

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Nyt vapautumassa moderni siirtolapuutarhamökki 'Villa Orvokki' Nekalan siirtolapuutarhalla. Tämä vuonna 2022 valmistunut mökki on alueen uusin ja myydään kalustettuna sekä vuonna 2026 on valmistunut ympärivuotisen käytön mahdollistava vierasmökki. Päärakennukseen on käytetty omakotitalon standardit täyttäviä rakennusmateriaaleja ja se on käytettävissä ympäri vuoden. Mökin alakerta on kooltaan 24,5 m2 ja lisäksi mökissä on 19m2 kokoinen yläkerta. Mökkiin on tehty sekä vesijohdot että viemäroinnit ja mökistä löytyy sisävesi. Mökissä on mm. ilmalämpöpumppu, Cinderella Comfort WC, Yale Doorman -älylukko, Hue -valaistukset ja valvontakamerat. Tämä aurinkoinen palsta sijaitsee alueen kulmatontilla, jossa on vain yksi rajanaapuri. Tontti on yksi Nekalan siirtolapuutarhan isoimmista, kooltaan lähes 500 neliötä.

Puutarhassa on mm. 2 omenapuuta (yksi on 1940-luvulta ja kaksi 1980-luvulta), syreeni, alppiruusuja, kaksi riippupajua, mongolian vaahtera ja magnolia pensas. Lisäksi yhdellä sivulla on aroniapensaita. Palsta on täysin aidoitettu.

Villa Orvokkia voi käyttää myös esim. ympärivuotisena etätoimistona.

Siirtolapuutarhaa koskee erityiset säännöt, tutustuthan näihin ennen kuin tutustut itse kohteeseen. Näitä ovat esimerkiksi, että viljelijäksi hyväksytään vain tamperelainen, ja kotipaikka tarkistetaan kaupanteon yhteydessä.

Lisätietoja säännöistä löydät täältä:

<https://nekala.siirtolapuutarhaliitto.fi/myynnissa/ostajan-opas/>

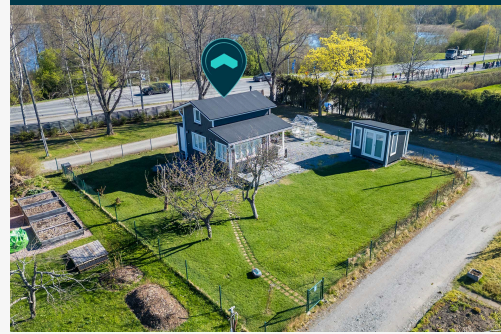
.....



30.9.2026 | Julkaistu 12.05.2026

Kohdenumero 80508577

ROOF
L K V



Nekala, Orvokkitie 21, 33800 Tampere

Mökki tai huvila, Olohuone, ruokailutila, keittiö, wc, parvi, kuisti, 24,5 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

85 000 €

(3 469,39 €/m²)

Velaton hinta

85 000 €

(3 469,39 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistöveron suuruus vaihtelee rakennusvuoden mukaan.

Yhdistyksen liittymismaksu maksetaan kerran mökkikaupan yhteydessä. Lisäksi peritään vuosittainen yhteisömaksu ja sähkömaksu käytön mukaan.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	Olohuone, ruokailutila, keittiö, wc, parvi, kuisti
Asuintilojen pinta-ala	24,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	19 m²
Kokonaispinta-ala	43,5 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, mikroaaltouuni ja koko mökissä spottivalaistus katossa Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Erillinen WC	Varustus: Lattiakaivo, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Mikrosementti
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Muut tilat	Yläkerran (parven) lattiassa laminaatti ja seinissä maali.
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

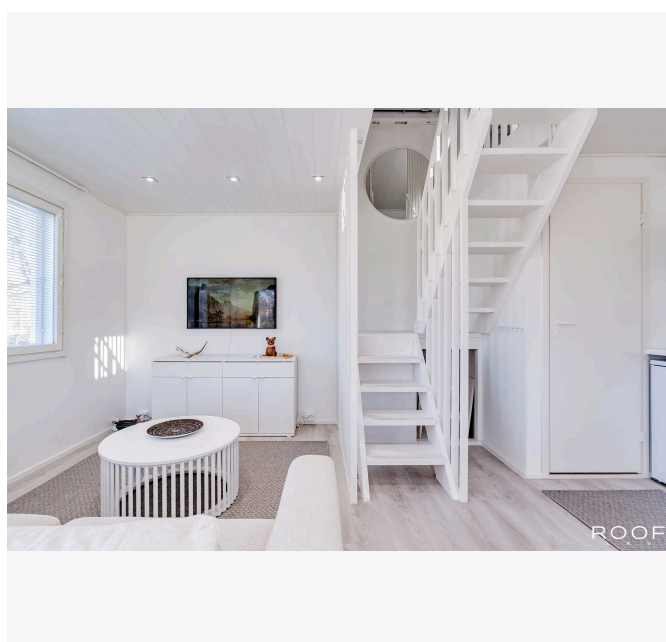
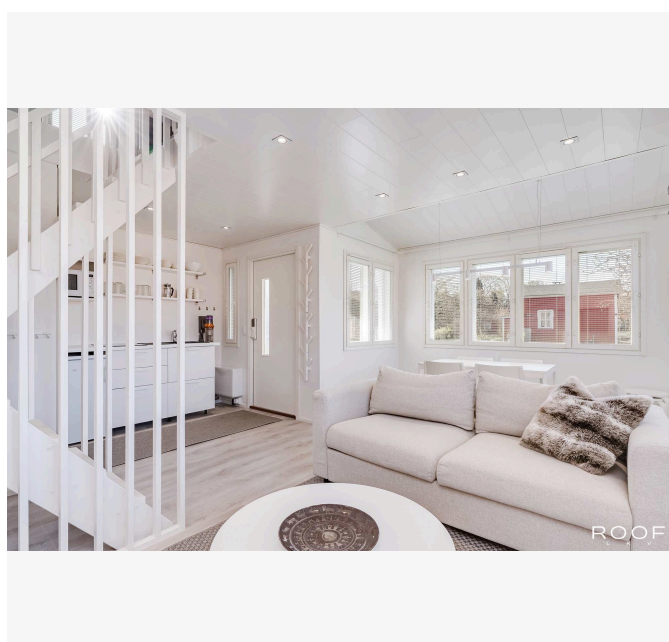
Tyyppi: Tila

Tontti	Omistus: Vuokra Vuokranantaja: Tampereen kaupunki Palstan numero: 21
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Rakentaminen alkanut: 2021
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Hissi	Ei
Muut rakennukset	- Ulkovarasto - Vierasmökki joka on valmistunut 2026.
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistust lain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Tampereen rakennusvalvonta
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Jaakko Simola

Myyntijohtaja, LKV, KED

044 730 0145

jaakko.simola@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ