

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uusi kotisi rakenteilla Metsäkylään

Uusi paritalo Metsäkylän rauhallisessa ympäristössä tarjoaa täydellisen kodin perheelle, joka arvostaa modernia asumista ja hyviä palveluita lähellä. Tämä valmistuva koti on suunniteltu huolella ja tarjoaa tilaa ja mukavuutta kaikille perheenjäsenille.

Asunnossa on neljä makuuhuonetta, joten tilaa riittää niin perheenjäsenille kuin vieraillekin. Olohuoneessa on lämpöä varaava takka, joka tuo tunnelmaa ja lämpöä kylmiin talvi-iltoihin. Keittiö on varustettu nykyaikaisin kodinkonein ja tarjoaa mahdollisuuden valita omat kalustemallit. Asunnossa kauttaaltaan lattialämmitys, joka lisää mukavuutta.

Sijainti on erinomainen perheelle: Metsäkylän koulu, päiväkoti ja lähikauppa ovat kaikki kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet, kuten lähin bussipysäkki ja sujuvat pyöräilyreitit, tekevät arjesta helppoa ja vaivatonta.

Tartu tilaisuuteen ja tee omilla pintamateriaalivalinnoilla tästä uudesta, modernista paritalosta unelmiesi koti rauhallisessa ympäristössä, jossa kaikki tarvittava on lähellä. Tämä on ainutlaatuinen mahdollisuus asua viihtyisässä ja kehittyvässä Metsäkylässä.

Valokuvat rakentajan edellisestä vastaavasta kohteesta, osa kuvista digitaalisesti kalustettu.



30.9.2026 | Julkaistu 22.05.2026

Kohdenumero 80503087



Metsäkylä, Villentie 5 A, 39160 Julkujärvi

Paritalo, 5h, k, khh, kph, s, wc, 107 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

339 000 €

(3 168,22 €/m²)

Velaton hinta

339 000 €

(3 168,22 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Myytävä kohde on uudiskohde ja kulutukseen perustuvia tietoja maksuista ei ole.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, khh, kph, s, wc
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	107 m ²
Kokonaispinta-ala	107 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinpinta-alana ilmoitettu myytävän osan huoneistoala. Paritalorakennuksen kokonais kerrosala on 231 neliötä.
Kunto	Uusi
Keittiö	Työtasot: Laminaatti Keittiössä induktiotaso, integroitu liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone, jääkaappi ja pakastin. Keittiön kalusteet maalipintaiset, ovimalli valittavissa mallistosta. Kodinkoneet rosterisia tai valkoisia. Keittiön lattia vinyyli tai laattaa, seinät maalataan.
Pesutilat	Varustus: Suihku, WC-istuin, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, bidee-suihku, lattiakaivo ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puupaneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Makuuhuoneiden lattia vinyyli tai laatta. Makuuhuoneissa yksi seinä tapetoidaan ja muut maalataan. Makuuhuoneiden vaatekaapit valkoisia standardikomeroita.
Olohuone	Takka: Varaava takka Olohuoneen lattia vinyyli tai laatta. Olohuoneessa yksi seinä tapetoidaan, muut maalataan.
Kodinhuutohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo, lastenhoitopöytä/taso, pyykkikaapit, pöytätao ja tila pesutornille Seinäateriaali: Osalaatoitus ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Pintamateriaalit	Seinät: Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin materiaaleihin. Lattiat: Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin materiaaleihin.
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä

Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja seinäkaapit
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: TASANKO Kiinteistötunnus: 980-414-3-304 Tontin numero: 3-304 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1 ha Tyyppi: Tasamaatontti Tilan koko 0,1ha eli 1000m². Myytävänä noin 57/100 määräosa koko tilasta, sillä olevine rakennuksineen ja niiden osineen. Myytävän kohteen kokonaisuus tarkentuu hallinnanjakosopimuksessa jonka luonnoksen ostaja saa tutustuttavakseen ennen ostopäätöstä.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 250 E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Käyttöönotto: 2026 Rakentaminen alkanut: 2026 Loppukatselmus: 2026
Rakennusmateriaali	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu, puu ja vesikiertoinen lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppa 100 m Rauhallisella sijainnilla Metsäkylän ytimessä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Metsäkylän koulu 300 m Päiväkotit: Metsäkylän päiväkotit 250 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys TKL linja 82
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

Asemakaava ja yleiskaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-130/A31)

Vahvistamispvm: 9.6.1977 Voimaantulopvm: 27.1.1978

Yleiskaava (980-051015§89)

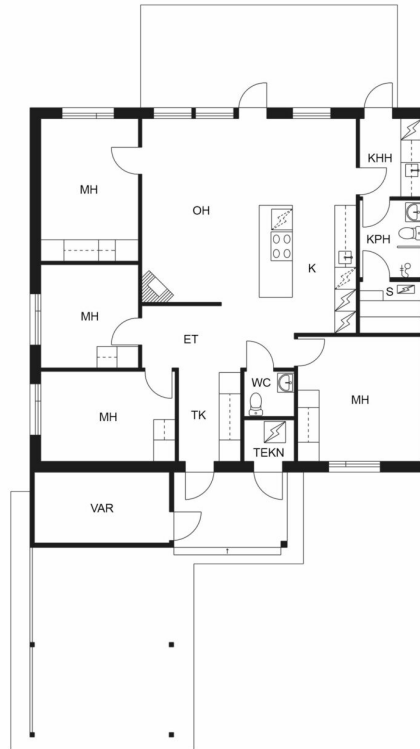
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.10.2015 Voimaantulopvm: 16.8.2017

Lisätiedot: Ylöjärven kaupunki Kaavoitus.

Vapautuu

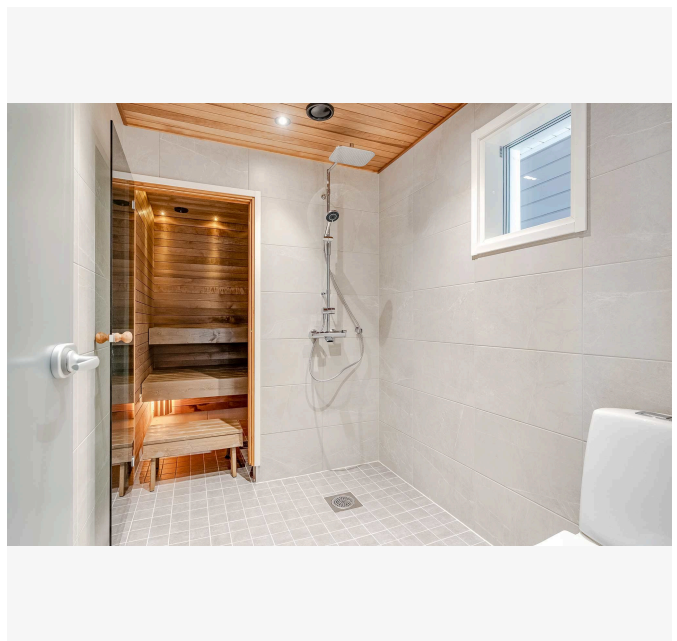
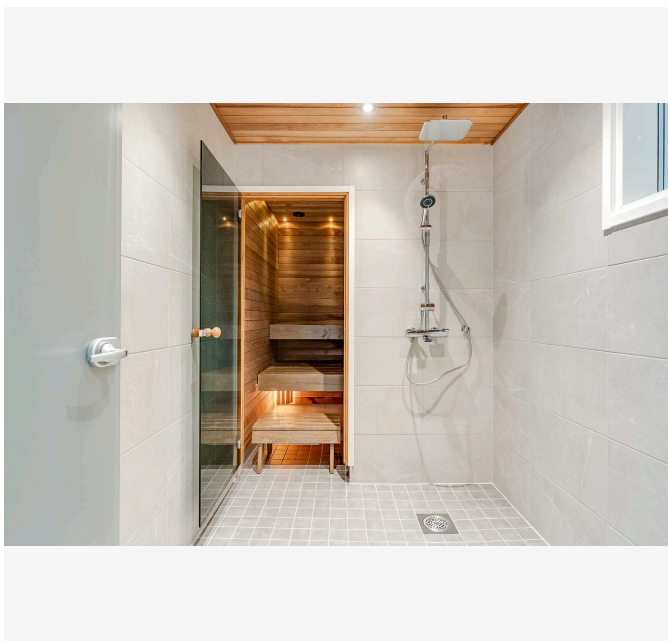
Muu ehto: käyttöönotto-/loppukatselmoinnin jälkeen

Rakentajan ilmoituksen mukaan alustava valmistumisaika on 30.9.2026.



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ