

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harvoin tarjolla Oulunjoen rannasta viehättävä hirsimökki rakennuksineen!

Tämä kaksikerroksinen pyöröhirsimökki tarjoaa kodikkaan tunnelman, jossa voit nauttia luonnonläheisestä vapaa-ajasta vaikka ympäri vuoden upealla rinnetontilla. Mökissä on hyvin varusteltu keittiö sekä tupa, jossa lämpöä ja tunnelmaa tuo varaava takka. Hirren luoma tunnelma yhdistettynä nykyaikaiseen mukavuuteen luo puitteet unohtumattomiin hetkiin. Lisätilaa parvella, joten tilaa löytyy niin perheen yhteisiin hetkiin kuin omaan aikaankin. Mökki seisoo omalla tontillaan, jossa on tilaa hengittää ja nauttia yksityisyydestä. Tontin kruunaa rannan tuntumassa sijaitseva erillinen saunarakennus, joka kutsuu rentoutumaan löylyjen lämpöön ja nauttimaan kauniista jokimaisemista. Lisäksi erillinen hirsinen nukkuma-aitta ja liiteri.

Tälle lomapaikalle on vaivaton tulla hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Oulusta matka taittuu vain reilussa puolessa tunnissa. Muhoksen keskustan palvelut löytyvät noin 10 kilometrin päästä, joten arjen tarpeet ovat helposti saavutettavissa. Tämä mökki on täydellinen valinta niille, jotka arvostavat luonnonrauhaa ja haluavat paikan, jossa voi viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa. Tässä on mahdollisuus luoda omia perinteitä ja muistoja kauniissa ympäristössä.

Jos haaveilet omasta mökistä, jossa voit nauttia Suomen upeasta luonnosta ja jokimaisemista, tämä kohde tarjoaa juuri sen. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä mökistä oma piilopaikkasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Taneli Ollila

taneli.ollila@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 20.05.2026

Kohdenumero 80508361

ROOF
L K V



Rantapolku 8, 91500 Muhos

Mökki tai huvila, 2h,k,parvi,rantasauna,aitta,liiteri, 32 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

105 000 €

(3 281,25 €/m²)

Velaton hinta

105 000 €

(3 281,25 €/m²)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 70 € / kk

Kiinteistövero

435,72 € / vuosi



ASUNTO

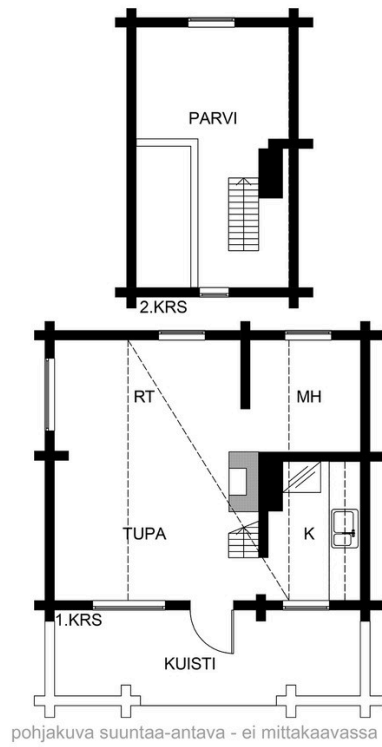
Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	2h,k,parvi,rantasauna,aitta,liiteri
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	32 m ²
Kokonaispinta-ala	36 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan huoneistoala 32 m ² ja kerrosala 36 m ² .
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja uuni Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Erillinen WC	Puucee
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Erillinen ulkosauna rannassa.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta Alhaalla yksi makuuhuone sekä parvitiila
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

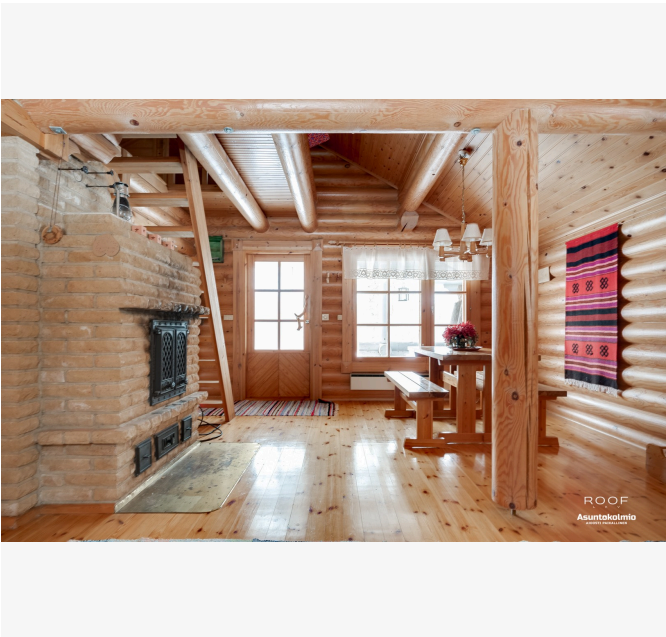
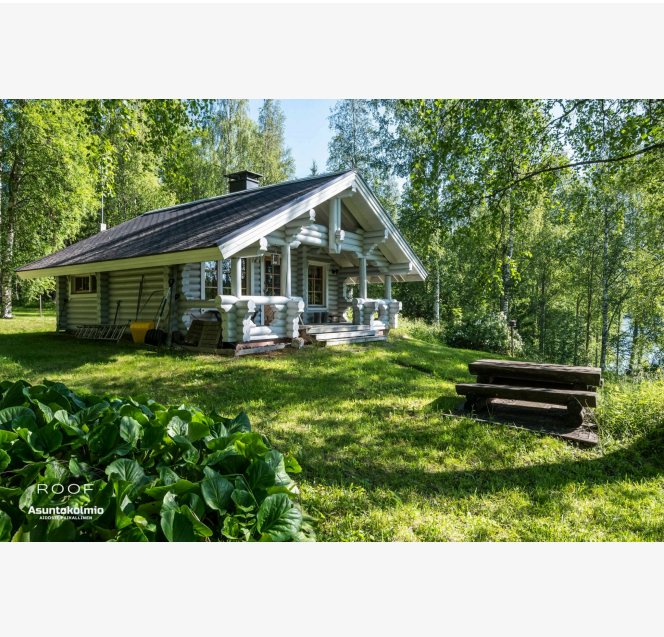
Kiinteistö	Nimi: KESÄPAIKKA Kiinteistötunnus: 494-403-7-75 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,45 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Muut rakennukset	Liiteri ja ulkosauna
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkölämmitys: Sähköpatterit Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6000
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kesävesi
Tehdyt korjaukset	Saunan perustukset ja salaojat tehty uusiksi, ulkomaalaus ja nuotiopaikka tehty n. 10 vuotta sitten. Aitan terassi uusittu, nuohous suoritettu 2024.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Muhoksen keskustan palvelut noin 10 km päässä. Palveluihin lukeutuu ruokakaupat, ravintolat, huoltoasemat ja muut paikallispalvelut.
Liikenneyhteydet	Sujuvat yhteydet omalla autolla Ouluun matkaa noin 30 km.
Tie perille	Kyllä
Ranta	Omaa rantaviivaa Tyyppi: Joki Vesistö: Oulujoki Rantakaista vuokrattu voimalaitokselta (Fortum). Uusi omistaja tekee uuden vuokrasopimuksen voimalaitoksen kanssa.
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Heti



ROOF
Asuntokolmio
ADOSTI PARALLINEN
govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ