

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä erillistalo Mankkaalla!

Tämä valoisa ja viihtyisä koti sijaitsee halutulla alueella, jossa yhdistyvät sujuvat kulkuyhteydet ja perheystävällinen asuinympäristö. Asunnon suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja luovat kotiin avaran ja miellyttävän tunnelman. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa ja tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet sisustaa kodista juuri omiin tarpeisiin sopiva kokonaisuus.

Asunnon merkittävä lisäarvo on oma suojaisa piha-alue, joka tarjoaa viihtyisän paikan oleskeluun, lasten leikkeihin tai kesäpäivien rentoutumiseen. Piha tuo asumiseen omaa rauhaa ja lisää kodin käytännöllisyyttä ympäri vuoden.

Alue on erityisen sopiva lapsiperheille. Päiväkoti ja koulu sijaitsevat kävelymatkan päässä, mikä helpottaa arjen sujuvuutta. Läheiset puisto- ja ulkoilualueet tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet liikuntaan ja vapaa-ajan viettoon. Hyvät kulkuyhteydet mahdollistavat vaivattoman liikkumisen niin työmatkoille kuin harrastuksiin.

Asunto sijaitsee hyvin hoidetussa taloyhtiössä, jossa asumiskustannukset ovat maltilliset. Asunnolle kuuluu kaksi pihapaikkaa, mikä helpottaa autoilua ja tarjoaa joustavuutta esimerkiksi perheen useammalle autolle tai vieraille. Sähköauton latausmahdollisuus lisää asumisen nykyaikaisuutta ja tekee kodista varautuneen myös tulevaisuuden tarpeisiin. Talon julkisivut maalataan kesäkuussa 2026, joten talon ilme raikastuu entisestään.

Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään ja huolettomaan asumiseen. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan asuntoon, jossa yhdistyvät valoisuus, toimivuus ja oma rauhallinen piha-alue — paikkaan, josta on helppo tehdä pitkäaikainen koti.

Tiedustelut ja esittelyt:
Oili Rosti-Raty 0400 550508
oili.rosti-raty@roof.fi

Get a Roof!



2.10.2026 | Julkaistu 22.05.2026

Kohdenumero 80497565

ROOF

L K V



Mankkaa, Vehkamäki 10 C, 02180 Espoo

Erillistalo, 4-5h, k, kph, s, erill, wc, 125 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

438 000 €
(3 504,00 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

438 000 €
(3 504,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

103,90 € / kk

Hoitovastike

85 € / kk

Muu vastike

18,90 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike on valokuitu. Hoitovastike kattaa kiinteistöveron ja jätemaksun. Omistaja vakuuttaa oman rakennuksensa.

Vesi

13 € / hlö / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 145 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on pyritty pitämään realistisena, tarvittaessa tasataan kulutuksen mukaan. 1.6..2026 alkaen vesimaksu 15 eur/kk/hlö. Sähköautonlatauksen kustannus tulee huoneiston sähkölaskuun. Huoneiston sähkön kulutus ollut vuonna 2025 16 185 kWh (energia 812 euroa, siirto 892 euroa) yhden hengen talous. Sisältää sähköauton latauksen.

HUONEISTO

Osakkeet

201-300

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4-5h, k, kph, s, erill, wc

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

4

Kerros/Kerroksia

2/2

Asuintilojen pinta-ala

125 m²

Kokonaispinta-ala

125 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Vuonna 2004 uusittu Snaideron vaaleasävyinen keittiö, jossa on integroidut Mielen kodinkoneet: astianpesukone, erillisuuni, jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen taso, mikroaaltouuni, (jääkaappi uusittu n. 3 vuotta sitten, astianpesukone uusittu n. 10 v. sitten) Kivitasot. Liesituuletin (Ilmo) huippuimurilla. Keittiön seinät maalattu, lattia tammiparkettia.
Pesutilat	Alakerrassa oleva kylpyhuone uusittu vuonna 2006. Kauniin klassisessa kylpyhuoneessa on kaksi suihkua, suihkuseinä, peili, allas, allaskaapisto, kylpyhuonekaapisto, pyyhekuivaimet. Durat-tasot. Seinät ja lattiat laatoitettu. Lattialämmitys.
Erillinen WC	Alakerran wc uusittu 2006. Wc:ssä iso peili, Durat-allas, seinät ja lattia laatoitettu. Lattialämmitys. Yläkerran wc uusittu 2000-luvulla. Varusteena peilikaappi, allas, wc-istuin. Lattia laattaa, seinässä puolipaneeli ja maali.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Alakerrassa yksi makuuhuone, jossa seinät maalattu ja lattia parkettia. Alakerran makuuhuoneessa kaapistot. Yläkerrassa 2-3 makuuhuonetta, seinät maalattu ja lattiat parkettia. Yläkerran iso makuuhuone on mahdollista jakaa kahdeksi huoneeksi.
Olohuone	Tilava ja valoisa olohuone, josta on käynti ulos pihalle. Seinät maalattu, lattia parkettia.
Kodinhuoltohuone	Alakerrassa pieni ikkunallinen kodinhoitotilä, jossa pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja, pesuallas, sähkökaappi. Lattia muovia (lattiakaivo), seinät maalattu.
Muut tilat	Eteinen, jossa seinät maalattu, lattia laattaa. Lattialämmitys.
Näkymät	Etupihalle lounaan suuntaa ja takapihalle koilliseen ja metsään
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja kylmä ulkovarasto Toinen ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä.
Autopaikka	Pihapaikka ja pihapaikka sähköpistokkeella Huoneistolla kaksi autopaikkaa, joista toisessa sähköauton latausmahdollisuus 11kWh.
Muutostyöt huoneistossa	Keittiö 2004, alakerran kylpyhuone, wc ja sauna 2006
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Eteisen Lundia-naulakko ja seinänaulakot ostajan halutessa,
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

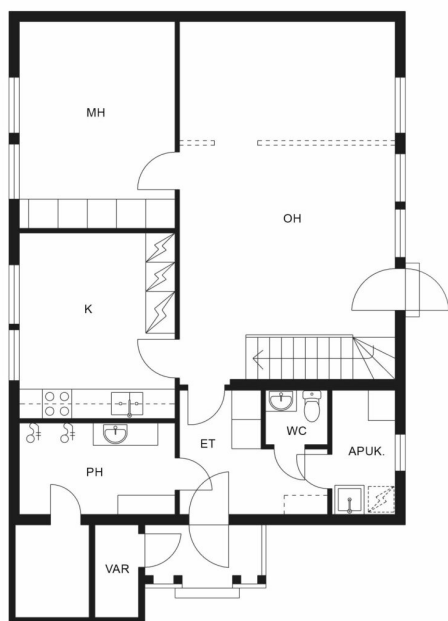
Yhtiön nimi	Asunto Oy Vehkamäki 10 Y-tunnus: 0571417-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-26-71-5

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 718 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 3
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Varastot, valokuitu
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja varaava patteri olohuoneessa Sähkölämmitys: Sähköpatterit Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 16125
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Julkisivun maalaus 2003 Keittiöremontti 2004 Sauna, kylpyhuone ja wc uusittu 2006, samalla eteisen lattia laatoitettu Rännit ja kourut uusittu, sadevesisuppilot 2007 Sadevesiputkisto, veden ohjaus tontin luoteiskulmaan 2007 Alapohjaan tuuletusaukkoja tehtiin lisää 2007 Salaojasepeli ja finfoam salaojaremontin yhteydessä 2007 Terassi laudoitus rakennettu ja pihakivetykset 2008 Hulevesipumppukaivo ja putkisto 2007, uppopumppu uusittu 2012, 2017, 2026 Peltikaton tarkistus ja ruostepilkkujen huoltomaalaus 2014 Terassi ulko-ovi uusittu 2020 Taloyhtiössä B ja C -talojen yhteinen viemäriosuus kuvattu 2020 Lämminvesivaraajaan asennettu kellokytkin, jolla vesi lämpenee yöllä 2022
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Normaaleja vuosittaisia kunnossapito- ja korjaustöitä, jätekatoksen ehostus.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 09.04.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	0 €
Taloyhtiön vuokratuotot	0 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiöjärjestyksen mukaisesti jokaisella asunnolla on 1,5 autopaikkaa, toteutettu 2 paikkaa/asunto. Pihapaikat: 5 kpl Kadunvarsipysäköinti
Isännöitsijä	Asukasisännöinti Stig Wargh Isännöitsijäntodistus: 24.03.2026

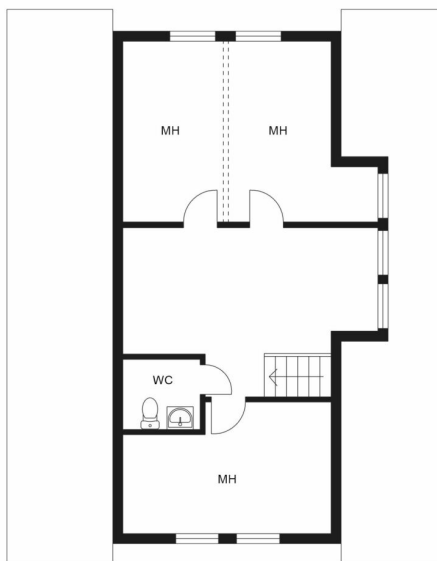
Kiinteistönhoito	Asukkaat Osakkaat vastaavat yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaisesti oman hallinta-alueensa hoidosta, ylläpidosta ja korjauksista: Osakkeenomistajat vastaavat hallitsemiensa huoneistojen lämmityskustannuksilta ja sähkömaksuista itse huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Kukin osakkeenomistaja vastaa hallitsemansa piha-alueen ja rakennuksen niin sisä- kuin ulkopuolisesta hoidosta, ylläpidosta ja korjauksista aiheutuneista kustannuksista. Osakashallinnassa olevat piha-alueet yksilöity karttaliitteessä. Yhteiseksi jäävien tilojen ja tontinosan rakentamisen, korjausten ja ylläpidon sekä tehtävien kustannuksista vastaavat osakkeenomistajat yhtiökokouksen määräämän vastikkeen mukaisesti. Yhtiön hallinnassa olevia tiloja ovat ulkovarasto ja jätekatos.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Huoneistojen B ja C hallinta-alueelle on ajoyhteys puistoalueen kautta.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Mankkaa n. 350 m, Laajalahdessa mm. Lidl, Tokmanni, Puuilo, Rusta, Jysk, Normal, Power, Stadium Outlet, Kotipizza, Leo's leikkimaa n. 1 km. Mankkaan ostoskeskus n. 1 km. Tapiolan kattavat palvelut n. 4 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Mankkan koulu, Mankkaapuron koulu n. 1 km, Taavinkylän koulu n. 1 km. Sepänkylässä Smedsby Skola n. 1,5 km. Suurpellossa kansainvälinen koulu. Päiväkoti: Alueella useita päiväkoteja, myös englannin- ja ruotsinkieliset
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Kaavoitus	Asemakaava www.kartat.espoo.fi / kaavoitus p. 09 81621 Ei virellä olevia kaavamuutoksia lähikortteleissa.
Vapautuu	Muu ehto: n. 1 kk kaupanteosta



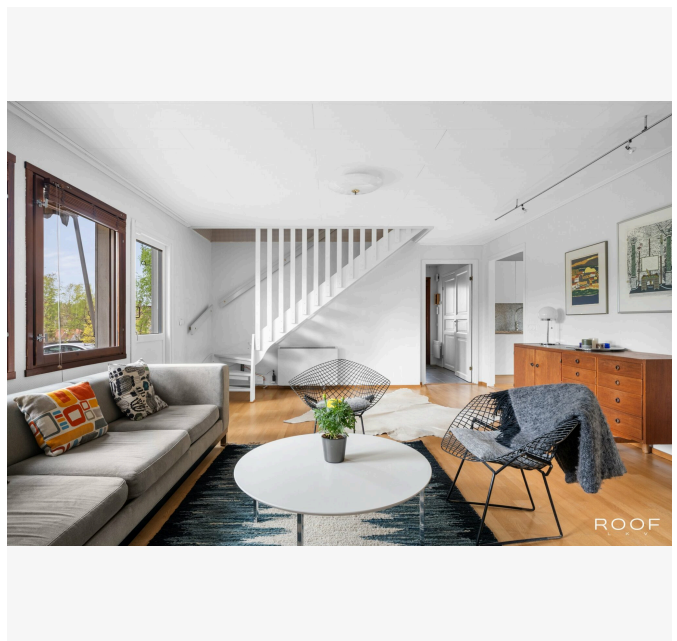
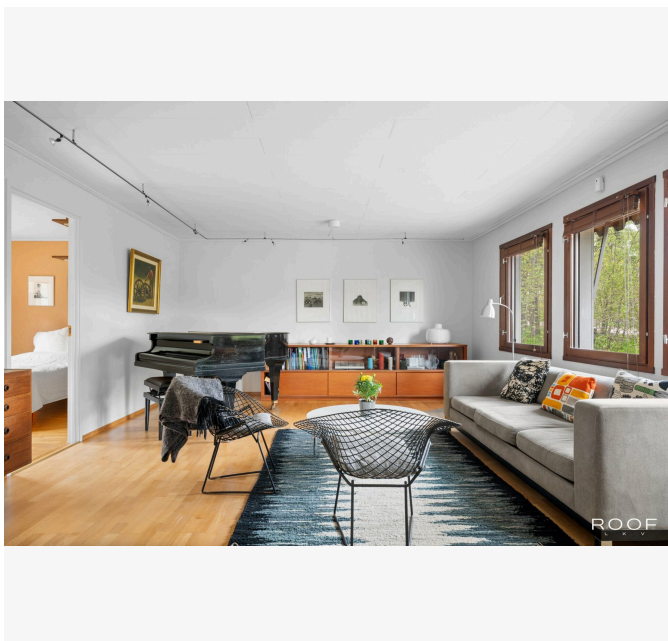
1.KERROS



2.KERROS

ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Oili Rosti-Räty

040 055 0508

oili.rosti-raty@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ