, ilmastointikanavien puhdistus, 2017: WC istuinten syöttöputkien tarkistus ja vaihto metallisiin, Tiilikatteen vaihto peltikatteeseen, huippuimurien vaihto ja lisäeriste, 2015: Takapihan reunan vahvistaminen koko matkalta, 2015: Parveke- ja terassiovien ja lukkojen vaihto, 2014: Katon akuuttien kohtien peruskorjaus, 2000-2010: Huoneistojen välisten aitojen uusiminen, 1990 - 2000: Lämminvesivaraajan uusiminen, huoneistokohtaisten vesimittarien uusiminen.
Suunnitellut korjaukset	Talon ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus 2025-2027. Viemäreiden kuvaus 2026-2027.
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus/kuntokartoitus/kuntotarkastus/kuntotutkimus v. 2021. Viemäreiden huoltotarkastus Drainman. Kosteuskartoitus kaikkiin asuntoihin 2021 Drykuivaus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	omaisännöinti Isännöitsijäntodistus: 28.04.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl kävellen n. 200m, autolla n. 900m, muut Klaukkalan palvelut siitä eteenpäin.
Kaavoitus	Asemakaava Nurmijärven kunta puh. (09) 250 021.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



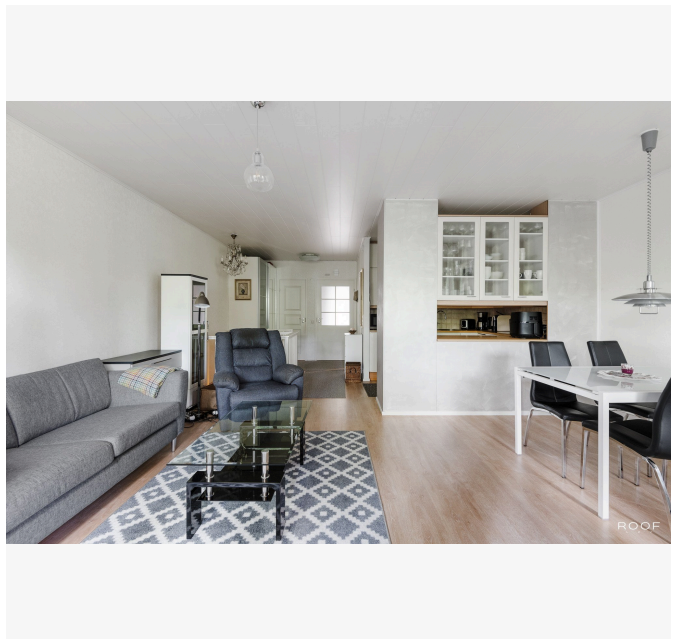
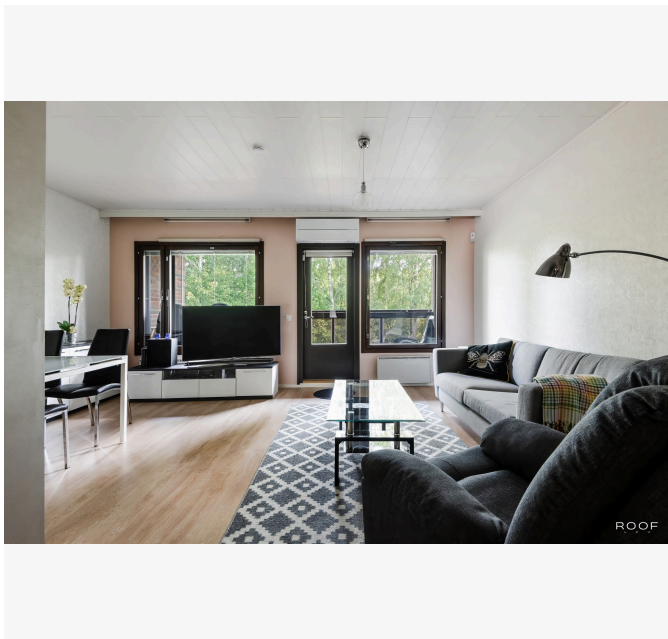
1. Kerros



2. Kerros

KOKO ALUE: 97 m²
 1. KERROS: 49 m², 2. KERROS: 48 m²
 POIS SULJETTU ALUE: PIHA: 37 m², KATETTU TERASSI: 9 m², LASITETTU PARVEKE: 9 m²
 Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.







Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ