

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Valoisa kaksio Nummelassa – persoonallinen koti tiiliseinällä

Kanervatie 5a:ssa Nummelan rauhallisella ja vehreällä alueella sijaitseva valoisa toisen kerroksen 53 m<sup>2</sup> koti. Asunto Oy Vihdin Ahtela 1 on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on yhteensä 23 asuntoa. Yhtiössä on tehty viime vuosina useita perusparannuksia, kuten julkisivuremontti sekä ilmanvaihtokanavien puhdistus.

Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja helposti kalustettava. Tilavat huoneet ja suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa. Olohuoneen tiiliseinä tuo persoonallista ilmettä, joka erottaa kodin perinteisemmistä ratkaisuista.

Keittiö on toimiva ja varusteltu arjen tarpeisiin, mukaan lukien astianpesukone ja integroitu mikroaaltouuni. Makuuhuoneessa on säilytystilaa kaapistojen muodossa ja kylpyhuoneessa on lattialämmitys sekä pesukoneliitäntä.

Sijainti on käytännöllinen: Nummelan keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä ja lähikaupat löytyvät kävelyetäisyydeltä. Alueelta on myös hyvät liikenneyhteydet, mukaan lukien sujuvat yhteydet Helsinkiin. Lähialue tarjoaa lisäksi monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.

Tässä on toimiva koti arkeen rauhallisessa ympäristössä, jossa palvelut ja luonto ovat sopivassa tasapainossa. Sijoittajille tiedoksi, että nykyinen omistaja voi jäädä tarvittaessa asuntoon määräaikaiseksi vuokralaiseksi. Lisätietoja välittäjältä.

### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Marie Karukoski

040 121 7368 tai marie.karukoski@roof.fi

(I can provide services also in English.)

### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

[www.roof.fi](http://www.roof.fi)



30.9.2026 | Julkaistu 24.05.2026

Kohdenumero 80506649

# ROOF

L K V



## Kanervatie 5a C 11, 03100 Nummela

Kerrostalo, 53 m<sup>2</sup>

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

### Myyntihinta

### Velkaosuus

**8 300 €**

(156,60 €/m<sup>2</sup>)

### Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lainat voi maksaa pois milloin vain tilaamalla lainaosuuslaskelman verkkokaupasta. Lainaosuuslaskelman hinta on 75,90 € / laina. Pankki ottaa ylimääräisistä lyhennyksistä kuluja 250,00 € / laina. Myös nämä kulut tulevat osakkaanmaksettavaksi. RL3 arvioitu loppumisaika 15.9.2027, RL4 loppuu 31.7.2026 ja RL5 arvioitu loppumisaika 15.11.2034. RL3 ja RL4 osalta ylimääräisten lyhennysten kulut nousevat isoiksi lainaosuuteen nähden.

### Velaton hinta

**97 000 €**

(1 830,19 €/m<sup>2</sup>)

### Yhtiövastike yhteensä

**518,10 € / kk**

### Hoitovastike

**360 € / kk**

### Rahoitusvastike

**158,10 € / kk**

**88 700 €**

(1 673,58 €/m<sup>2</sup>)

### Lisätietoa vastikkeista

Rahoitusvastike kohdistuu myytävää huoneistoa rasittaviin yhtiölainaosuuksiin:

RL3 SP-85 Ikkuna / 212,58 € / 16,50 €/kk (0,55 €/os/kk)

RL4 SP-03 Piilokourut / 101,91 € / 35,10 €/kk (1,17 €/os/kk)

RL5 SP-97 Peruskorjaukset 2024 / 8 061,78 € / 106,50 €/kk (3,55 €/os/kk)

### Vesi

23 € / hlö / kk

### Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkavuokra 15,00 €/kk

Sähköauton latauspaikka 25,00 €/kk

Saunamaksu 12,00 €/kk

Varsinainen yhtiökokous 08.04.2026:

- Päätettiin vahvistaa talousarvio vuodelle 2026.

Lisäksi hallitukselle myönnettiin valtuudet tarvittaessa periä enintään kahden (2) kuukauden ylimääräinen vastike ilman ylimääräistä yhtiökokousta.

- Hallitus esittää seuraavat vastikkeet ja maksut 1.7.2026 alkaen:

Hoitovastike 12,00 € / yks /

Rahoitusvastike 3 (ikkuna) laina päättyy 9/2027

0,595 € / yks / kk Rahoitusvastike 4 (piilokourut) laina päättyy 8/2026

1,25 € / yks / kk Rahoitusvastike 5

(peruskorjaukset) 3,55 € / yks / kk

Vesimaksu 23,00 € / hlö / kk

Autopaikkavuokra 15,00 € / paikka / kk

Sähköauton latauspaikka 25,00 € / paikka / kk

Saunamaksu 12,00 € / huoneisto / kk

- Päätettiin rahastoida lainanlyhennysrahastoon lainaosuussuorituksista enintään tilikaudella lainalyhennyksiin käytetty osuus. Rahoitusvastikkeita ei rahastoida.

- Päätettiin, että hallitukselle myönnetään valtuudet muuttaa rahoitusvastiketta ilman erillistä yhtiökokousta, korkotilanteen niin vaatiessa.

## HUONEISTO

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hallintamuoto            | Asunto-osake                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omistusmuoto             | Oma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Huoneluku                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Makuuhuoneita            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kerros/Kerroksia         | 2/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Asuintilojen pinta-ala   | 53 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kokonaispinta-ala        | 53 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pinta-alan peruste       | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lisätietoja pinta-alasta | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 53 m <sup>2</sup> . Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Kunto                    | Hyvä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Keittiö                  | Varustus: Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni, uuni, allas, hana, kaapisto.<br><br>Seinämateriaali: Laatta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pesutilat                | Varustus: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesukoneliitäntä, hana, allas, peilikaappi, allaskaapisto, lattialämmitys.<br><br>Seinämateriaali: Laatta.<br>Lattiamateriaali: Laatta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Makuuhuoneet             | Varustus: Kaapisto.<br><br>Seinämateriaali: Maali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Olohuone                 | Seinämateriaali: Maali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Säilytystilat            | Isännöitsijän sähköpostin 20.05.2026 mukaan huoneistolle kuuluu kellarikomero ja kellarikomeron numerointi pitäisi vastata huoneiston numeroa. Näin ei ole kaikissa komeroissa, kun ajan saatossa muuttuneet.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Viat ja vahingot         | Vesivahinko: Ei tiedossa<br>Kosteusvaurio: Ei tiedossa<br>Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Myydään vuokrattuna      | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi | Asunto Oy Vihdin Ahtela 1<br>Y-tunnus: 2568049-5 |
| Kiinteistö  | Kiinteistötunnus: 927-406-1-99                   |
| Tontti      | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 2 729 m <sup>2</sup>  |

|                           |                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 1971<br>Käyttöönotto: 1971                                 |
| Rakennusmateriaali        | Puu ja betoni                                                           |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Pelti                                       |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 23                                                     |
| Hissi                     | Ei                                                                      |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                   |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto.                                     |
| Lämmitysjärjestelmä       | Vesi-ilmalämpöpumppu ja sähkö. Lämmönjakotapa: Vesikiertoiset patterit. |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: D2018<br>Voimassa: 18.12.2033                   |
| TV ja tietoliikenne       | Kaapeli-tv: Ei<br>Antenni: Kyllä<br>Satelliittiantenni: Ei              |

## Tehdyt korjaukset

2025

- Sisääntulojen pystytolppien maalaus
- Ulko-ovien käsittely vahalla
- Sisääntulojen betoniseinämien kunnostus
- Talojen välisen sadevesiohjauksien ja kaatojen kunnostus 2024-2025
- Palovaroittimien uusinta

2024

- C-E talon kellarinkäytävän katossa olevat käyttövesiputket eristetty
- Ilmanvaihtokanavien puhdistus
- A-B-talo aidan korjaus ja tuenta
- Lumiesteet sisäänkäyntien katoksiin
- Syöksytorviin pitemmät ulosheittäjät
- Sähköautonlataus paikan asfaltointi ja muurin teko
- Talojen välisen sadevesiohjauksien ja kaatojen kunnostus 2024-2025

2023

- D-rapun kosteusvaurion korjaus ja sadevesirännin syöksyn uudelleen ohjaus
- Julkisivun puuosien maalaus
- Jätekatoksen rakentaminen
- Lämmitysjärjestelmän muutos (öljystä vesi-ilmalämpöpumppuun/sähkökattila)
- Sähköauton lataus 2 paikkaa
- Sähkökeskusten uusinta

2022

- Antennivahvistimen vaihto
- Piilokourujen uusiminen

2021

- Viemäreiden kuntotutkimus
- Kattokuntotarkastus
- Kiertovesipumpun vaihto
- Kiinteistön kuntoarvio

2019

- Lumiesteet (C-E-talon kadun puoli)

2017

- Ikkunoiden ja takaovien uusiminen (C-, D ja E-rappu, 2, krs)
- Yksiöiden keittokomeroitten ikkunat (C, D, ja E-rappu)

2016

- Rännien korjaus 2016-2017

2014

- Julkisivuremontti
- Lukkojen uusiminen
- Patteriventtiilien vaihto ja tasapainotus
- Sähkökeskukseen vaihdettu etäluettavat mittarit
- Talo (C, D- ja E-rapun) käyttövesiputkien osittainen uusiminen

2000

- Talo (A- ja B-rappu) käyttövesiputket uusittu

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suunnitellut korjaukset   | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | - Ikkunoiden räystäässuojat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                           | - Lukituksen uusiminen taloyhtiössä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                           | - Tiivisteiden vaihto huoneisto-oviin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | - Tukimuuri ja portaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | - Alavesimittarit A-B-taloon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                           | - Käyttövesiputkiston tutkimus A-B-talossa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | 2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | - Jätevesiviemäreiden painehuuhtelu (C-, D- ja E-rappu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | - Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien uusimisen suunnittelun käynnistäminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                           | - Talojen välinen alueputken vaihtaminen vastaamaan nykypäivän vaatimuksia sekä (lämpöputken asentaminen valmiiksi samaan kaivantoon)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | - Viemäreiden saneeraus sukittamalla (A- ja B-rappu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | 2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | - Tehdään kuntoarvion mukaisia korjauksia/uusimisia mahdollisuuksien mukaan kiireellisyysjärjestyksessä 2025-2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                           | Vuosittaiset huoltokorjaukset:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                           | - Kiinteistön vesi- ja viemärikalusteet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | - Vesikalusteiden kunnan ja tiiveyden tarkastaminen (wc-istuimet ja hanat)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | - Ovien ja ikkunoiden huoltokorjaukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | - Piha-alueiden hoito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | - Sadevesijärjestelmien putsaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                           | - Sammuttimien tarkastus 03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                           | Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.                                                                                                                                                                        |
| Kunnossapitotarveselvitys | Tehty: 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kuntotutkimukset          | 2021: Kiinteistön kuntoarvio.<br>2021: Kattokuntotarkastus.<br>2021: Viemäreiden kuntotutkimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Asbestikartoitus          | Tehty: Ei<br>Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon. |
| Kiinnitykset              | 1 784 200 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lunastusoikeus            | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autopaikat              | Kaikki autopaikat ovat lämpötolpalla varustettujaja 2 erillistä sähköauton latauspaikkaa, lataaja hankkii itselleen App:in, jonka kauttalataaja tekee sopimuksen eParkingin kanssa.<br>20.05.2026 isännöitsijältä saadun tiedon mukaan vapaita autopaikkoja ei ole ja ne jaetaan jonotuslistan mukaan.<br>Pihapaikat sähköpistokkeella: 20 kpl |
| Isännöitsijä            | Averia Isännöintitoimisto Oy<br>Anne Koskinen<br>Suurlohjankatu 10<br>08100 Lohja<br>044 730 0400<br>averaia@taloasema.fi<br>Isännöitsijäntodistus: 08.05.2026                                                                                                                                                                                 |
| Kiinteistönhoito        | Huoltoyhtiö<br>Nummelan Huoltokaksikko Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lisätietoa taloyhtiöstä | A-B-talo on valmistunut 1962 ja C-E-talo on valmistunut 1971.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## MUITA TIETOJA

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut             | Sale Nummela n. 550 m.<br>K-Market Nummela n. 700 m.                   |
|                      | Nummelan keskustan palvelut n. 1,1 km.                                 |
| Koulut ja päiväkodit | Koulut: Lähialueella kouluja.<br>Päiväkotit: Lähialueella päiväkoteja. |
| Liikenneyhteydet     | Sujuvat yhteydet omalla autolla<br>Linja-autopysäkki n. 650 m.         |

## Kaavoitus

### Asemakaava

#### N214 Vihdintien asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Vihdintien osuus väliltä Ojakkalantie – Valtatie 25 nykyisestä yleisestä tiestä (maantie) kunnan hallinnoimaksi kaduksi.

#### N166 Kuoppanummi (kenttäalue)

Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää Kuoppanummen urheilualueen tulevaisuuden käyttömahdollisuudet ja – tarpeet. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös tutkia, voidaanko alueelle ainakin jossain määrin sijoittaa myös uutta asuinrakentamista. Liikunta-alueen viereisten korttelialueiden asemakaavojen ajanmukaisuus on syytä selvittää myös tässä yhteydessä.

Asemakaava N172 (Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos) lainvoimaiseksi 5.7.2023.

Kaava N172 mahdollistaa liikerakentamisen sijoittamisen alueelle.

Lukijan on hyvä huomioida, että tässä ilmoitetut lähialueen merkittävimmät valmisteilla olevat asemakaavatiedot perustuvat tilanteeseen 18.05.2026. Valmisteilla olevat asemakaavatiedot voivat päivittyä, eikä välityslieke vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä.

Lisätietoa alueen kaavoituksesta antaa:

Vihdin kunta

Puh. 044 467 5583

kaavoitus@vihti.fi

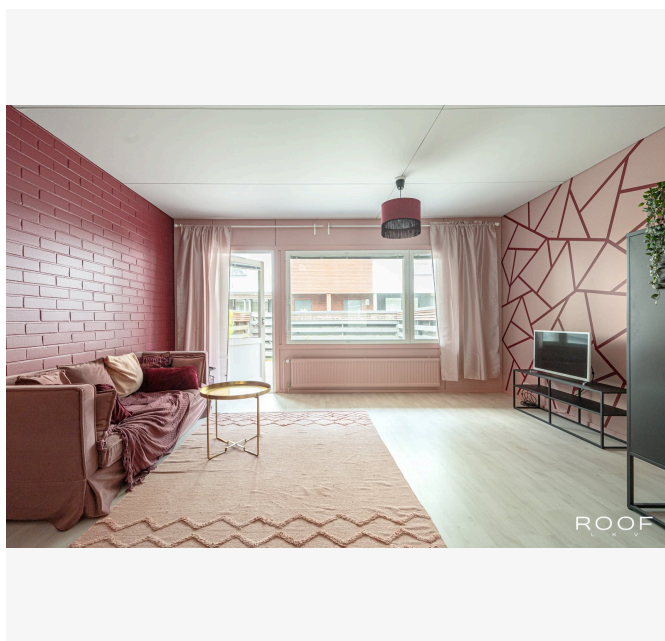
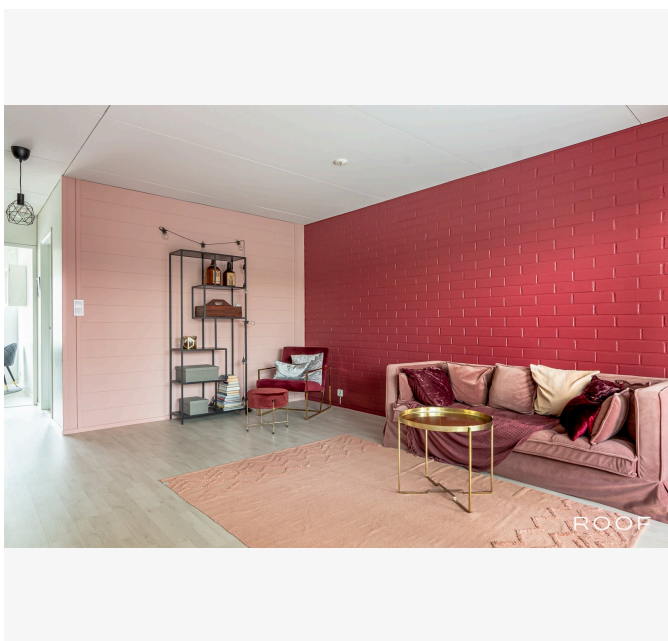
## Vapautuu

Sopimuksen mukaan

## Muut merkittävät tiedot

Mahdollisuus sopia, että nykyinen omistaja jää asuntoon määräaikaiseksi vuokralaiseksi.







**Marie Karukoski**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 121 7368

marie.karukoski@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

---

 +358 20 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Metsäläntie 20, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ