

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Takatöölön sydämessä, osoitteessa Savilankatu 3, sijaitsee tämä upea 143 m²:n asunto, joka tarjoaa tilaa ja tyyliä vaativampaankin makuun. Vuonna 1926 valmistuneessa rakennuksessa yhdistyvät historiallinen charmi ja modernit mukavuudet. Asunnon neljä makuuhuonetta ja avara olohuone tarjoavat runsaasti tilaa perheelle tai etätyöskentelyyn.

Keittiö on varusteltu laadukkailla kodinkoneilla, ja kylpyhuoneen lattialämmitys tuo arkeen ripauksen luksusta. Asuntoon kuuluu myös oma takka, joka luo lämpöä ja tunnelmaa viileinä iltoina. Säilytystilaa on runsaasti, sillä käytössäsi on sekä vintti- että kellarikomero.

Rakennus on hyvin hoidettu, ja viime vuosina on tehty useita merkittäviä remontteja, kuten julkisivujen ja parvekkeiden uusiminen. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, sillä lähellä on niin bussi- kuin raitiovaunupysäkitkin, ja keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Alueella on myös vehreitä puistoja, jotka tarjoavat mahdollisuuden rentoutua luonnon helmassa.

Asunto Oy Leo tarjoaa asukkailleen edulliset hoitovastikkeet, ja liiketilojen vuokratulot tuovat taloyhtiölle mukavaa lisätuloa. Tämä on tilaisuus, jota ei kannata ohittaa – tule tutustumaan ja ihastu!



2.10.2026 | Julkaistu 14.05.2026

Kohdenumero 80503612

ROOF
L K V



Takatöölö, Savilankatu 3 B 34, 00250 Helsinki

Kerrostalo, 5-6h+k+kph+wc, 143 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

971 046,33 €

(6 790,53 €/m²)

Velkaosuus

17 953,67 €

(125,55 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

30.6/31.12

Velaton hinta

989 000 €

(6 916,08 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

421,85 € / kk

Hoitovastike

286 € / kk

Rahoitusvastike

135,85 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet 1661-1770

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 5-6h+k+kph+wc

Huoneluku 5

Makuuhuoneita 4

WC-tiloja 2

Kerros/Kerroksia 5/6

Asuintilojen pinta-ala 143 m²

Kokonaispinta-ala 143 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Hyvä

Keittiö	Varustus: Mikroaaltouuni (Integroitu), liesituuletin, uuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Maalattu lauta
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, WC-istuin, pesukoneliitäntä, allaskaappi, lattialämmitys ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Maalattu lauta ja parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Olohuone avautuu hallista.
Ikkunat	Kaksilasinen
Näkymät	Katu ja sisäpiha näkymät
Parveke	Ei
Terassi	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone, vinttikomero ja kellarikomero Asuntoon kuuluu suuri vinttikomero sekä kellarikomero.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Normaali irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Leo Y-tunnus: 0221889-8
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1926 Käyttöönotto: 1926
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 33
Hissi	Kyllä

Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Vinttikomero ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 11.05.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Pihajulkisivujen rappauskorjaus sekä parvekkeiden uusiminen 2022 Vesikaton korjaus 2019 Liikeh. ovien ja ikkunoiden ositt. uusiminen 2018 Vesikaton korjaus 2018 Asuntojen ja yleisten tilojen lukkojen uusiminen 2018 Rappukäytävien kunnostus ja maalaus 2017 DNA laajakaistan hankinta 2013 Uusitt. viemärit, vesijohdot, märkät, sähköt, tele 2012-13 Uusitt. kadunpuoleiset julkisivun rappaukset 2010 Asennettiin vesikatolle jään- ja lumen sulatusjärj. 2007 Huoneistojen kosteiden tilojen tarkastus 2006 Uusitt. hsto ikkunat sekä parvekk. ikkunat ja ovet 2006 Uusittu ja korj. B-rapun hissikori 2005 Uusittu A-rapun hissien koneisto ja sähköt 2003 Rakennettu jätekatos pihamaalle 2000 Julkisivun rappaukset uusittu 1999 Kiinteistön kuntoarvio 1996 Vesikatto maalattu 1994 Vesikatto uusittu pihanpuolelta 1990
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	2 995 233 €
Taloyhtiön vuokratuotot	90 207 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Kyllä Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 2 kpl
Isännöitsijä	Edward's Engineering Oy Ab Dick Lundell Bulevardi 15 A 00120 Helsinki +358 (0)50 - 539 0963 dick.lundell@edwards.fi Isännöitsijäntodistus: 26.04.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja liiketilat ja yhtiön omistamat asunnot tuottavat hyvin, joten yhtiövastike on poikkeuksellisen alhainen.

.....

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, raitiovaunupysäkki lähellä, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys

Kaavoitus

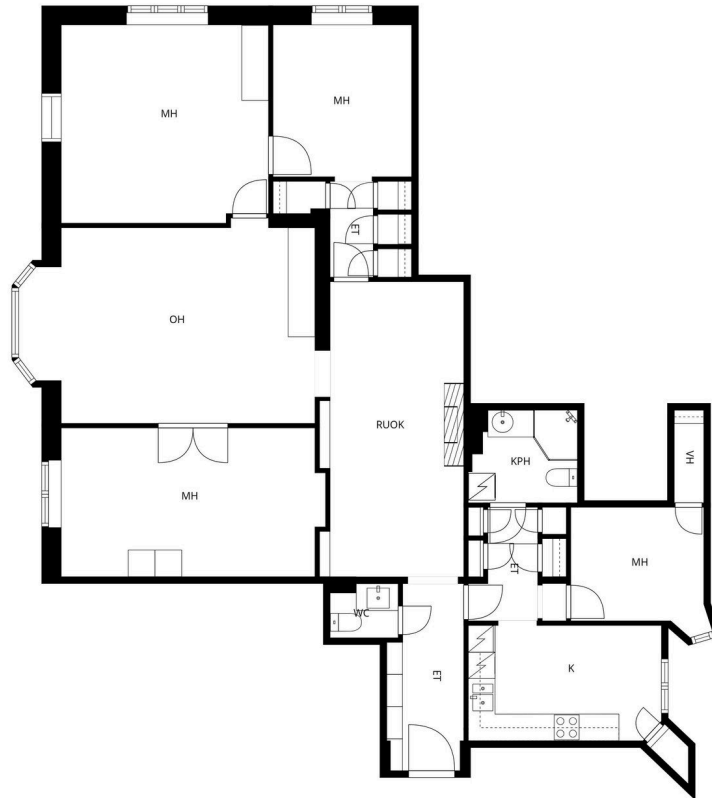
Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

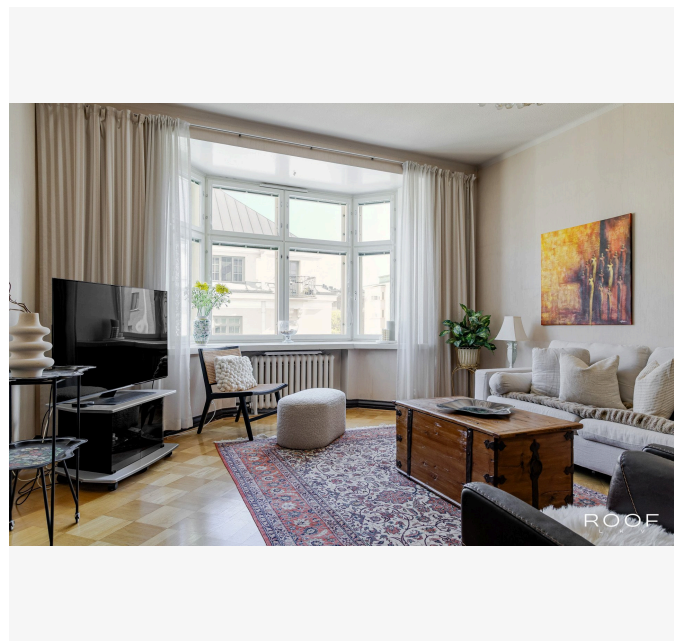
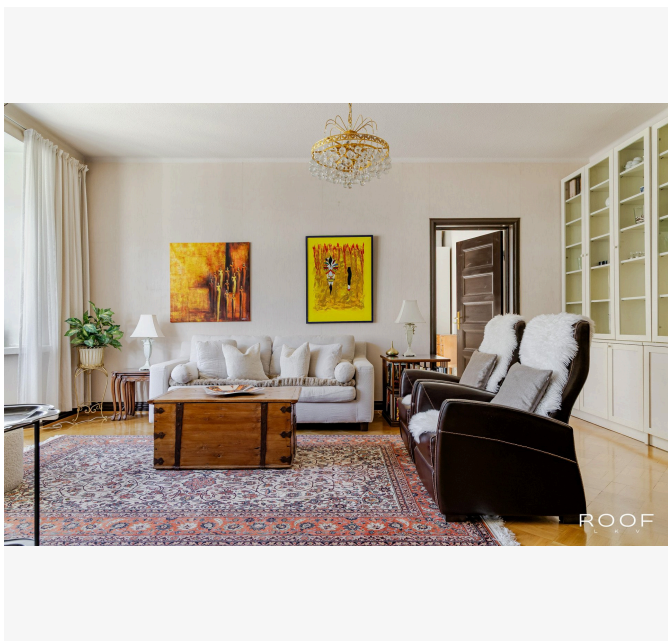
Muut merkittävät tiedot

Ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Kari Karlsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV. LVV

+358 400 416130

kari.karlsten@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ