

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs yksiö kattavien palveluiden vieressä.

Huom! Kaksi (2) ensimmäistä vuokrakuukautta -50 %

Asunnon kuvat ovat samanlaisesta asunnosta. Erona on, että sivuseinällä ei ole ikkunaa.

Huoneistossa on valoisa ja tehokas pohjaratkaisu, yhdistetty olohuone ja keittiö josta käynti lasitetulle parvekkeelle, lisäksi tilava nykyaikainen kylpyhuone.

Taloyhtiö on valmistunut vuonna 2020.

Sijainti on erinomainen! Lähellä Tikkurilan keskustaa ja juna-asemaa (700m), mutta kuitenkin omassa rauhassaan. Talon välittömästä läheisyydestä pääset Vantaanjoen ulkoilureiteille.

Vuokra 690 €/kk sis. vesimaksun 30 € käyttöön asti. Tasauslasku tulee vuokralaisen maksettavaksi.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Otathan yhteyttä ja varaat oman esittely ajan.

I can provide services also in English.

Get a Roof.

www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 20.05.2026

Kohdenumero 80510803

ROOF
L K V



Satomäki, Jokiniemi, Jokiniemenkuja 5 A 2, 01370 Vantaa

Kerrostalo, 1h+kt+kph+ et, 29 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

sisältyy 30 €/kk käyttöön asti. Tasauslasku tulee vuokralaisen maksettavaksi

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kt+kph+ et
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/5
Asuintilojen pinta-ala	29 m ²
Kokonaispinta-ala	29 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, allas, hana, uuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Maali
Pesutilat	VARUSTUS: Wc, peilikaappi, allaskaappi, hana, bidee-suihku, suihku, suihkuseinä, suihkuverhotanko, pesukoneliitäntä. LATTIA: laatta. SEINÄT: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Maali
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Vantaan Kultamänty Y-tunnus: 2816987-9
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero ja lastenvaunuvarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

Rakennus valmistunut asumiskäyttöön toukokuussa 2020, joten rakennukset ja rakennusosat ovat elinkaarensa alussa. Kiinteistön elinkaaren ensimmäisten vuosien aikana kunnossapitotarveselvitys käsittelee mahdollisia asumiseen ja asumisen palveluihin esitettäviä uudistuksia

Autopaikat

Osakkeellisia autopaikkoja

Isännöitsijä

Kiinteistötahkola

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

Palvelut

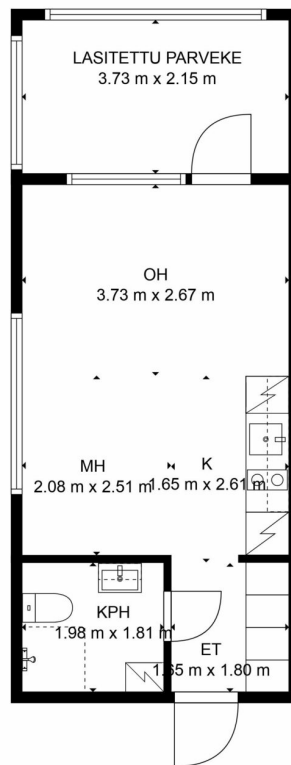
Tikkurilan palvelut vieressä

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä

Vapautuu

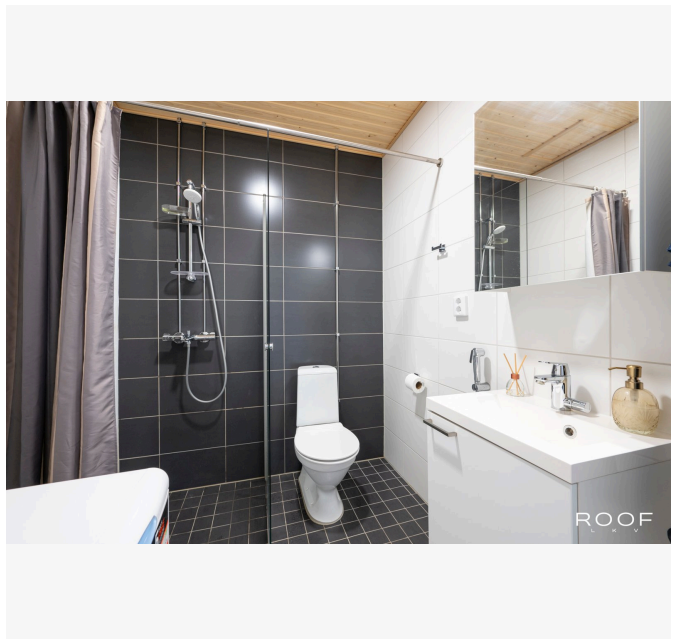
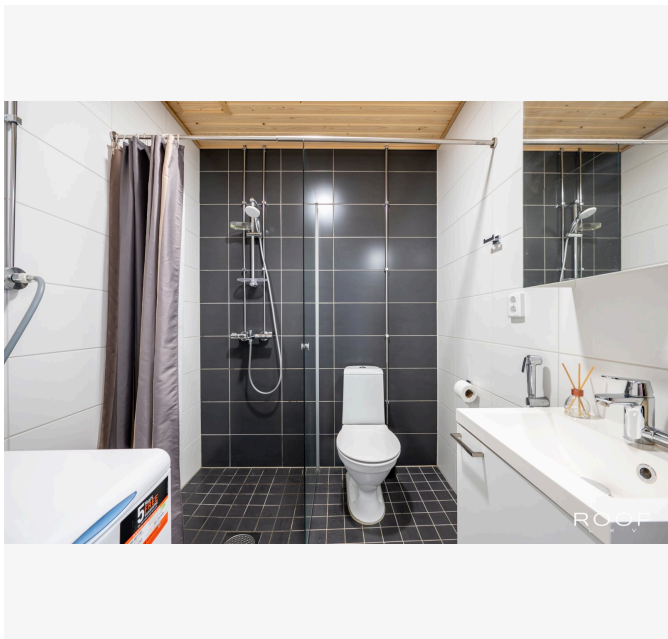
Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ