

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis ja uudehko kolmannen kerroksen kaksio keskeisellä sijainnilla Järvenpäässä

Asuntoon on valittu hyvät ja laadukkaat materiaalit. Pohjaratkaisu on hyvä ilman hukkaneliöitä. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle ja makuuhuone antaa kivan oman rauhan. Kylpyhuoneessa on tilaa myös pesukoneelle. Hissitalo!

Kerrassaan mainio sijainti! Alueelta löytyvät hyvät kulkuyhteydet sekä Järvenpään rautatieasemalle on kävelymatka. Hyvät harrastemahdollisuudet sekä päivittäistavarapalvelut lähettävillä.

Vuokra: 842 €/kk + käyttökulut

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 20.05.2026

Kohdenumero 80510896

ROOF
L K V



Pöytäalho, Metsolantie 77 A 21, 04430 Järvenpää

Kerrostalo, 2h, avok, kph, las. parveke, 35 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

sisältyy 30 €/kk käyttöön asti. Tasauslasku tulee vuokralaisen maksettavaksi



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h, avok, kph, las. parveke
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	3/5
Asuintilojen pinta-ala	35 m ²
Kokonaispinta-ala	35 m ²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, liesitaso, uuni, liesituuletin, allas, hana, astianpesukone, jääkaappi. LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Pesutilat	VARUSTUS: Wc, hana, allas, allaskaappi, suihkuseinä, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, bidee-suihku. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Kaapistot LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Maali
Olohuone	LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Maali
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Kreivi Y-tunnus: 2903933-9
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Vinttikomero (Huoneistoon kuuluu numeroitu lämmin vinttikomero yhtiön ylimmässä kerroksessa (pääsy hissillä), pyörävarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv ja Valokuitu, Lastenvaunuvarasto. Taloyhtiössä muuta: Kreivin ja Paronin yhteiskäytössä olevat talosauna sekä talosaunan yhteyteen kuuluvat yhteistilat ja parveke sijaitsevat Paronin asuinrakennuksen ullakkokerroksessa, lisätietoja isännöitsijältä.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	2025: Julkisivusaumauksen korjauksen jälkitarkastus (T2H Vuosikorjaus 2024) 2025: Tavanomaiset huollot 2026: Tavanomaiset huollot 2027: Tavanomaiset huollot 2028: IV-kanavien nuohous 2029: Tavanomaiset huollot

Isännöitsijä
Kiinteistötahkola
Timo Uimonen
Itälahdenkatu 15-17
00210 Helsinki
0207 481 077
timo.uimonen@kiinteistotahkola.fi

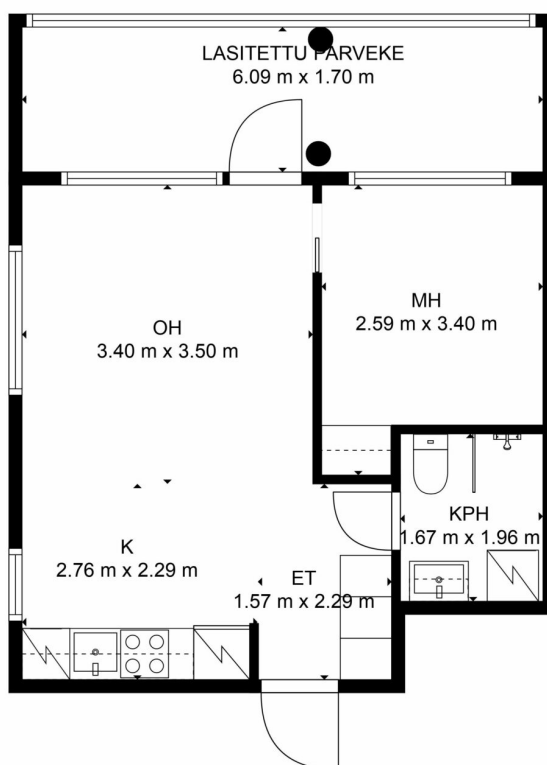
Kiinteistönhoito
Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

Palvelut
Kattavat palvelut vieressä.

Liikenneyhteydet
Järvenpään juna-asema 1,5 km.

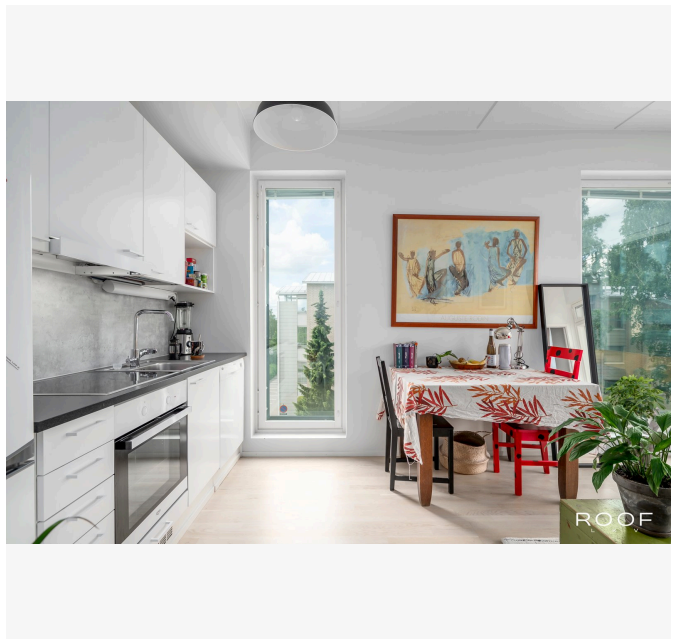
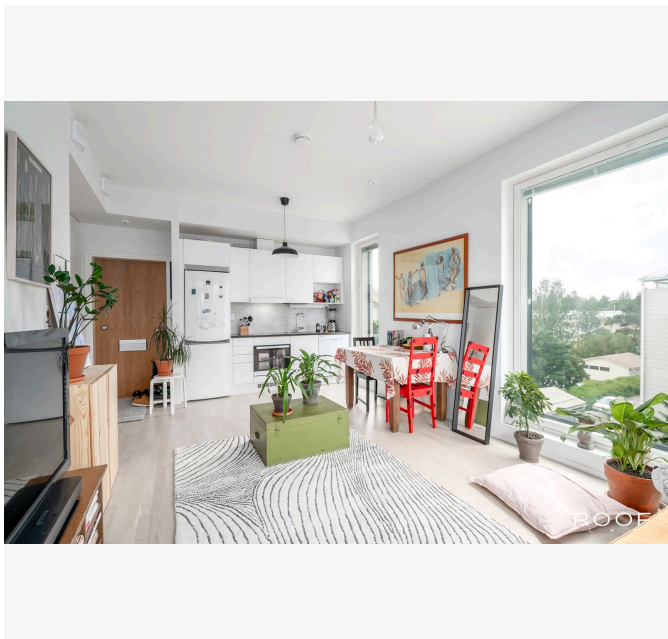
Vapautuu
01.06.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remontin suunnitellessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ