

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä omakotitalo Pornaisten rauhallisella asuinalueella tarjoaa kodikkaan ja valoisan asuinympäristön. Vuonna 2016 valmistunut talo on hyvässä kunnossa ja se on rakennettu kestävästä hirsimateriaaleista.

Talon sydän on avara olohuone, jossa on tunnelmallinen takka, joka asennettiin vuonna 2022. Keittiö on moderni ja hyvin varusteltu, ja sieltä löytyy muun muassa induktioliesi ja erillinen pakastin. Makuuhuoneen ja kylpyhuoneen materiaalit ovat laadukkaita ja viimeisteltynä.

Erillinen pihasauna tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiseen. Lisäksi talon suurella 1029 neliömetrin tontilla on tilaa puutarhanhoitoon ja ulkoiluun. Terassi kutsuu nauttimaan kesäpäivistä ja rauhallisesta ympäristöstä.

Sijainti on erinomainen: lähellä ovat niin koulut kuin päiväkoditkin, ja kaikki tarvittavat palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet ja pyörätiet tekevät liikkumisesta vaivatonta.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän hurmaavaan kotiin, joka tarjoaa rauhallista asumista luonnonläheisessä ympäristössä.



1.10.2026 | Julkaistu 16.05.2026

Kohdenumero 80500825

ROOF
L K V



Pornainen, Kalliokuja 9, 07170 Pornainen

Omakotitalo, 2h, kt, kph, kellari, erillinen saunarakennus, 49,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(4 020,20 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(4 020,20 €/m²)

Vesi ja jätevesi

40 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 160 € / kk

Kiinteistövero

317,70 € / vuosi

Puhtaanapito

14 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus n. 10 000 kwh/vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

2h, kt, kph, kellari, erillinen saunarakennus

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

2/2

Asuintilojen pinta-ala

49,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

45 m²

Kokonaispinta-ala

94,5 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja erillinen pakastin

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Laminaatti

Seinäateriaali: Hirsi

Lattiamateriaali: Betoni

Pesutilat

Varustus: Suihku, WC-istuin, pesukoneliitäntä, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys ja bidee-suihku

Seinäateriaali: Laatta

Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä

Kiuas: Puukiuas

Seinäateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Lauta

Erillinen pihasauna

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Betoni
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Betoni
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

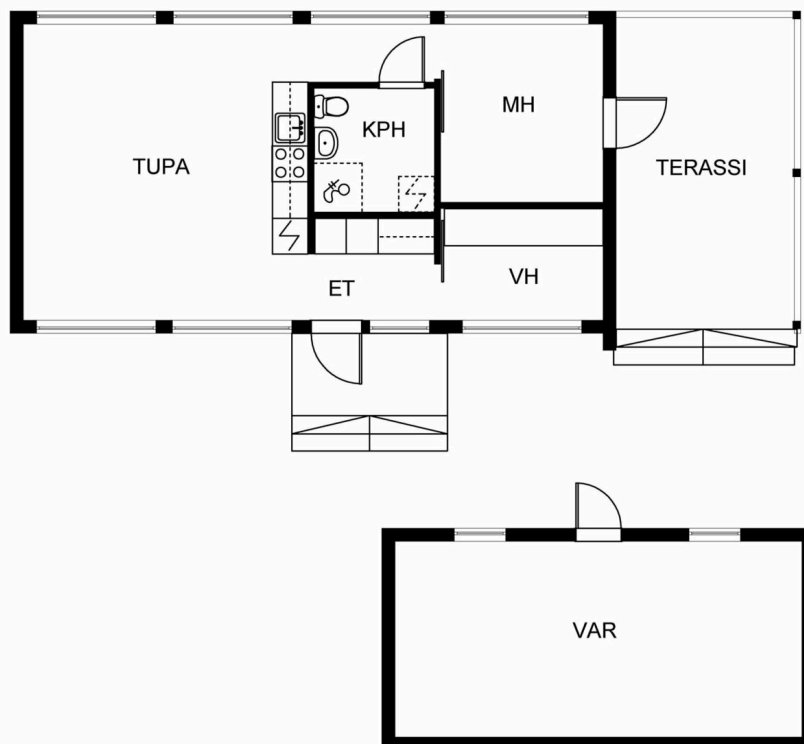
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: K64T8 Kiinteistötunnus: 611-403-2-204 Tontin numero: 204 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 029 m² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 205.8 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2016 Käyttöönotto: 2016 Rakentaminen alkanut: 2016 Loppukatselmus: 2016
Rakennusmateriaali	Hirsi ja lasi Talon malli on Kontion Glass House 50. Lasiseinät molemmin puolin ja Hirsipäädyt.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Kumibitumi Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Pihasauna Sauna kunnostettu kesällä 2024
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustakin nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V
Tehdyt korjaukset	Takka lisätty myyjän toimesta vuonna 2022
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

.....

MUITA TIETOJA

Palvelut	Pornaisten Sivuapteekki-Borgnäs Filialapotek, n. 750m Pornaisten terveysasema, n. 750m K-Market Pornainen, n. 1.4km Sale Pornainen, n. 1.5km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pornaisten Yhtenäiskoulu, n. 1.2km Päiväkoti: Aurinkomäen palvelukoti ja Pellavakoti, Pornaisten vanhainkoti, 950m Päiväkoti Linnunlaulu, n. 1.6km
Liikenneyhteydet	Sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet Pornaisista kulkee bussit arkipäivisin Nikkilään, Järvenpään ja Helsinkiin
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 0 € / vuosi
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ