

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Onko haaveenasi päästä rakentamaan itsellesi talo lähelle vesistöä sekä palveluita? Nyt olisi tarjolla hyväkokoinen asemakaavatontti, jolle on mahdollista toteuttaa juuri sinun näköisesi koti. Merenrantaan on matkaa vain parisataa metriä ja lähellä sijaitsevat myös venesatama ja uimarannat. Tehokkuusluku tontilla on 0,20 eli tontille mahtuu mainiosti niin tilava talo kuin autotallirakennuskin. Kerroksia talossa saa olla enintään 13/5.

Tontti sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä asuinalueella, jossa Martinniemen palvelut (kauppa, päiväkotit ja alakoulu) löytyvät 1,5 km etäisyydeltä. Haukiputaan lukuisat kaupungit, tavaratalot, kuntosalit, uimahalli, kirjasto, jää- ja jalkapallohallit ym. palvelut ovat n. 7 km päässä! Alueelta on hyvät linjat -autoyhteydet ja Oulun keskustaan ajat omalla autollasi nelikaistaista moottoritietä puolesta tunnissa.

Kysy lisää:

Juhani Hiironen 040 138 1385
juhani.hiironen@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää
<https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>.



30.9.2026 | Julkaistu 19.05.2026
Kohdenumero 80505698



Haukipudas, Pomolantie 12, 90850 MARTINNIEMI

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

23 000 €

Velaton hinta

23 000 €

Kiinteistövero

89,34 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

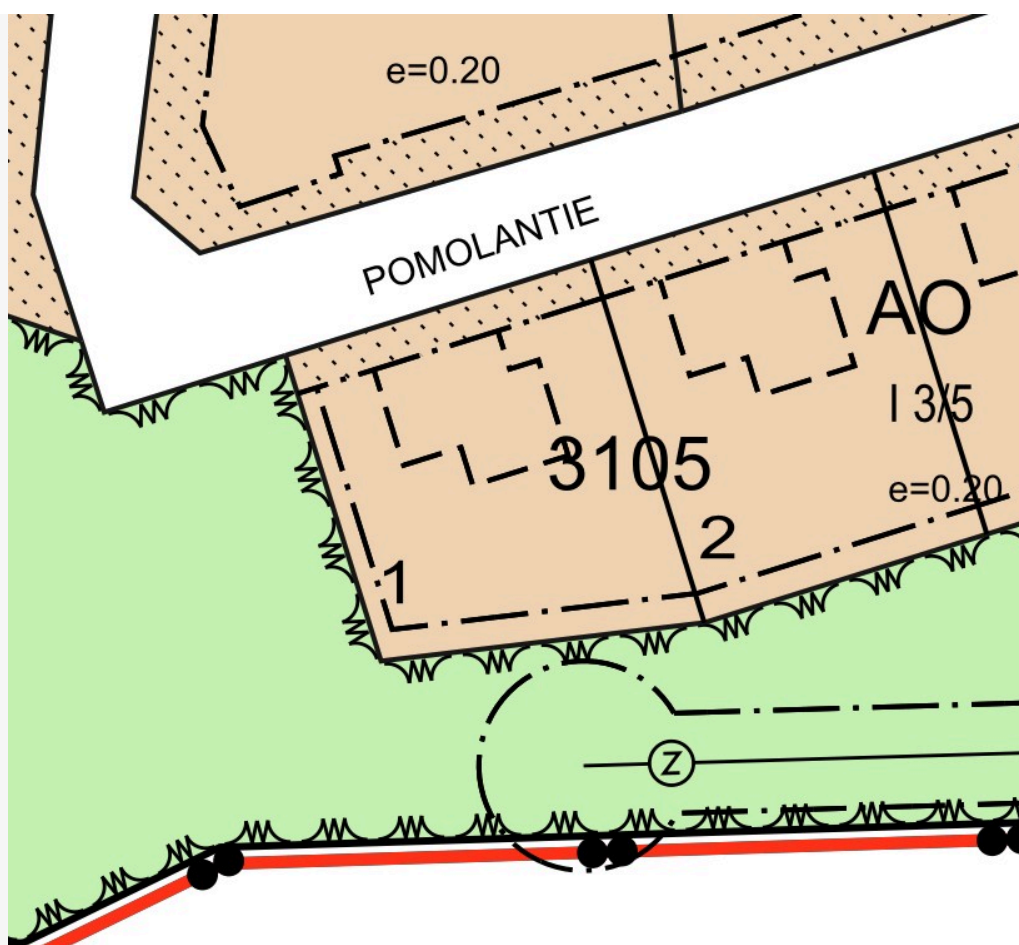
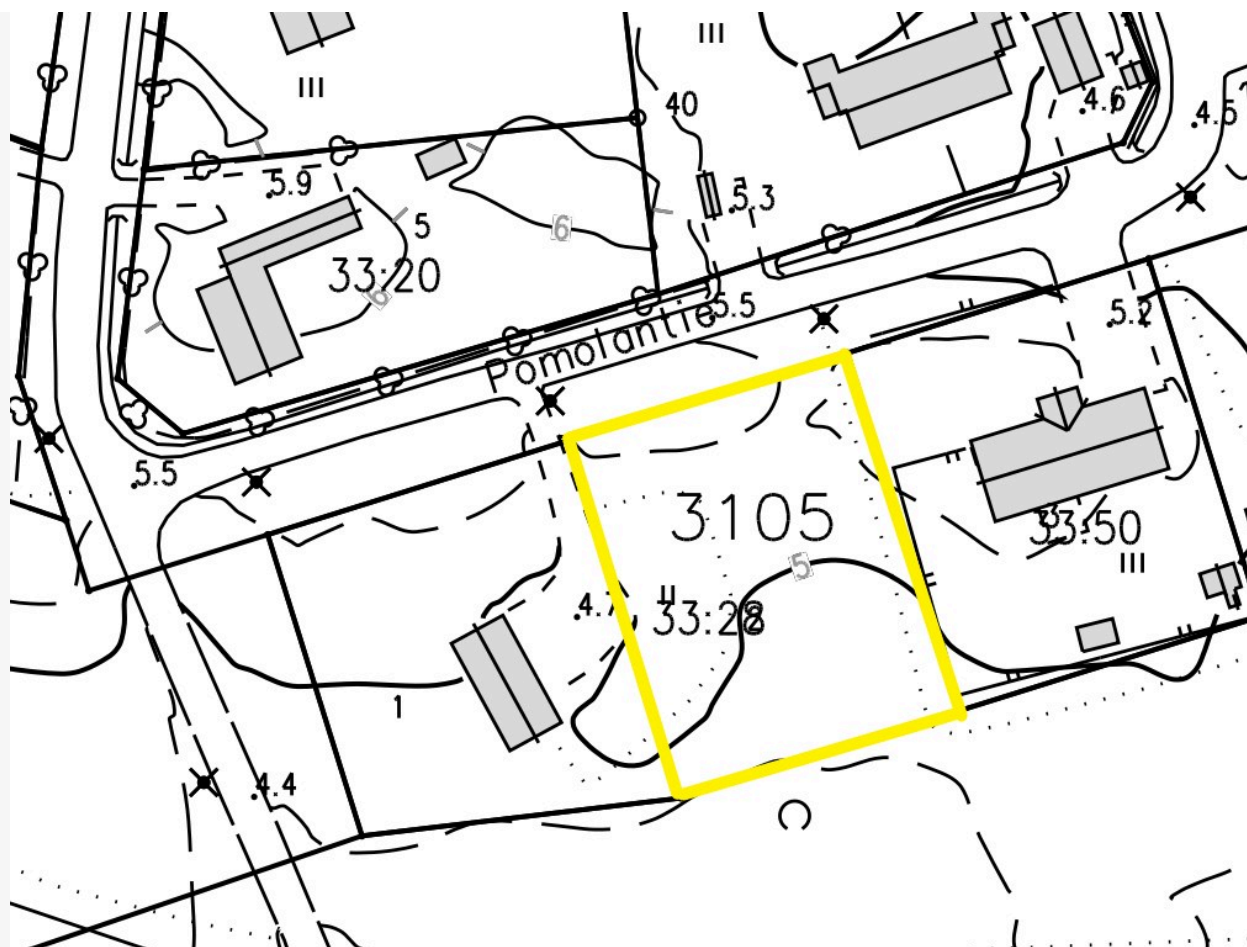
Kiinteistö	Nimi: Villelä Kiinteistötunnus: 564-410-33-28 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 246 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Kiinteistöstä lohkotaan kaavatontin mukainen määräala.
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-market 1,1 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Martinniemen koulu 1-6 lk. 1.5 km, yläkoulu ja lukio 7 km Päiväkotit: Martinniemen päiväkotit 1,5 km
Liikenneyhteydet	Lähin linja-autopysäkki 600m, kaupunkiin puolen tunnin välein
Kaavoitus	Asemakaava asemakaavoitus@ouka.fi. e=0,20. Kerroksia talossa saa olla enintään 1 +3/5
Vapautuu	Heti



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN





Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ