

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mahtava merenrantatila odottaa uutta omistajaansa Bromarvissa. Oma ranta sekä etelään että pohjoiseen yhteensä 318 metriä! Tämä paikka tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden luoda unelmiesi paratiisin.

Nykyinen rakennus on ollut asumaton viimeiset kuusi vuotta ja on heikkokuntoinen, mutta voimassa oleva poikkeuslupa antaa mahdollisuuden uusien rakennuksien rakentamiseen. Tässä voivat vaikka kaksi perhettä rakentaa unelmiensa talot.

Hallinnanjakosopimuksella voidaan helposti sopia mitkä alueet uudet omistajat hallitsevat.

Ajotie perille ja sähköliittymä valmiina!

Mäktig strandfastighet i Bromarv väntar på ny ägare. Egen strand norrut och söderut ca 318 meter! Unikt ställe att skapa ditt eget paradis.

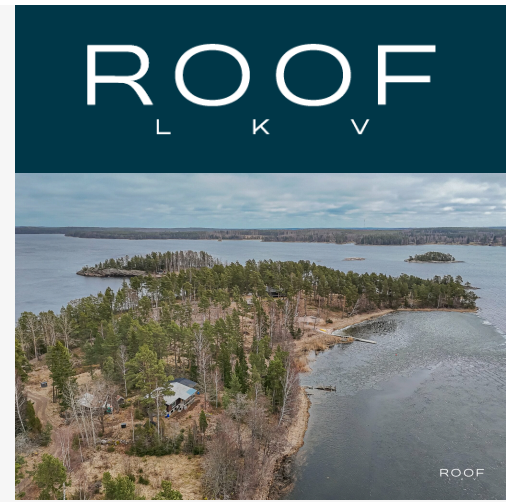
Det befintliga huset är i dåligt skick och har stått oanvänt de senaste 6 åren, men gällande undantagslov ger möjlighet att bygga nya byggnader. Här kan t.ex. två familjer bygga sina drömhäus. Med ett besittningsrättsavtal är det lätt att komma överens om vilka områden bägge parter besitter.

Bilväg fram och elanslutning finns!



30.9.2026 | Julkaistu 11.05.2026

Kohdenumero 80508377



Bromarv, Norrsandintie 77, 10570 Bromarv

Omakotitalotontti, 5h,k + kellari., 123 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

490 000 €

(3 983,74 €/m²)

Velaton hinta

490 000 €

(3 983,74 €/m²)

Kiinteistövero

949,48 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Tiemaksu 50-100 € / vuosi riippuen lumitilanteesta.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h,k + kellari.

Huoneluku	5
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	123 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	90 m ²
Kokonaispinta-ala	213 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Välttävä Heikkokuntoinen rakennus on ollut asumaton viimeiset 6 vuotta. Myydään ilman rahallista arvoa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

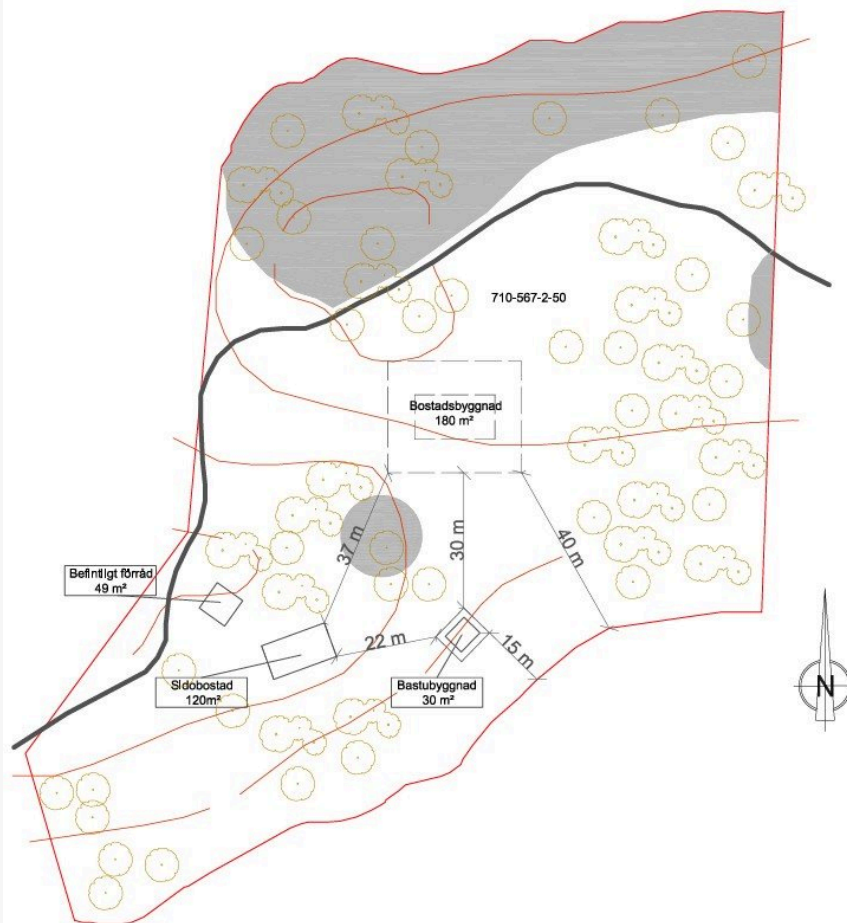
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Toivola III Kiinteistötunnus: 710-567-2-50 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2,182 ha Tyyppi: Rantatontti Mahtava rantakiinteistö! Rantaviivaa n. 176 metriä etelään ja noin 142 metriä pohjoiseen.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 500 Rakennuspaikan teoreettinen rakennusoikeus on korkeintaan 500 m ² . Taloja saa olla kaksi joista sivurakennus korkeintaan 150 m ² . Talourakennuksia korkeintaan 250 m ² josta rantasauna 30 m ² ja venevaja korkeintaan 50 m ² . Rakennuspaikalla on ennestään omakotitalo noin 120 m ² ja talousrakennus noin 49 m ² . Poikkeamislupa hyväksytty ja rakennuslupa haettu 30.12.2024 uudelle asuinrakennukselle 180 m ² ja rantasaunalle 30 m ² . Tämän jälkeen kiinteistön rakennuksien yhteenlaskettu pinta-ala on 379 m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974 Käyttöönotto: 1974 Rakentaminen alkanut: 1974 Talo laajennettu 1987.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö

Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kaksi saostuskaivoa. Viemäri ei täytä nykyisiä vaatimuksia.
Tehdyt korjaukset	Laajennettu 1987. Talo on seissyt tyhjiään ja kylmänä viimeiset 6 vuotta.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tiemaksut: 100 € / vuosi
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Vesistö: Skataströmmen ja Hötterviken Omaa rantaa: 318 m
Kaavoitus	Ei kaavoitettu Poikkeamislupa hyväksytty uudelle päärakennukselle 180 m ² ja rantasaunalle 30 m ² . Paikalle vuonna 1974 rakennettu omakotitalo luokitellaan sivuasunnoksi.
Vapautuu	Heti







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ