

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalo Keravan Virrenkulmassa

Aurorankujalla, rauhallisella Virrenkulman pientaloalueella Keravalla, odottaa perheellesi ihanteellinen koti. Tämä tilava, kaksikerroksinen omakotitalo on rakennettu vuonna 2008 ja se on hyvässä kunnossa. Talossa on neljä makuuhuonetta, joten tilaa riittää isommallekin perheelle. Lämpöä ja tunnelmaa tuo varaava takka olohuoneessa, ja keittiö on varustettu nykyaikaisin kodinkonein.

Talon pihapiiri on viihtyisä, etupiha on asfaltoitu ja takapihalla on nurmikko sekä terassi, joka kutsuu viettämään kesäiltoja. Pihalla on myös palju, joka tarjoaa rentouttavia hetkiä ympäri vuoden. Autokatos ja runsaasti varastotilaa tekevät arjesta sujuvaa.

Sijainti on erinomainen: päiväkoti on vain 600 metrin päässä ja Kalevan kouluun on alle kaksi kilometriä. Keravan keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa, ja liikenneyhteydet ovat hyvät niin autolla kuin julkisilla.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän kodikkaaseen ja hyvin hoidettuun kotiin, joka tarjoaa puitteet mukavaan perhe-elämään luonnon läheisyydessä.

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 161 4131
valtteri.parikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 17.05.2026

Kohdenumero 80502565

ROOF

L K V



Virrenkulma, Aurorankuja 6, 04230 Kerava

Omakotitalo, 5h+k+rt+kh+kh+s+2x WC+Varasto +Autokatos+Kellari/Harrastetila, 136 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

449 000 €

(3 301,47 €/m²)

Velaton hinta

449 000 €

(3 301,47 €/m²)

Vesi ja jätevesi

50 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 100 € / kk

Kiinteistövero

1 150 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h+k+rt+khk+kph+s+2x WC+Varasto +Autokatos+Kellari/Harrastetila

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

136 m²

Muiden tilojen pinta-ala

91 m²

Kokonaispinta-ala

227 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Kellari/Harrastetila n. 91m².

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Erillinen pakastin, jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone

Liesi: Keraaminen liesi

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Tapetti ja laatta

Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: Suihku ja lattialämmitys

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, bidee-suihku, allaskaappi, pesuallas ja peili

Seinämateriaali: Lasikuitutapetti

Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Lapin laude lauteet
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo, kurapiste, pöytätas, tila pesutornille ja pyykkikaapit Seinämateriaali: Lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Kellari, jossa kuntosali tai harrastetilaa reilusti.
Parveke	Kyllä Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

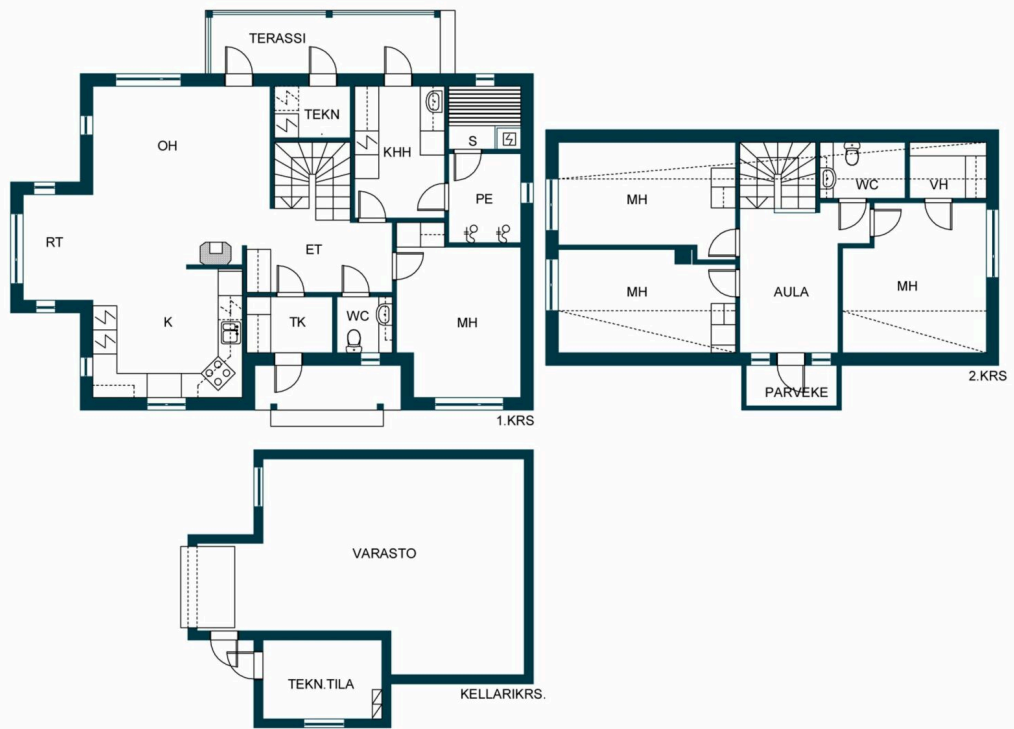
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 245-1-720-8 Tontin numero: 8 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 575 m² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 201.25 E-luku: 0.35
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2008 Käyttöönotto: 2008 Rakentaminen alkanut: 2008
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni Kellari harkko, 1. ja 2 krs puurunko
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Autokatos
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja lattialämmitys

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 12.05.2036 Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) 119 kWh
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

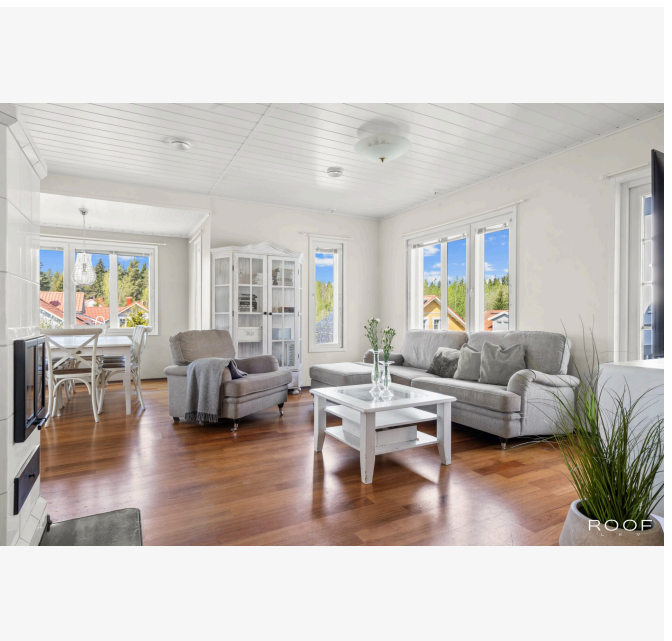
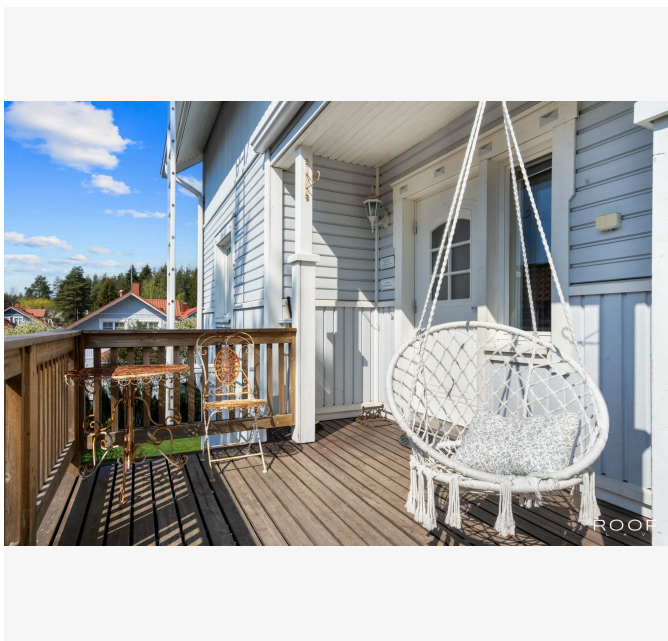
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Kaleva n. 1,8km Keravan kaikki palvelut n. 3,9 km Rauhallinen Virrenkulman pientalo alue. Pihkaniityn ulkoilualue vain kivenheiton päässä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kalevan koulu n. 1,8km Kurkelan koulu n. 2,4km Päiväkoti: Virrenkulman päiväkotit n. 600m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Keravan rautatieaseman n. 3,7 km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan N. 2kk kaupanteosta
Muut merkittävät tiedot	Pihalla paljo. Kolme terassia. Puutarha, Autokatos



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ